

Stichting Kinderopvang Langedijk

t.a.v. de heer H. Lustig MBA

Spoorstraat 140

1723 NG NOORD-SCHARWOUDE

12 oktober 2010
VVH/Juridische Zaken

Mevr. A. de Jager
Afwijzen principeverzoek, nummer: 2010-208

verzonden op 13 OKT 2010

Geachte heer Lustig,

Op 2 juli 2010 hebben wij uw principeverzoek ontvangen voor het realiseren van een kinderopvang, op de percelen Voorburggracht 89 te Zuid-Scharwoude en Bijlestaal 62 te Broek op Langedijk. Over het perceel Voorburggracht 89 heeft u bij brief van 28 september 2010 onze beslissing ontvangen, deze brief betreft daarom uitsluitend het perceel **Bijlestaal 62 te Broek op Langedijk**.

In onze vergadering van 5 oktober 2010 is besloten uw principeverzoek voor het realiseren van een kinderopvang op voornoemd perceel af te wijzen om de volgende redenen.

Bestemmingsplan

Het perceel Bijlestaal 62 te Broek op Langedijk ligt in het bestemmingsplan "Zuiderdel III" en heeft de bestemming "Industrieterrein". Het gebruik als kinderopvang is in strijd met deze bestemming.

Het bestemmingsplan biedt geen grond voor een binnenplanse ontheffing ex artikel 3.6 lid 1c van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ontheffing artikel 3.23 Wro

Het verlenen van een buitenplanse ontheffing op grond van artikel 3.23 Wro is niet wenselijk en ook niet mogelijk.

De maatschappelijke functie van een kinderopvang past niet binnen de hoofdfunctie van het industrieterrein. Een kinderdagverblijf is een kwetsbaar object, dat gelet op de externe veiligheid in principe niet gewenst is op een industrieterrein waarop een brede categorie aan industriële activiteiten zijn toegestaan. Het industrieterrein moet zo veel mogelijk geschikt blijven voor de bedoelde industriefunctie. De vestiging van kwetsbare objecten als kinderopvang heeft als gevolg dat daardoor de vestigings- of uitbreidingsmogelijkheden van industrie beperkt worden.

Dat er aan de Bijlestaal 64 al een kinderopvang bestaat, kan er niet toe leiden dat wij met een nieuw verzoek moeten instemmen. Deze bestaande kinderopvang, ontstaan ter ondersteuning van het sportinstituut, bestaat reeds sinds 1992, toen hiervoor een vergunning is verleend. De afgelopen jaren is aan dergelijke vergelijkbare verzoeken die in strijd zijn met het bestemmingsplan geen medewerking meer verleend om dezelfde redenen als hierboven zijn aangegeven. Verdere beperking van de hoofdfunctie van het industrieterrein en verdere beperking van de mogelijkheden voor bedrijven vinden wij niet gewenst, omdat hierdoor het karakter van het industrieterrein op den duur zal komen te vervallen.

Mogelijk nieuw beleid

Gelet op de ontwikkelingen op de industrieterreinen in de gemeente en de vraag naar het toestaan van andere functies zullen wij hier komend jaar beleid voor ontwikkelen. Hiervoor is het echter eerst noodzakelijk dat wordt onderzocht en vastgelegd wat de gewenste toekomstige functie(s) van de industrie- en bedrijventerreinen zijn. Hiervoor is op dit moment de structuurvisie in voorbereiding. Wij verwachten dat de gemeenteraad deze in april 2011 vaststelt. De hierin vastgelegde uitgangspunten zullen wij in beleid vastleggen, opdat duidelijkheid ontstaat over de (eventuele nieuwe) mogelijkheden op de industrie- en bedrijventerreinen.

Woningwet

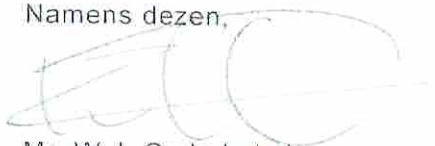
Artikel 44 lid 1 onder c Woningwet bepaalt dat een bouwvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien het bouwen in strijd is met een bestemmingsplan of met de eisen die krachtens zodanig zijn gesteld. Wij zullen daarom een eventuele bouwvergunning afwijzen wegens strijd met het bestemmingsplan.

Tegen de inhoud van deze brief kunt u geen bezwaarschrift indienen. Indien u het niet eens bent met de inhoud van deze brief en u wilt een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing kunt u een aanvraag bouwvergunning indienen. Voor de behandeling daarvan zijn leges verschuldigd.

Gelet op de inhoud van deze brief zal vervolgens de aanvraag bouwvergunning en het impliciete verzoek om ontheffing worden geweigerd.

Voor het in behandeling nemen van uw principeverzoek bent u € 111,-- aan leges verschuldigd. Hiervoor zult u een factuur ontvangen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Langedijk,
Namens dezen,



Mr. W.J. Oude Lohuis

Juridisch medewerker afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving