

**Legenda**

**Plan gebied**

- Plan gebied

**Bestemmingen**

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- B-N Bedrijf - Nutvoorziening
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- R-V Recreatie - Volkstuin
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W-D Wonen - Dubbel
- W-R Wonen - Rij
- W-V Wonen - Vrijstaand
- W-W Wonen - Woongebouw
- WR-KA Waarde - Karakteristieke en beestbepalende panden

**Aanduidingen**

- 1 milieuzone - geurzone 1
- 2 milieuzone - geurzone 2
- wro-zone - wijkgingsgebied 1
- wro-zone - wijkgingsgebied 2
- wro-zone - wijkgingsgebied 3
- wro-zone - wijkgingsgebied 4
- (b) bedrijf
- (b3) bedrijf tot en met categorie 2
- (b3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (sp) speelplaats
- (da) dansschool
- (dh) detailhandel
- (dhp) detailhandel in brand en explosiegevaarlijke goederen
- (dhp) detailhandel parfumerie
- (h3) horeca van categorie 3
- (db-f) specifieke vorm van bedrijf - zuivelafabriek
- (sg-gb) specifieke vorm van gemengd - garageboxen
- (sh-r) specifieke vorm van horeca - restaurant
- (w-gb) specifieke vorm van wonen - garageboxen
- (zo) zend-ontvangstinstallatie
- bouwvlak
- Bof bijgebouwen
- Bof gestapeld
- (b3-b3p) specifieke bouwaanduiding - beestbepalend
- maastvoetingsvlak
- ⊙ maximale bouwhoogte (m)
- ⊕ maximum bebouwingspercentage (%)
- ⊕ maximale goot- en bouwhoogte (m)
- E maximum aantal wooneenheden
- △ maximum aantal garageboxen

