


## Beantwoording technische vragen forumavond 1 december 2015

### Forum 2B: Bestemmingsplan Voorburggracht 224 Zuid-Scharwoude

Nr.	Fractie	Vraag	Antwoord
1	ChristenUnie	<p>Naar aanleiding van de beantwoording van vragen via een memo hebben wij de volgende vervolgvragen. Volgens de nota Grondbeleid zal de gemeente jaarlijks de grondprijzen vaststellen conform in de nota vastgelegde grondprijzenmethodieken.</p> <p><b>Vraag:</b> Is hier in het geval van de VBG 224 aan voldaan? Graag uw toelichting.</p>	<p>Grondprijnsbeleid wordt niet concreet voor een project vastgesteld, maar betreft algemeen beleid. Voor detailhandel geldt dat grondprijzen aan de hand van de comparatieve methode worden bepaald, afhankelijk van de specifieke kenmerken van de locatie en type detailhandel. Er worden voor detailhandel dan ook geen vaste prijzen aangegeven.</p>
2	ChristenUnie	<p><b>Vraag:</b> Als er geen concreet beleid is ten aanzien van winkellocaties waarom heeft u conform het vigerende Grondbeleid dan niet aan Deen en Aldi om een reactie gevraagd toen de beslissing van grondverkoop aan de orde was? Deen en Aldi zijn immers de partijen die daar reeds een grondpositie hebben? Graag uw toelichting.</p>	<p>In het grondprijnsbeleid staat niet dat meerdere partijen moeten worden gevraagd, maar dat grondprijzen marktconform moeten zijn. De grondbieding van Hoorne B.V. is middels een onafhankelijke taxatie getoetst en marktconform gebleken. Aldi heeft overigens overeenstemming met Hoorne B.V. voor wat betreft een uitwisseling van de locaties Voorburggracht en Oostelijke Randweg in project Veilingterrein Noord-Scharwoude.</p>
3	ChristenUnie	<p><b>Vraag:</b> Is het juist dat de gemeente i.p.v. een open procedure bewust heeft gekozen voor een één op één overeenkomst met Hoorne Vastgoed?</p> <p>U geeft aan dat Hoorne Vastgoed exact voldoet aan de eisen van het bestemmingsplan. Welke eisen bedoelt u concreet en waarom zouden andere partijen dat niet kunnen?</p>	<p>De gemeente wenst een gebiedsgerichte ontwikkeling. Hoorne B.V. heeft een juridische positie in het te ontwikkelen plangebied. Er is daarom gekozen met Hoorne B.V. een overeenkomst aan te gaan.</p> <p>Het vigerende bestemmingsplan geeft vanwege het eerdere gebruik als bibliotheek aan dat het perceel de bestemming maatschappelijke doeleinden heeft. Detailhandel en wonen, zoals nu door de gemeente beoogd, zou daarin niet zijn toegestaan. De eisen aan de toekomstige inrichting zijn vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan en juridisch bindend in het vast te</p>

			<p>stellen bestemmingsplan. Dat plan voorziet in een gebiedsgerichte ontwikkeling, want omvat meer dan alleen het perceel van de vml. bibliotheek.</p> <p>Het bouwplan van Hoorne dient zowel aan de eisen van het beeldkwaliteitsplan als aan het voorliggende bestemmingsplan te voldoen. Andere partijen zouden ook tot een plan kunnen komen dat past binnen het nu voorliggende bestemmingsplan Voorburggracht 224. Echter vanwege de gebiedsgerichte ontwikkeling vraagt dat een passende grondpositie. Hoorne B.V. beschikt over zo een positie, waarmee zij in staat zijn de door de gemeente beoogde ontwikkeling te effectueren.</p>
--	--	--	--

