



Fractie Kleurrijk Langedijk
t.a.v. Annelies Kloosterboer, fractievoorzitter
Benedenweg 189
1834 AR Sint Pancras

Datum 28 mei 2014
Afdeling/team OW/Beheer/
Uw brief/nummer
Inlichtingen bij A. Bonnema
Onderwerp Brief 12 mei 2014
Bijlage(n) --

verzonden op: 28 mei 2014

POSTADRES
Postbus 15
1723 ZG
Noord-Scharwoude

Geachte mevrouw Kloosterboer,

BEZOEKADRES
Vroedschap 1
Zuid-Scharwoude

In de bijlage treft u aan de beantwoording van de door u gestelde vragen over het object Kastanjelaan 2^p te Sint Pancras.

TELEFOON
(0226) 33 44 33

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

TELEFAX
(0226) 31 75 56

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Langedijk,
De secretaris, De burgemeester,

E. Annaert

Drs. J.F.M. Cornelisse

SITE
www.gemeentelangedijk.nl

BANKRELATIE
Bank Ned. Gemeenten
NL18BNGH0285004751
BIC: BNGH NL 2G

Bij uw antwoord graag
datum en nummer vermelden.





Kleurrijk Langedijk

Langedijk, 12 mei 2014

Betreft: Schriftelijke vragen ex artikel 40 RVO Gemeente Langedijk over het besluit nr. 5 van de College Besluitenlijst d.d. 29 april 2014.

Onderwerp: Tijdelijk gebruik "De Ukkenhut".

Voorstel: De voormalige peuterspeelzaal op tijdelijke basis in gebruik geven bij de SKL.

Besluit: Conform, na 6 maanden voorwaarden wijzigen in door de Raad vastgesteld beleid.

Geacht College,

Op 29 april 2014 heeft u besloten om het gebouw van de voormalige De Ukkenhut, aan de Kastanjelaan 2B, in bruikleen te geven aan de Stichting Kinderopvang Langedijk (hierna te noemen SKL).

Tot halverwege de 90-er jaren was De Ukkenhut gevestigd in het Dorpshuis De Geist. Vanaf ongeveer 1995 werd De Ukkenhut van Stichting Peuterspeelzalen Langedijk (hierna te noemen SPL) verplicht om een nieuw gebouw schoolgebouw aan de Kastanjelaan 2B te betrekken, samen met kinderdagverblijf De Petteflet van SKL. Rond 2008 groeide SKL zo snel dat ook de voormalige bibliotheek Sint Pancras verhuurd werd aan SKL, met name voor naschoolse opvang van 4 – 12 jarigen.

Het SIHP (= Strategisch Integraal Huisvestingsplan Onderwijs) is door de raad unaniem omarmd, inclusief de notitie "Langedijker visie document; De route naar een integraal kindcentrum". In het kader van het inrichten van de IKC's, is in de eerste stap "Harmonisatie van peuterspeelzaalwerk en kinderopvang met versterking van VVE" getracht tot een fusie SKL en SPL te komen. In het kader van die fusie is SPL vanuit De Ukkenhut naar de bibliotheek verhuisd om kosten te besparen. Deze voormalige bibliotheek was minder of niet geschikt voor opvang van 2- 4 jarigen. Omdat de fusie om financiële redenen niet is doorgegaan heeft SKL huurkosten in rekening gebracht bij SPL, die hoger waren dan wat in de voormalige De Ukkenhut werd betaald! Met veel enthousiasme en creativiteit hebben de directie en leiding van SPL vorige zomer de oude bibliotheek ook geprobeerd zo in te richten, echter gezien de geringe middelen werd het nooit meer zoals in het voor de SPL gebouwde pand, wat SPL van 1995 tot 2013 gehuurd heeft.