**Verklaringen**

- gegevens GBKN
- monument

**Verkeersborden**

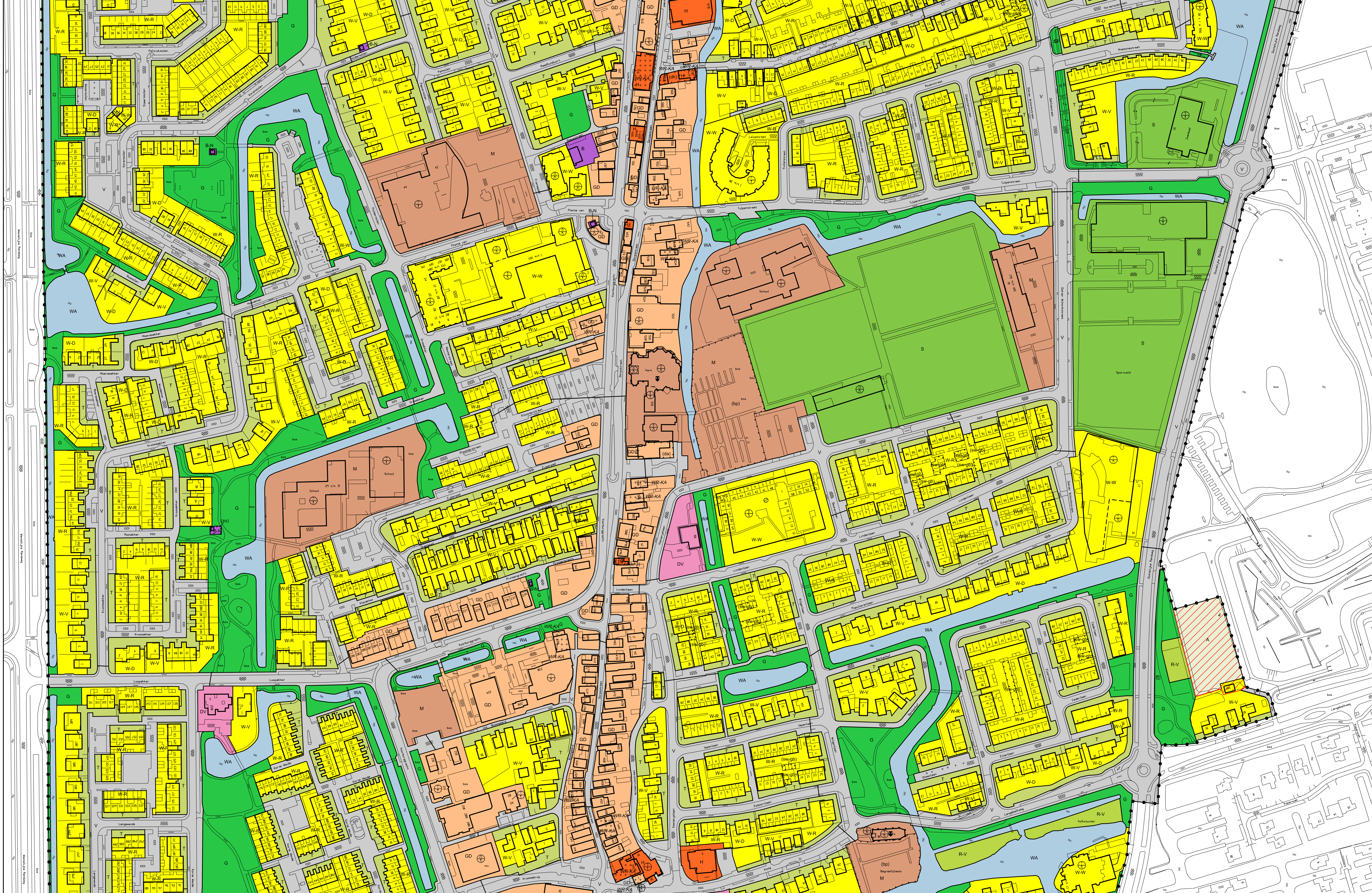
- 1
- 2
- 3
- 4

Gemeente Langedijk  
Bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude  
blad 1 van 4  
Verbeelding

datum: 25-10-2012  
schaal: 1:1000  
papierformaat: A4(1)171  
status: ontwerp  
projectnr.: 122.00.10.01.02  
opdr.: M2.2  
NL.IMRO.0416.00425012-002

BügelHajema  
Plan en Landschap

BügelHajema, Adriaan van Boven en Architectuur Oudheid en Wijk  
BügelHajema Boven 16 3811 BR Lelystad t 0520 710 21 10  
www.buegelhajema.nl



**Legenda**

**Bestemmingen**

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- BA Bedrijf - Nutvoorziening
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- GD Gemengd
- G Groen
- Horeca
- M Maatschappelijk
- R-V Recreatie - Volkstuinen
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- WB Wonen - Dubbel
- WR Wonen - Rij
- WV Wonen - Vijfstaand
- WW Wonen - Woongebouw
- WKA Waarde - Karakteristieke en beeldbepalende panden

**Aanduidingen**

- 1 milieuzone - geurzone 1
- 2 milieuzone - geurzone 2
- wro-zone - wijzigingsgebied 1
- wro-zone - wijzigingsgebied 2
- wro-zone - wijzigingsgebied 3
- wro-zone - wijzigingsgebied 4
- (b) bedrijf
- (b42) bedrijf tot en met categorie 2
- (b43.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b43.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (bp) begraafplaats
- (ds) starschool
- (dsh) detailhandel
- (dshb) detailhandel in brand en explosiegevaarlijke goederen
- (dshp) detailhandel purifier
- (h3) horeca van categorie 3
- (sb-rf) specifieke vorm van bedrijf - zuurlofabriek
- (sg-gb) specifieke vorm van gemengd - garageboxen
- (sh) specifieke vorm van horeca - restaurant
- (sm-gb) specifieke vorm van wonen - garageboxen
- (zo) zond-ontvangstinstallatie
- boovvlak
- rijgebouwen
- gestapeld
- (sba-absp) specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend
- maastvoeringsvlak
- ⊙ maximale bouwhoogte (m)
- ⊙ maximum bebouwingspercentage (%)
- ⊕ maximale goot- en bouwhoogte (m)
- ⊞ maximum aantal woonseenheden
- ⊞ maximum aantal garageboxen

