



GEMEENTE LANGEDIJK	
NR.	
REF.	15 OKT 2012 BVO
CEP.	-1.733.35
A/D. B.Purom,	B.V. TAAD

B.P.O.J. griffie

Secretariaat:
Sperwer 37
1722 DL Zuid-Scharwoude

Zuid-Scharwoude, 12 oktober 2012

Gemeenteraad van de gemeente Langedijk
Vroedschap 1
1722GX Zuid-Scharwoude

Onderwerp: verzoekt de gemeenteraad voorwaarden te scheppen t.a.v. jongerenhuisvesting

Geachte gemeenteraad,

De vraag naar goede en betaalbare huisvesting voor jongeren is enorm groot. Dit zowel voor 'huur' als 'koop'. Wij vinden dat collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) een instrument is, om in 'Langedijk' een goede invulling te kunnen geven, aan deze zeer prangende vraag onder startende Langedijker jongeren!

In de missie en visie Ondernemend Samenleven is nadrukkelijk gesteld dat het voor alle leeftijdsgroepen mogelijk moet zijn om in Langedijk te blijven wonen of zich te gaan vestigen.

Het overgrote deel van de Langedijker politieke partijen heeft tijdens de behandeling van de Huisvestigingsverordening d.d. 22 november 2011 uitgesproken dat er meer mogelijkheden voor betaalbare woningen voor Langedijker jongeren in Langedijk moeten komen!

Overwegende dat:

- initiatieven van jonge starters om in CPO verband zijn/haar eigen woning willen realiseren omarmd dienen te worden;
- op deze wijze een deel van de woningvraag t.a.v. startende Langedijker jongeren opgelost kan worden;
- deze formule ook kan worden gebruik t.a.v. ouderenhuisvesting of andere doelgroep huisvesting.

Stichting WOEL Langedijk (Wonen Op Eigen Locatie Langedijk) is op 9 februari 2012 opgericht en heeft tot doel situaties te creëren om Langedijker jongeren in CPO verband hun eigen woning te laten bouwen.

De Stichting verzoekt de gemeenteraad:

Om nu voorwaarden te scheppen om zo samen met stichting WOEL Langedijk te komen tot het planologisch mogelijk maken en het beschikbaar stellen van betaalbare bouwlocaties (sociale koop) binnen de gemeente Langedijk, waardoor Langedijker jongeren de mogelijkheid krijgen zijn, haar of hun huis te bouwen.

Namens het bestuur van stichting W.O.E.L Langedijk

Ronald van Schoorl
Voorzitter

Bijlage: doel van de stichting en mogelijke bouwlocaties



De stichting heeft ten doel:

- het realiseren van goede en betaalbare woningen voor starters en senioren uit de gemeente Langedijk teneinde een bijdrage te leveren aan het in stand houden van de leefbaarheid en sociale structuur van de kernen en dorpen;
- het bewaken van het "koopgarant" principe, erfpachtregelingen en soortgelijke regelingen voor woningen voor starters en senioren;

zulks in samenwerking met regionale en plaatselijke groeperingen voor jeugd en ouderenwerk, woningbouwcoöperaties, gemeentelijke en provinciale overheid, een en ander met bijzondere aandacht voor de jeugd en de ouderen in de gemeente Langedijk en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- algemene informatie voorziening voor starters en senioren op de woningmarkt in de gemeente Langedijk door het bijhouden van actuele ontwikkelingen, schriftelijke informatie, het houden van informatieavonden en dergelijke;
- het geven van informatie betreffende het koopgarantplan, erfpachtregelingen en soortgelijke regelingen;
- het verzamelen van informatie betreffende goedkope bouwwijzen voor kwalitatief goede woningen;
- het verzamelen van informatie betreffende subsidieregelingen;
- het bijeenbrengen van belangstellenden voor projecten met woningen voor starters en senioren;
- het doen van onderzoek naar mogelijke projectlocaties in de gemeente Langedijk;
- het onderhandelen ten behoeve van het verwerven van bouwgrond in de gemeente Langedijk;
- het initiëren van bouwprojecten door het bijeenbrengen van potentiële kopers, grondeigenaren, architecten en bouwondernemingen;
- het (juridisch) ondersteunen bij de oprichting van kopersverenigingen (VVE);
- het zorgen voor informatievoorziening en het begeleiden bij de projectrealisatie.



Informatieavonden en het aantal volgers en aanmeldingen:

- Afgelopen maand hebben wij twee presentatieavonden gehouden die goed zijn bezocht door geïnteresseerde Langedijker jongeren. Het waren succesvolle avonden en alle aanwezigen vonden het een goed en duidelijk verhaal. Hun interesse was groot en is door deze presentatie over Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) alleen maar gegroeid;
- Na de presentatieavonden hebben zo'n dertig jongeren zich ingeschreven als participant van onze stichting. Uit dit aantal blijkt dat er erg veel belangstelling is voor een goede en betaalbare woning in de gemeente Langedijk. Zij gaven aan hier graag te willen blijven wonen;
- Om de jongeren te bereiken en te informeren hebben wij ook ingezet op social media. Wij hebben een Facebook account. Dit wordt goed gevolgd en inmiddels hebben wij zo'n klein honderd jongeren die ons volgen.

Conclusie en concrete vervolgstappen:

- Bovenstaande zegt voldoende en legitimeert niet alleen de oprichting van de stichting maar ook de doelstellingen en het initiatief. Dit onderschrijft het prangende tekort aan goede en betaalbare woningen in de gemeente Langedijk voor onze jongeren;
- De jongeren die nu een betaalbare woning kunnen kopen, zullen in de toekomst bijdragen aan het in beweging krijgen / zetten van de woningmarkt, die nu op slot zit;
- Het is mede een zeer belangrijke economische factor;
- De jongeren vragen:" om duidelijkheid van hoe, waar en op welke (zeer korte) termijn is het eerste CPO plan realiseerbaar, wij wachten al zo lang";
- Het is de hoogste tijd dat de gemeenteraad, nu voorwaarden weet te scheppen en zo samen met stichting WOEL Langedijk komt tot het planologisch mogelijk maken en het beschikbaar stellen van betaalbare bouwlocaties (sociale koop) binnen de gemeente Langedijk, waardoor Langedijker jongeren de mogelijkheid krijgen zijn, haar of hun huis te bouwen!

Mogelijke bouwlocaties:

- Westerdel, Broek op Langedijk;
- Veilingterrein, Noord-Scharwoude;
- Zaagmolenweg, Oudkarspel;
- Terrein De Ark, Sint Pancras;
- Voormalig terrein Jan Arentsz mavo, Zuid-Scharwoude.
- Etc.