

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	6
Artikel 3	Groen	6
Artikel 4	Tuin	7
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	8
Artikel 6	Water	9
Artikel 7	Wonen - Dubbel	11
Artikel 8	Wonen - Rij	15
Artikel 9	Wonen - Vrijstaand	19
Artikel 10	Wonen - Woongebouw	23
Hoofdstuk 3	Algemene regels	24
Artikel 11	Antidubbeltelbepaling	24
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	25
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	26
Artikel 14	Overige regels	27
Hoofdstuk 4	Overgangs- en Slotregels	28
Artikel 15	Overgangsregels	28
Artikel 16	Slotregel	29

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Twuyverhoek 2012" van de gemeente Langedijk;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0416.BPSPTW2012-vo01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aan- of uitbouw:

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een gebouw gebouwd aan een hoofdgebouw, dat door de vorm daarvan onderscheiden kan worden, en door ligging, constructie en/of afmeting daaraan ondergeschikt is;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroepen of bedrijven:

het uitoefenen van een vrij en zelfstandig beroep, of het beroepsmatig verlenen van diensten, op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt en dat een uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 balkon:

niet-overdekte uitkraging aan een gevel van een gebouw dat vanuit het gebouw toegankelijk is en daar constructief onderdeel van uitmaakt;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingspercentage:

een aangegeven percentage, dat de oppervlakte aangeeft van het deel van een bouwperceel (of een nader in deze regels bepaald gedeelte daarvan) dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.10 bestaand:

de legale situatie zoals die is op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt;

1.11 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw. of ander bouwwerk, met een dak;

1.12 bijgebouw:

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een op zichzelf staand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en door ligging, constructie en/of afmetingen daaraan ondergeschikt is;

1.13 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.14 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;

1.15 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.17 dubbele woning:

bebouwing bestaande uit twee grondgebonden woningen die samen een bouwblok vormen;

1.18 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.19 hoofdgebouw:

het al dan niet voor bewoning bestemde gebouw, dat op een bouwperceel door zijn bestemming, karakter, constructie en/of afmetingen als belangrijkste valt aan te merken;

1.20 keerwand:

een bouwkundige constructie waarmee de druk van hoger gelegen bodem of water kan worden weerstaan, eventueel in de vorm van een trap(constructie);

1.21 maatschappelijke activiteiten:

educatieve-, sociaal-medische-, sociaal-culturele- en levensbeschouwelijke activiteiten, activiteiten ten behoeve van openbare dienstverlening, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze activiteiten;

1.22 nutsvoorziening:

(bouwkundige) voorzieningen ten behoeve van (de aansluiting op) het openbare net van afvalstoffen, gas, water, elektriciteit, riolering, stadsverwarming, (ondergrondse) afvalinzameling en het telecommunicatieverkeer, of daaraan gelijk te stellen voorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen zoals transformatorgebouwen, gebouwen t.b.v. gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;

1.23 overkapping:

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde dat bestaat uit een draagconstructie en een dakconstructie, waarbij maximaal één wand onderdeel uitmaakt van de draagconstructie;

1.24 perceelsgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.25 polderpeil:

het reglementair vastgestelde waterpeil in een polder dat door de beherende instantie wordt nagestreefd;

1.26 rijenwoningen:

bebouwing bestaande uit meer dan twee aaneengebouwde woningen;

1.27 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.28 speelvoorziening:

gebouwde of ongebouwde voorziening (speelplaats) ten behoeve van het spelen;

1.29 trap:

bouwkundige constructie die het overbruggen van hoogteverschillen mogelijk maakt;

1.30 verkeers- en verblijfsactiviteiten:

activiteiten die grotendeels betrekking hebben op het verplaatsen en (in de openlucht) verblijven van personen en die veelal plaatsvinden in straten, woonerven en op pleinen, daaronder begrepen paden, parkeerplaatsen, groen- en watervoorzieningen;

1.31 voorgevel:

een naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw;

1.32 vrijstaande woningen:

niet-aaneengebouwde woningen;

1.33 woning:

een complex van ruimten in één gebouw, krachtens zijn indeling en inhoud geschikt en bestemd voor de huisvesting van één of meer personen;

1.34 woningscheidende goot;

gootconstructie die zich geheel of grotendeels boven een wand bevindt die twee woningen van elkaar scheidt;