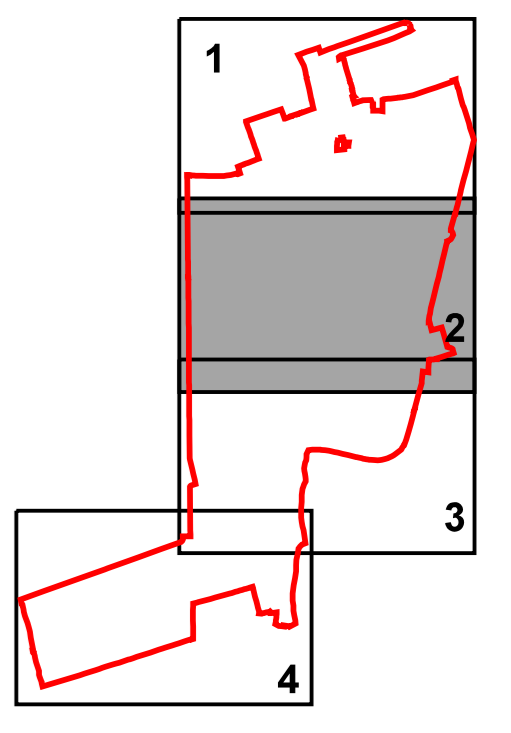
**Verklaringen**

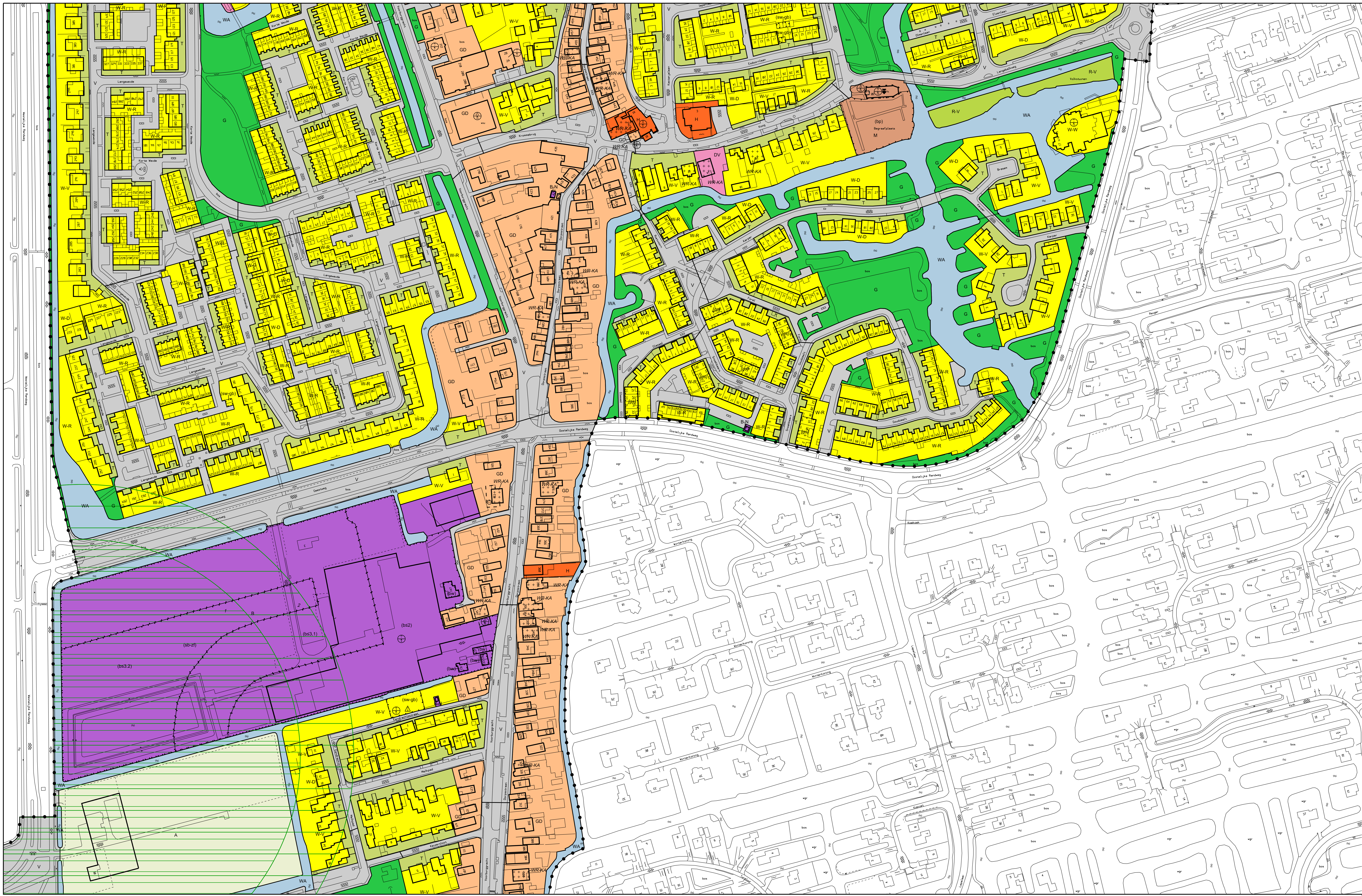
- gevoegs GBKN
- monument

**Gemeente Langedijk**  
**Bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude**  
 blad 2 van 4  
 Verbeelding

datum: 25-10-2012  
 schaal: 1:1000  
 papieraformaat: A4 (1x1471)  
 status: ontwerp  
 projectnr.: 122.00.10.01.02  
 gebied: M2

BügelHajema  
 Bouwplan, Architectuur, Ruimte- en Interieurontwerp en Milieu  
 Buitenveldseweg 16 3818 HJ Amstelveen 020 470 31 11  
 www.buegelhajema.nl