De voormalige De Ukkenhut, Kastanjelaan 2B, was uiteraard gebouwd voor de opvang van 2- 4 jarigen. Ruimtes, sanitair, kindveiligheid, buitenspeelmogelijkheden, alles was aanwezig om onze peuters in deze woonkern zo optimaal mogelijke VVE te geven. Dit pand, de voormalige De Ukkenhut, heeft het gehele jaar brodeloos leeg gestaan. Tijdens het bestuurlijk overleg op 4 december 2013 is door SPL gevraagd om dit pand, de voormalige De Ukkenhut, weer in gebruik te mogen nemen. Het College heeft dit geweigerd. Er mocht niet terugverhuisd worden. Ondertussen is bekend, sinds het raadsbesluit van 22 april 2014, dat SPL 40% gekort gaat worden in haar subsidie, derhalve hebben zij moeten besluiten om op 25 april 2014 de huur bij SKL van de voormalige bibliotheek op te zeggen. Er wordt nu geprobeerd om in de leegstaande lokalen van de OBS De Steltloper onderdak te vinden.

Gelezen bovenstaande heeft de fractie van Kleurrijk Langedijk de volgende vragen:

1. Deelt het College de mening dat de stoelendans met betrekking tot ruimtes, die nu ontstaan is, niet optimaal is voor de sfeer en omgeving waarin de peuters van Sint Pancras hun VVE ondergaan?
Er zijn twee bewegingen waarneembaar in uw vraag. 1 de beweging van SPL uit de Ukkehut. Dit is niet een door het college gemaakte keuze. 2 de beweging van SKL naar de Ukkehut. Als college vinden we het fijn dat op korte afstand van de noodlocatie van SKL die niet gehandhaafd kan worden, ruimte ontstaat voor deze groep Peuters om op korte afstand hun VVE te ondergaan totdat een definitieve oplossing (IKC) gevonden is.
2. Heeft SPL tijdens het bestuurlijk overleg in december 2013 gevraagd of zij terug konden verhuizen naar het pand Kastanjelaan 2B?
Dat is correct.
3. Zo ja, wat is de reden, dat SPL niet terug mag verhuizen naar het pand Kastanjelaan 2B?
In het traject tot de vaststelling van het accommodatieplan worden nog geen definitieve keuzes gemaakt.
4. Wat is de reden, dat SKL wel mag verhuizen naar het pand Kastanjelaan 2B?
Door de SKL wordt nu een noodgebouw gebruikt waarvoor de tijdelijk vergunning is verlopen.
5. Wat is de reden, dat SKL slechts tegen betaling van **alleen** de nutsvoorzieningen, dit pand mag gaan gebruiken terwijl SPL in derde kwartaal 2013 nog 3.146 euro per kwartaal betaalde?
Door SKL worden de minimale kosten betaald om het tijdelijk gebruik (anti kraak) te garanderen.
6. Hoeveel commerciële instellingen hebben de afgelopen periode, vanaf augustus 2013 de Kastanjelaan 2B willen huren?
Er is door 1 partij informatie gevraagd over dit pand.
7. Welke commerciële instellingen waren dat?
Dhr. Bakker van yourpopschool/timusic in Sint Pancras
8. Welke huurprijs werd hiervoor door het College gevraagd?
€ 98,- per m²
9. Wat is de reden, dat de commerciële instelling SKL nu als anti-kraak deze ruimte (geschikt voor 2 – 4 jarigen) mag gebruiken voor de opvang van 4 – 12 jarigen?
Zie 5
10. Waarom betaalt SKL alleen de kosten van de nutsvoorzieningen voor het gebruik van het pand?
Zie 5
11. Wat is de reden, dat het College niet SKL of SPL de gelegenheid gegeven heeft om tegen een marktconforme huur het pand, de voormalige De Ukkenhut te huren?
De termijn van huur in relatie tot het huudersrecht is hier van belang. In de ontwikkeling van het accommodatieplan wil het college nu geen definitieve keuzes maken.
12. De fractie van Kleurrijk Langedijk is bekend dat een commerciële instelling, niet zijnde SKL, een kostendekkende huurprijs zou moeten betalen. Deze huurprijs was vele malen hoger dan de marktprijs. Het College heeft enkele maanden geleden nog gemeend deze hoge huurprijs te moeten vragen, terwijl het nu tegen kosten nutsvoorzieningen weggegeven wordt, waarom?
Zie 5 en 11. De gevraagde huurprijs van € 98,- is kostendekkend en zit aan de ondergrens van de commerciële marktprijs, uw mening dat deze hoog is delen wij niet.
13. Wat is de reden, dat het pand toen niet voor een marktprijs werd verhuurd?
Indien u doelt op vraag 7: deze partij vond de prijs te hoog.