1.35 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.36 woonschip

elk drijvend en anderszins geheel of in hoofdzaak in water geplaatst voorwerp dat uitsluitend of in hoofdzaak als woning gebezigd of tot woning bestemd is, ook indien het nog in aanbouw is.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 lengte, breedte en diepte van bouwwerken:

tussen de verst van elkaar gelegen punten van die werken, horizontaal gemeten;

2.6 lengte van een goot:

de lengte van de iedere afzonderlijke gootconstructie per woning;

2.7 onderlinge afstanden:

afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen;
- b. infrastructuur;
- c. nutsvoorziening;
- d. langzaamverkeer, voet- en fietspaden;
- e. speelvoorziening;
- f. water en oeverstroken

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de inhoud bedraagt niet meer dan 50 m³ per gebouw;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.
- c. steigers mogen worden gerealiseerd in overeenstemming met het bepaalde in 12.1.2.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "speelvoorziening" mogen de gronden gebruikt worden als speelplaats voor kinderen.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. parkeren;
- c. water en oeverstroken.

4.2 Bouwregel

4.2.1 Algemeen

Ten behoeve van de in 4.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van de in 4.2.2 en 4.2.3 genoemde bepalingen.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen geldt, dat dit uitsluitend is toegestaan in de vorm van bouwwerken, geen gebouw zijnde, voor zover (en in het geval dat) deze zonder omgevingsvergunning zijn toegestaan conform de artikelen 2 en 3 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht.

4.2.3 Uitzonderingen

In afwijking van het bepaalde in 4.2.2 is het toegestaan:

- a. balkons te realiseren ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - balkons";
- b. overkappingen en bergingen met een maximale hoogte van 4 meter te realiseren ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - overkappingen en bergingen";
- c. bergingen met een maximale hoogte van 3 meter te realiseren ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen";
- d. keerwanden en trappen te realiseren ter plaatse van de aanduiding "oeverzone" met dien verstande dat het bepaalde in 12.1.1 onverminderd van toepassing is.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend: het stallen van caravans.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeers- en verblijfsactiviteiten;
- b. groen
- c. nutsvoorziening;
- d. voet- en fietspaden;
- e. parkeren
- f. speelvoorziening;
- g. water
- h. ondergrondse afvalcontainers.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Ten behoeve van de in 5.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van de in 5.2.2 en 5.2.3 genoemde bepalingen.

5.2.2 Steigers

Steigers mogen worden gerealiseerd in overeenstemming met het bepaalde in 12.1.2.

5.2.3 Bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Eis
maximale hoogte speelvoorzieningen	10 meter
maximale hoogte objecten van beeldende kunst en verlichting	10 meter
maximale hoogte gebouwen voor nutsvoorziening	3 meter
maximaal oppervlak per gebouw voor nutsvoorziening	15 m ²
maximale hoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde voor de geleiding van het verkeer	3 meter

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishouding;
- b. oever;
- c. brug.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Ten behoeve van de in 6.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van de in 6.2.2 t/m 6.2.5 genoemde bepalingen.

6.2.2 Bruggen

Bruggen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "brug" worden gebouwd;

6.2.3 Steigers

Aansluitend aan de gronden met de bestemming Tuin (artikel 4), Wonen - Dubbel (artikel 7), Wonen - Rij (artikel 8) en Wonen - Vrijstaand (artikel 9) mogen steigers met een diepte van maximaal 1 meter worden gebouwd. Daarbij dienen de volgende regels in acht te worden genomen:

- a. voor percelen met een oeverlengte kleiner dan 15 meter mag de maximale steigerlengte niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. voor percelen met een oeverlengte groter dan 15, maar kleiner dan 20 meter, mag de maximale steigerlengte niet meer dan 4 meter bedragen;
- c. voor percelen met een oeverlengte groter dan 20 meter mag de maximale steigerlengte niet meer dan 5 meter bedragen.

6.2.4 Overige steigers

In afwijking van het bepaalde in 6.2.3 mogen in overeenstemming met het bepaalde in 12.1.2 steigers worden gerealiseerd.

6.2.5 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van steigers, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Eis
maximale hoogte bruggen	5 meter
maximale hoogte kaden en damwanden boven het polderpeil	0,4 meter
maximale hoogte objecten van beeldende kunst	10 meter
maximale hoogte overige bouwwerken	3 meter

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend: het aanmeren en gebruiken van woonschepen.