### Forum 2B: Bestemmingsplan Bijlestaal 64 Broek op Langedijk

Nr.	Fractie	Vraag	Antwoord
1	 Kleurrijk Langedijk	<p>In het raadsvoorstel wordt gevraagd aan de raad om het bestemmingsplan vast te stellen. Het document toelichting en regels bestaat uit 97 bladzijden vol met doorhalingen en aanvullingen etc. Vraagt u om dit document zo vast te stellen? Heeft het college zelf ook op basis van dit document zijn beslissing genomen?</p>	<p>Per abuis is het verkeerde document toegezonden. Er is zeker een versie zonder doorhalingen etc. Dat is de versie die vastgesteld gaat worden.</p>
2	Kleurrijk Langedijk	<p>U heeft het op bladzijde 18 over de Voedselbank. Volgens onze informatie is alleen de Voedselhulp Geloof Hoop en Liefde in Langedijk gevestigd en kennen we geen filiaal van de landelijke voedselbank. Graag uw reactie en eventuele aanpassing?</p>	<p>Het moet inderdaad de 'Voedselhulp Geloof Hoop en Liefde' zijn. In het vast te stellen bestemmingsplan zal dit worden aangepast.</p>
3	Kleurrijk Langedijk	<p>Wat betreft aantal parkeerplekken: welke ma-</p>	<p>de bestaande parkeerplaatsen voldoen aan de toen geldende norm en zijn 2,20m.</p>

		ten worden hierbij aangehouden? Is het het college bekend dat de huidige plekken te klein zijn voor 1 auto en dus aantal parkeerplekken niet behoort bij aantal auto's wat daadwerkelijk kan parkeren?	breed. De nieuwe aan te leggen plaatsen zullen een breedte krijgen van 2,50m.
4	Kleurrijk Langedijk	Blz. 23: Sinds wanneer is Schermer weer zelfstandig en dus een apart onderdeel van regio Alkmaar?	Tijdens het opstellen van de Regionaal toeristisch recreatief beleid "Regio Alkmaar: Parel aan Zee, was de gemeente Schermer nog een zelfstandige gemeente;
5	Kleurrijk Langedijk	U heeft het op blz. 24 over zorgtoerisme? Wat wordt hieronder verstaan?	vorm van toerisme waarbij toeristen een bepaald land of een bepaalde plaats bezoeken om daar een medische behandeling of cosmetische behandeling te ondergaan of om een bepaalde kuur of therapie te volgen
6	Kleurrijk Langedijk	Op pagina 31 wordt gesproken over internationale gasten van de aanwezige bedrijven op Zuiderdel. Aan welk bedrijf moeten we dan denken?	De invloedssfeer van hotel Fitland moet breder bekeken worden dan alleen het bedrijventerrein Zuiderdel. Voor het bedrijventerrein Zuiderdel geldt dat sprake is van een werklandschap waar verschillende grote 'internationale spelers' zich hebben gevestigd, zoals onder andere de Aviateur en de Chipsfabriek. Voor hen bestaat de mogelijkheid om vergaderruimte en horecagelegenheid met een overnachting combineren. Er is dus sprake van een win-win situatie.
7	Kleurrijk Langedijk	Op blz. 33 meldt u terecht dat er geen horecafuncties worden toegestaan op bedrijventerreinen conform besloten in Horecabeleid. Graag uw uitleg over de uitbreiding die nu gevraagd wordt.	In het bestemmingsplan Bijlestaal 64 uit 2012 is horeca en ondergeschikte horeca opgenomen en door uw raad vastgesteld. In de Structuurvisie is aangegeven dat ruimte is voor versterking en vernieuwing van de horecafunctie. Dit is vertaald in de Horecavisie. De bestaande horeca krijgt met de horecavisie duidelijkheid over haar ontwikkelingsmogelijkheden.
8	Kleurrijk Langedijk	Wanneer is dit bestemmingsplan met toelichting en regels opgesteld? Er wordt nog gesproken over een naburig bedrijf dat er al heel lang niet meer is.	Dat klopt, maar er moet worden uitgegaan van de bestaande situatie neergelegd in het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen in Langedijk". Op dit moment weten wij niet wat voor soort bedrijf zich op deze plek zal vestigen.