14. Deelt het College de mening dat marktconforme huur aan een commerciële instelling, ofwel SKL, ofwel een andere (tijdelijke) huurder meer inkomsten voor de gemeente genereert?

Wij delen de mening dat marktconforme huur meer opbrengt.

15. Zo nee, is het College bereid om aan SPL een tegemoetkoming te doen voor alle kosten die SPL heeft gemaakt of moet maken, doordat zij iedere keer weer moet verhuizen?

N.v.t.

16. Zo nee, waarom niet?

N.v.t.

17. Is het College bereid om de subsidieafhankelijke SPL ook ofwel de ruimte Kastanjelaan 2B ofwel de voormalige bibliotheek ook tegen betaling van nutskosten anti – kraak te laten gebruiken?

Deze vraag is nu niet aan de orde.

18. Zo nee, waarom niet?

Zie punt 17

19. In meerdere kernen van Langedijk zijn SPL en SKL aanwezig met een vestiging. Bent u voornemens of is het al realiteit dat u op die bedoelde locaties deze twee stichtingen ook ongelijk behandelt?

De besluitvorming heeft alleen betrekking op het gebouw aan de Kastanjelaan en heeft voor de overige locaties geen gevolgen.

20. Zo nee, wat berekent u dan voor die locaties? Graag gespecificeerd!

<u>huurder</u>	<u>objekt</u>	<u>jaarhuurbedragen</u> <u>2013</u>
<u>Stichting Kinderopvang Langedijk</u>	<u>Huur Tierelantijn 2013 / Zandsloot 14</u>	<u>€ 77.884,00</u>
<u>Stichting Kinderopvang Langedijk</u>	<u>Huur Krullevaar 2013 / Zandsloot 14</u>	<u>€ 44.741,00</u>
<u>Stichting Kinderopvang Langedijk</u>	<u>Huur De Pettevlet / Platte Ven 2013</u>	<u>€ 96.625,00</u>
<u>Stichting Kinderopvang Langedijk</u>	<u>Huur BSO ZieZoo / SKL 2013</u>	<u>€ 37.878,00</u>
<u>Stichting Kinderopvang Langedijk</u>	<u>Huur kinderdagverbl. De Stampertjes</u>	
<u>Stichting Kinderopvang Langedijk</u>	<u>2013</u>	<u>€ 22.890,00</u>
<u>Stichting Kinderopvang Langedijk</u>	<u>Huur De Hasselbraam 2013</u>	<u>€ 40.238,00</u>
<u>StichtingPeuterspeelzalenLangedijk</u>	<u>Huur peuterspeelzaal Pippeloentje 2013</u>	<u>€ 30.474,00</u>
<u>StichtingPeuterspeelzalenLangedijk</u>	<u>Huur Ond/Welziinc.-Olleke Bolleke 2013</u>	<u>€ 33.458,00</u>
<u>StichtingPeuterspeelzalenLangedijk</u>	<u>Huur peuterspeelzaal Pinokkio 2013</u>	<u>€ 20.639,00</u>
<u>StichtingPeuterspeelzalenLangedijk</u>	<u>Huur peuterspeelzaal Ukkenhut 2013</u>	<u>€ 12.584,00</u>

Wij wensen schriftelijke beantwoording van deze raadsvragen voor de raadsvergadering van 3 juni. Indien dit niet mogelijk is, wensen wij mondelinge beantwoording van deze vragen in de raadsvergadering van 3 juni.

Fractie Kleurrijk Langedijk
Annelies Kloosterboer, fractievoorzitter