Artikel 7 Wonen - Dubbel

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1 De voor "Wonen - Dubbel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuin;
- c. erf;
- d. aan huis verbonden beroepen of bedrijven.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Ten behoeve van de in 7.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van de in 7.2.2 t/m 7.2.6 genoemde bepalingen en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "oeverzone" het bepaalde in 12.1.1 onverminderd van toepassing is.

7.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend in de vorm van dubbele woningen worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" is aangegeven;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag een bestaande woningscheidende goot de aangegeven goothoogte overschrijden;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b mag ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte 1" over een lengte van maximaal 33% van de gootlengte een grotere goothoogte worden gerealiseerd tot een maximale hoogte die 3 meter hoger is dan de aangegeven goothoogte.

7.2.3 Overige gebouwen buiten bouwvlak

Voor het bouwen van aan- of uitbouwen, alsmede bijgebouwen, buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw tot een maximum van 3,5 meter;
- c. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer dan 6,5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen minimaal 1 meter lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 2. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen die binnen een afstand van 3 meter tot de bouwperceelgrens worden gebouwd, niet meer dan 5 meter mag bedragen;

- d. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
- e. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is.

7.2.4 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van overkappingen mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. per bouwperceel mag niet meer dan 1 zwembad worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - 1. de oppervlakte van het zwembad niet meer dan 40 m² mag bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van het zwembad niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- e. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

7.2.5 *Bebouwingspercentage buiten bouwvlak*

Voor het bouwen van aan- of uitbouwen, alsmede bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, buiten het bouwvlak geldt dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel.

7.2.6 *Dakkapellen*

Voor het bouwen van dakkapellen op het zijdakvlak van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van dakkapellen is niet toegestaan op dakvlakken met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding- afwijkende goothoogte 1";
- b. de hoogte, gemeten vanaf de voet van een dakkapel, mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- c. de afstand tussen de onderzijde van een dakkapel en de dakvoet mag niet minder dan 0,5 meter en niet meer dan 1 m bedragen;
- d. de afstand tussen de bovenzijde van een dakkapel en de daknok mag niet minder dan 0,5 meter bedragen;
- e. de afstand van een dakkapel tot de voor- en achtergevel van het dakvlak mag niet minder dan 1 meter bedragen.

7.3 **Nadere eisen**

7.3.1 *Situering bouwwerken*

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van hoofdgebouwen, in die zin dat de voorgevel moet worden gebouwd in de naar de weg gekeerde zijde van het bouwvlak;

- b. de plaats van aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw;
- c. de plaats van bijgebouwen buiten het bouwvlak;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.3.2 Toepasbaarheid

De in 7.3.1 bedoelde eisen kunnen worden gesteld ter bevordering van de samenhang van het stedenbouwkundige beeld en met het oog op het voorkomen van onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid.

7.4 Afwijking van de bouwregels

7.4.1 Afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning, op grond van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening, afwijken van:

- a. het bepaalde in 7.2.6, onder c voor het vergroten van de maximale afstand van 1 meter van de onderzijde van de dakkapel tot de dakvoet, met dien verstande dat er geen twee dakkapellen boven elkaar mogen worden gebouwd.

7.4.2 Toepasbaarheid

De in 7.4.1 bedoelde omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- c. de verschijningsvorm van karakteristieke gebouwen;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de sociale veiligheid.

7.5 Specifieke gebruiksregels

7.5.1 Aan huis verbonden beroepen of bedrijven

Ten aanzien van aan huis verbonden beroepen of bedrijven als bedoeld in 7.1, onder e gelden de volgende regels:

- a. een woning en de daarbij behorende aan-, uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor aan huis verbonden beroepen of bedrijven, mits:
 - b. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - c. het aan huis verbonden beroepen of bedrijven betreft die;
 - 1. niet vergunningplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer;

2. vallen binnen de van deze regels deel uitmakende bijlage 2 "Staat van Bedrijven" milieucategorie 1, dan wel daarmee gelijk te stellen zijn voor wat betreft de milieugevolgen voor de omgeving;
- d. het geen detailhandel of horeca betreft;
- e. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van de aan huis verbonden beroepen of bedrijven plaatsvindt;
- f. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;
- g. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de omgeving.

7.5.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor recreatieve bewoning;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
- d. het bedrijfsmatig exploiteren van een zwembad (een zwembad is bestemd voor eigen gebruik).