**Legenda**

**Plangebied**

- Plangebied

**Bestemmingen**

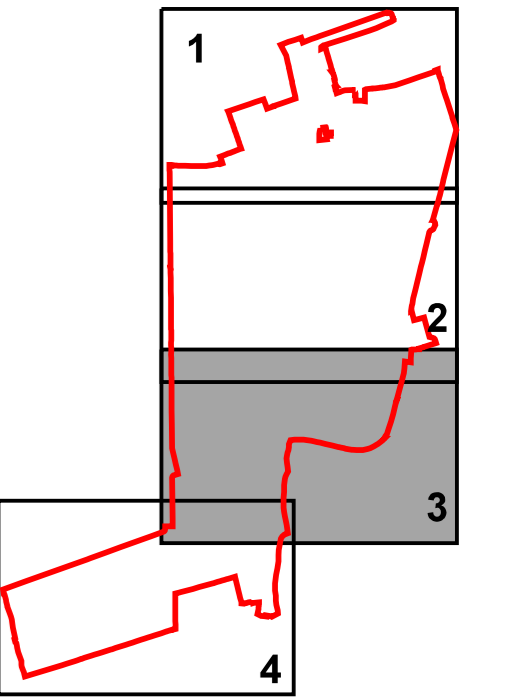
- A Agrarisch
- B Bedrijf
- B-A Bedrijf - Nutvoorziening
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- R-V Recreatie - Volkstuinen
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W-D Wonen - Dubbel
- W-R Wonen - Rij
- W-V Wonen - Vrijstaand
- W-W Wonen - Woongebouw
- W-WB Wonen - Karakteristiek en beeldbepalende panden