Artikel 8 Wonen - Rij

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - Rij" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuin;
- c. erf;
- d. aan huis verbonden beroepen of bedrijven.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Ten behoeve van de in 8.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van de in 8.2.2 t/m 8.2.6 genoemde bepalingen en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "oeverzone" het bepaalde in 12.1.1 onverminderd van toepassing is.

8.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen, binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend in de vorm van rijenwoningen worden gebouwd;
- b. per bouwvlak mogen niet meer woningen worden gebouwd dan met de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" is aangegeven;
- c. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" is aangegeven;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c mag ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte 1" over een lengte van maximaal 33% van de gootlengte een hogere goothoogte worden gerealiseerd tot een maximale hoogte die 3 meter hoger is dan de aangegeven goothoogte;
- e. afwijking van het bepaalde onder c mag ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte 2" over een lengte van maximaal 50% van de gootlengte een hogere goothoogte worden gerealiseerd tot een maximale hoogte die 3 meter hoger is dan de aangegeven goothoogte;
- f. in afwijking van het bepaalde onder c mag ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte 3" over een lengte van maximaal 50% van de gootlengte een hogere goothoogte worden gerealiseerd tot een maximale hoogte die 6 meter hoger is dan de aangegeven goothoogte.

8.2.3 Overige gebouwen buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van aan- of uitbouwen, alsmede bijgebouwen, buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;

- b. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw bedragen tot een maximum van 3,5 meter;
- c. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6,5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen minimaal 1 meter lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 - 2. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen die binnen een afstand van 3 meter tot de bouwperceelgrens worden gebouwd, niet meer dan 5 meter mag bedragen.
- d. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is.

8.2.4 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van overkappingen mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. per bouwperceel mag niet meer dan 1 zwembad worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - 1. de oppervlakte van het zwembad niet meer dan 40 m² mag bedragen;
 - 2. de afstand van het zwembad tot de perceelsgrens niet minder dan 3 meter mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte van het zwembad niet meer dan 0,2 meter boven het peil mag bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

8.2.5 *Bebouwingspercentage buiten het bouwvlak*

Voor het bouwen van aan- of uitbouwen, alsmede bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, buiten het bouwvlak geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, alsmede bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel.

8.2.6 *Dakkapellen*

Voor het bouwen van dakkapellen op het achterdakvlak van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van dakkapellen is niet toegestaan op dakvlakken met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding- afwijkende goothoogte 1", "specifieke bouwaanduiding-afwijkende goothoogte 2" en "specifieke bouwaanduiding- afwijkende goothoogte 3";

- b. de hoogte, gemeten vanaf de voet van een dakkapel, mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- c. de afstand tussen de onderzijde van een dakkapel en de dakvoet mag niet minder dan 0,5 meter en niet meer dan 1 meter bedragen;
- d. de afstand tussen de bovenzijde van een dakkapel en de daknok mag niet minder dan 0,5 meter bedragen;
- e. de afstand van de zijkanten van een dakkapel tot de zijkanten van het dakvlak mag niet minder dan 0,5 meter bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is, met dien verstande dat een dakkapel op de tussenmuur mag worden geplaatst indien een verzoek tot plaatsing op aangrenzende woningen gelijktijdig wordt ingediend en uitgevoerd.

8.3 Nadere eisen

8.3.1 Situering bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van hoofdgebouwen, in die zin dat de voorgevel moet worden gebouwd in de naar de weg gekeerde zijde van het bouwvlak;
- b. de plaats van aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw;
- c. de plaats van bijgebouwen buiten het bouwvlak;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.3.2 Toepasbaarheid

De in 8.3.1 bedoelde eisen kunnen worden gesteld ter bevordering van de samenhang van het stedenbouwkundige beeld en met het oog op het voorkomen van onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid.

8.4 Afwijking van de bouwregels

8.4.1 Afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning, op grond van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening, afwijken van het bepaalde in:

- a. het bepaalde in 8.2.6, onder c voor het vergroten van de maximale afstand van 1 meter van de onderzijde van de dakkapel tot de dakvoet, met dien verstande dat er geen twee dakkapellen boven elkaar mogen worden gebouwd.

8.4.2 Toepasbaarheid

De in 8.4.1 bedoelde omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het straat- en/of bebouwingsbeeld;

- c. de verschijningsvorm van karakteristieke gebouwen;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de sociale veiligheid.

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Aan huis verbonden beroepen of bedrijven

Ten aanzien van aan huis verbonden beroepen of bedrijven als bedoeld in 8.1, onder e gelden de volgende regels:

- a. een woning en de daarbij behorende aan-, uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor aan huis verbonden beroepen of bedrijven, mits:
- b. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- c. aan huis verbonden beroepen of bedrijven betreft die;
 1. niet vergunningplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer;
 2. vallen binnen de van deze regels deel uitmakende bijlage 2 "Staat van Bedrijven" milieucategorie 1, dan wel daarmee gelijk te stellen zijn voor wat betreft de milieugevolgen voor de omgeving;
- d. het geen detailhandel of horeca betreft;
- e. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van de aan huis verbonden beroepen of bedrijven plaatsvindt;
- f. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;
- g. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de omgeving.

8.5.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor recreatieve bewoning;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van bouwwerken;
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
- e. het bedrijfsmatig exploiteren van een zwembad (een zwembad is bestemd voor eigen gebruik).

Artikel 9 Wonen - Vrijstaand

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - Vrijstaand" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuin;
- c. erf;
- d. aan huis verbonden beroepen of bedrijven.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Ten behoeve van de in 9.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van de in 9.2.2 t/m 9.2.6 genoemde bepalingen en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "oeverzone" het bepaalde in 12.1.1 onverminderd van toepassing is.

9.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend in de vorm van vrijstaande woningen worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" is aangegeven.

9.2.3 Overige gebouwen buiten bouwvlak

Voor het bouwen van aan- of uitbouwen, alsmede bijgebouwen, buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen, met dien verstande dat indien het bouwperceel groter is dan 500 m² de oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer dan 75 m² mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
- b. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw bedragen tot een maximum van 3,5 meter;
- c. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6,5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen minimaal 1 meter lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 2. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen die binnen een afstand van 3 meter tot de bouwperceelgrens worden gebouwd, niet meer dan 5 meter mag bedragen.
- d. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;

- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is.

9.2.4 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 1 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- c. de oppervlakte van overkappingen mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- d. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. per bouwperceel mag niet meer dan 1 zwembad worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - 1. de oppervlakte van het zwembad niet meer dan 40 m² mag bedragen;
 - 2. het zwembad ten minste 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden gebouwd;
 - 3. de afstand van het zwembad tot de perceelsgrens niet minder dan 3 meter mag bedragen;
 - 4. de bouwhoogte van het zwembad niet meer dan 0,2 meter boven het peil mag bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

9.2.5 *Bebouwingspercentage buiten bouwvlak*

Voor het bouwen van aan- of uitbouwen, alsmede bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, buiten het bouwvlak geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, alsmede bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel.

9.2.6 *Dakkapellen op het achterdakvlak*

Voor het bouwen van dakkapellen op het achterdakvlak van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. de hoogte, gemeten vanaf de voet van een dakkapel, mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de afstand tussen de onderzijde van een dakkapel en de dakvoet mag niet minder dan 0,5 meter en niet meer dan 1 meter bedragen;
- c. de afstand tussen de bovenzijde van een dakkapel en de daknok mag niet minder dan 0,5 meter bedragen.

9.2.7 *Dakkapellen op het zijdakvlak*

Voor het bouwen van dakkapellen op het zijdakvlak van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. de hoogte, gemeten vanaf de voet van een dakkapel, mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de afstand tussen de onderzijde van een dakkapel en de dakvoet mag niet minder dan 0,5 meter en niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de afstand tussen de bovenzijde van een dakkapel en de daknok mag niet minder dan 0,5 meter bedragen;
- d. de afstand van een dakkapel tot de voor- en achtergevel van het dakvlak mag niet minder dan 1 meter bedragen.

9.2.8 Dakkapellen op het voordakvlak

Voor het bouwen van dakkapellen op het voordakvlak van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, mag niet meer dan 1,5 meter bedragen;
- b. de afstand tussen de onderzijde van een dakkapel en de dakvoet mag niet minder dan 0,5 meter en niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de afstand tussen de bovenzijde van een dakkapel en de daknok mag niet minder dan 0,5 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

9.3.1 Situering bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw;
- b. de plaats van bijgebouwen;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.3.2 Toepasbaarheid

De in 9.3.1 bedoelde eisen kunnen worden gesteld ter bevordering van de samenhang van het stedenbouwkundige beeld en met het oog op het voorkomen van onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid.

9.4 Afwijking van de bouwregels

9.4.1 Afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning, op grond van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening, afwijken van het bepaalde in:

- a. 9.2.7, onder b en 9.2.8, onder b voor het vergroten van de maximale afstand van 1 meter van de onderzijde van de dakkapel tot de dakvoet, met dien verstande dat er geen twee dakkapellen boven elkaar mogen worden gebouwd.

9.4.2 *Toepasbaarheid*

De in 9.4.1 bedoelde omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- c. de verschijningsvorm van karakteristieke gebouwen;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de sociale veiligheid.

9.5 **Specifieke gebruiksregels**

9.5.1 *Aan huis verbonden beroepen of bedrijven*

Ten aanzien van aan huis verbonden beroepen of bedrijven als bedoeld in 9.1, onder e gelden de volgende regels:

- a. een woning en de daarbij behorende aan-, uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor aan huis verbonden beroepen of bedrijven, mits:
- b. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- c. het aan huis verbonden beroepen of bedrijven betreft die;
 1. niet vergunningplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer;
 2. vallen binnen de van deze regels deel uitmakende bijlage 2 "Staat van Bedrijven" milieucategorie 1, dan wel daarmee gelijk te stellen zijn voor wat betreft de milieugevolgen voor de omgeving;
- d. het geen detailhandel of horeca betreft;
- e. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van de aan huis verbonden beroepen of bedrijven plaatsvindt;
- f. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;
- g. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de omgeving.

9.5.2 *Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor recreatieve bewoning;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- c. het bedrijfsmatig exploiteren van een zwembad (een zwembad is bestemd voor eigen gebruik).

Artikel 10 Wonen - Woongebouw

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen- Woongebouw" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuin;
- c. erf;
- d. zorginstelling.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Ten behoeve van de in 10.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van de in 10.2.2 genoemde bepaling.

10.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen, aan- of uitbouwen, alsmede bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend in de vorm van woongebouwen worden gebouwd;
- b. per bouwvlak mogen niet meer woningen worden gebouwd dan met de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" is aangegeven;
- c. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" is aangegeven;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte maximaal 3 meter worden overschreden ten behoeve van trappenhuizen en liftschachten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven, of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Algemeen

12.1.1 Oeverzone

In afwijking van het bepaalde elders in deze regels is het ter plaatse van de aanduiding "oeverzone" uitsluitend toegestaan om gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde te realiseren, zoals keerwanden, trappen en terrassen, met dien verstande dat:

- a. het realiseren van gebouwen uitsluitend is toegestaan binnen de bestemmingen "Wonen - Dubbel", "Wonen - Rij" en "Wonen - Vrijstaand";
- b. de breedte van gebouwen, gemeten lang de oeverlijn, niet meer bedraagt dan 2 meter;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde niet meer bedraagt dan 2,4 meter
- d. keerwanden, trappen en terrassen dienen te voldoen aan de in de bijlage 1 onder "Toegestaan" aangegeven voorwaarden (doorsneden 1 t/m 3).

12.1.2 Steigers

Het realiseren van bouwwerken, geen gebouw zijnde in de vorm van steigers mag, behoudens gevallen waarin dit elders in deze regels is toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "steiger" en met dien verstande dat de bouwhoogte de hoogte van de naastliggende openbare weg niet overschrijdt.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Algemeen

13.1.1 Afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning, op grond van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening, afwijken van:

- a. de regels van het plan ten behoeve van het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes en openbare lichtmasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 15 meter mag bedragen;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte per gebouwtje niet meer dan 3 meter bedraagt.

13.1.2 Toepasbaarheid

De in 13.1.1 genoemde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- c. de verschijningsvorm van karakteristieke gebouwen;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de sociale veiligheid.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

14.2 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken geldt, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, dat deze uitsluitend toegestaan zijn binnen de bouwvlakken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en Slotregels