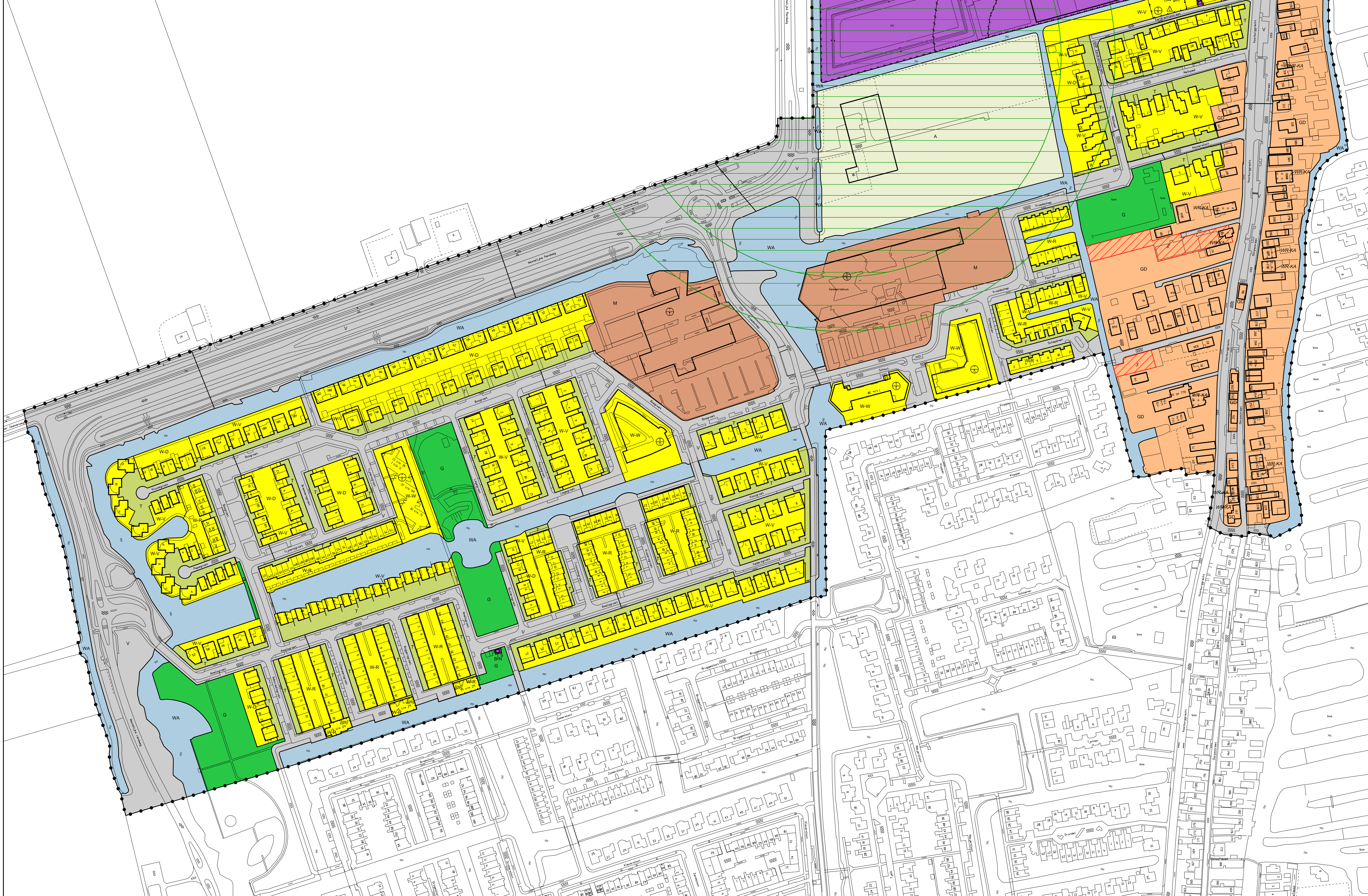
**Aanduidingen**

- 1 milieuzone - geurzone 1
- 2 milieuzone - geurzone 2
- wro-zone - wijzigingsgebied 1
- wro-zone - wijzigingsgebied 2
- wro-zone - wijzigingsgebied 3
- wro-zone - wijzigingsgebied 4
- (b) bedrijf
- (b2) bedrijf tot en met categorie 2
- (b3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (bp) begrafsplaats
- (ds) stanschool
- (dsh) detailhandel
- (dshb) detailhandel in brand en explosiegevaarlijke goederen
- (dshp) detailhandel parfumerie
- (H3) horeca van categorie 3
- (sb-rf) specifieke vorm van bedrijf - zuurlofabriek
- (sg-gb) specifieke vorm van gemengd - garageboxen
- (sh-r) specifieke vorm van horeca - restaurant
- (sw-gb) specifieke vorm van wonen - garageboxen
- (zo) zend-/ontvangsinstallatie
- bouwvlak
- (b) bijgebouwen
- (b) gestapeld
- (b) specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend
- maatvoeringsvlak
- (m) maximale bouwhoogte (m)
- (%) maximum bebouwingspercentage (%)
- (+m) maximale goot- en bouwhoogte (m)
- (E) maximum aantal woonerven
- (G) maximum aantal garageboxen

**Verklaringen**

- gegraven GBKN
- monument





**Legenda**

**Plangebied**

- Plangebied

**Bestemmingen**

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- B-N Bedrijf - Nutsvoorziening
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horca
- M Maatschappelijk
- R-V Recreatie - Volkstuin
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W-D Wonen - Dubbel
- W-R Wonen - Rij
- W-V Wonen - Vrijstaand
- W-W Wonen - Woongebouw
- W-W-KA Waarde - Karakteristieke en beestbepalende panden

**Aanduidingen**

- m1euzone - geurzone 1
- m2euzone - geurzone 2
- w1zone - wijzigingsgebied 1
- w2zone - wijzigingsgebied 2
- w3zone - wijzigingsgebied 3
- w4zone - wijzigingsgebied 4
- (D) bedrijf
- (b2) bedrijf tot en met categorie 2
- (b3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (Dw) bedrijfswoning
- (fp) begraafplaats
- (sa) dansschool
- (sh) detailhandel
- (she) detailhandel in brand en explosiegevaarlijke goederen
- (shp) detailhandel perifer
- (hr3) horca van categorie 3
- (sb-zf) specifieke vorm van bedrijf - zuurloofabriek
- (sg-gb) specifieke vorm van gemengd - garageboxen
- (hr-r) specifieke vorm van horca - restaurant
- (sw-gb) specifieke vorm van wonen - garageboxen
- (zo) zand-/ontvanginstalatie
- bouwvlak
- bijgebouwen
- gestapeld
- (sb-absp) specifieke bouwaanduiding - beestbepalend
- maatvoeringsvlak
- maximale bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum aantal garageboxen

**Verklaringen**

- gegevens GBKN
- monument

**Verkeersplaatje**

**Gemeente Langedijk**  
**Bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude**  
 blad 4 van 4  
 Verbeelding

datum: 25-10-2012  
 schaal: 1:1000  
 papierformaat: A4x1471  
 status: ontwerp  
 projectnr.: 122.00.10.01.02  
 genre: M&L

**BügelHajema**  
 Plan & Landschap

BügelHajema, Adriaan van Boven, Post 1, 1818 Breda  
 telefoon: 0416-414141  
 e-mail: info@buegelhajema.nl  
 www.buegelhajema.nl