Artikel 15 Overgangsregels

15.1 Bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

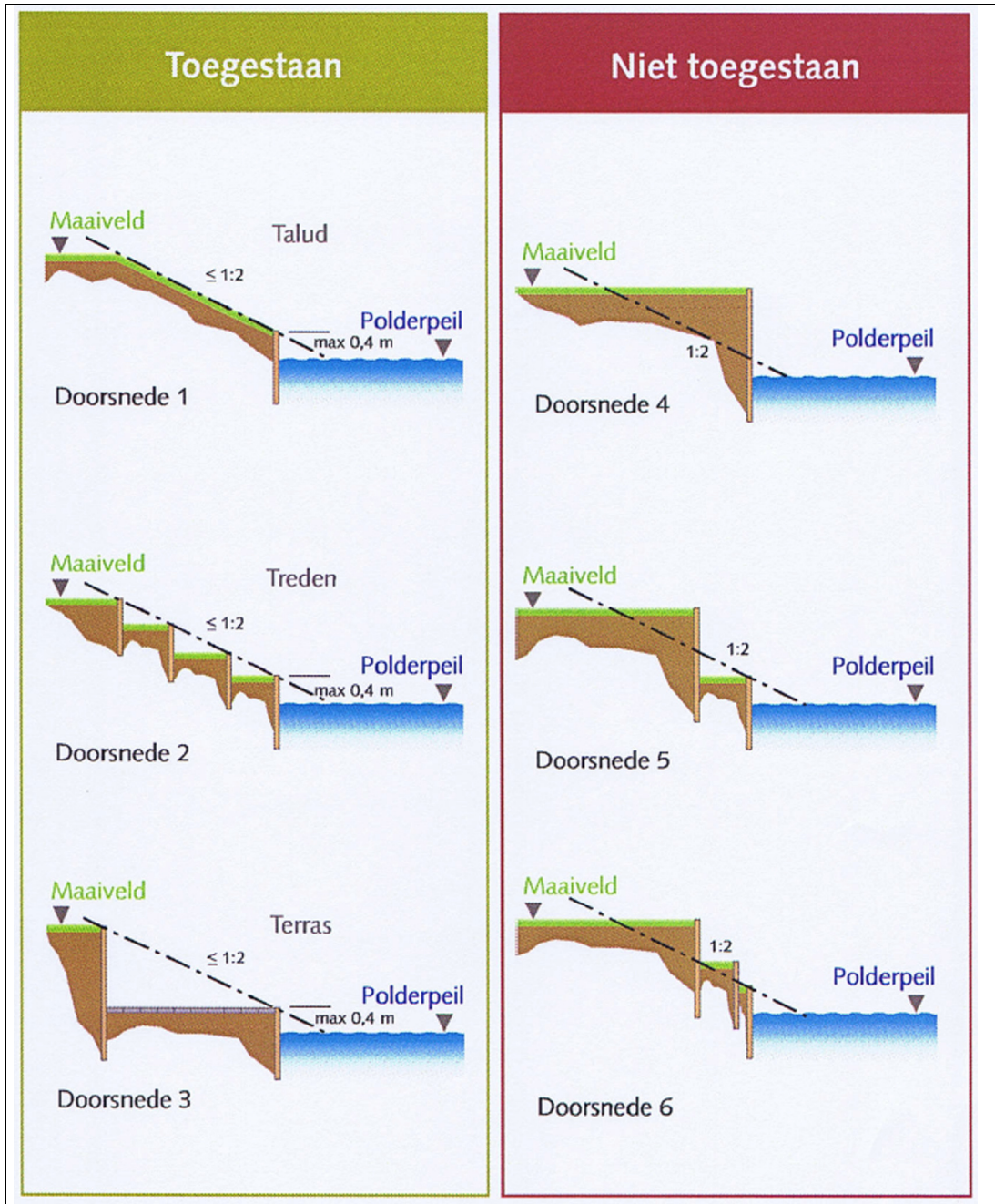
Deze regels kunnen worden aangehaald als "Regels bestemmingsplan Twuyverhoek 2012".

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Langedijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Twuyverhoek 2012"

Mij bekend,
de griffier.

BIJLAGE 1

Oeverzone



Bijlage 2:
Staat van Bedrijven

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
01	01	-	LANDBOUW EN DIE ISTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30		2
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRAIJKEN								
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10	30		2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30		2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BOUIT								
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30		2
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30		0	30		2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGETIEMEN MEDIA								
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10		1
222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0	30		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	30		2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30		2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	30		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BEIJDIGDH.								
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30		2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0	30		2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN I.I.E.G.								
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10		0	10		1

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2	
45	41, 42, 43	-	BOUWIJVERHEID								
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1	
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2	
505	473	0	Benzineservicestations:								
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30		10	30	2	
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2	
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	30	2	
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1	
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10	1	
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30	D 2	
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	0	0	10		0	10	1	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE		
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLEENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10		1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLEENING										
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLEENING										
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2

Analoge verbeelding