



MEMO

Aan : Gemeenteraad Langedijk
Afdeling : ---

Van : College van B&W
Afdeling :

Datum : 25 september 2012
Onderwerp : Speelweide Kerklaan

Inleiding

Woningbouwvereniging Langedijk is gestart met de bouwwerkzaamheden op de locatie Kerklaan 33-35 te Noord-Scharwoude. Het plan omvat de bouw van 10 rijwoningen, 2 twee-onder-één-kap woningen en 33 appartementen in twee appartementengebouwen.

De gemeente is verantwoordelijk voor het woonrijp maken van de locatie. Daarnaast is aan omwonenden toegezegd dat de speelweide wordt aangepakt. De openbare ruimte rond de woningen en de herinrichting van de speelweide zijn vervat in voorliggend schetsontwerp.

Participatie

Voorafgaand aan het schetsontwerp heeft een bewonersbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst zijn bewoners uitgenodigd om hun wensen en ideeën voor de speelweide kenbaar te maken.

De bewoners hebben de volgende aandachtspunten naar voren gebracht tijdens de bewonersavond:

- Belangrijk is dat de speelweide als evenemententerrein gehandhaafd moet blijven. Dus voldoende ruimte voor de verschillende activiteiten en een goede, stevige ondergrond.
- De speelweide moet speelweide blijven, geen park. Een eenvoudige vormgeving met veel doorzicht voor sociale veiligheid, geen be- of omsloten plekken.
- Meer relatie met de omgeving, zoals zichtlijnen worden gewaardeerd. Voor het model met een dubbele bomenrij was het meeste draagvlak.
- Voldoende speelruimte voor jeugd 12+.
- Geen grote hoogte verschillen in verband met doorzichten en sociale veiligheid.

Bovengenoemde punten hebben als input gediend voor het schetsontwerp.

Het schetsontwerp wordt tijdens een bewonersavond aan de bewoners gepresenteerd. Daarna zal het schetsontwerp uitgewerkt worden tot een definitief ontwerp. Het definitief ontwerp zal worden voorzien van een beheertoets en een planning voor de uitvoering van de werkzaamheden. Voor de planning streven wij ernaar om de evenementen zoveel als mogelijk plaats te laten vinden op de speelweide.

Schetsontwerp

De huidige evenementen die plaatsvinden op de speelweide zijn als uitgangspunt gehanteerd bij het ontwerp en passen binnen het nieuwe ontwerp.



De ondergrond van het evenemententerrein is niet geschikt voor de huidige evenementen. Bij regen is de waterafvoer minimaal. Bij de herinrichting is grondverbetering als uitgangspunt gehanteerd. Door verschraling van de ondergrond kan het water sneller worden afgevoerd. Omdat het evenemententerrein als speelveld wordt gebruikt als er geen evenementen plaatsvinden wordt de ondergrond niet verhard.

De kwaliteit van de huidige bomenrij om de speelweide is matig tot slecht. Er is daarom gekozen voor het planten van nieuw bomen. Door het toepassen van een dubbele bomenrij ontstaat een zichtlijn naar het oorlogsmonument.

Richting de parkeerpocket glooit (ongeveer 70 cm over een afstand van 20 meter) het terrein, dit om het zicht op de auto's vanaf de speelweide te onttrekken. Deze glooiing legt geen beperking op de evenementen.

Bij de woningen van WBL is een sobere inrichting voorgesteld. De verbinding tussen de Hulststraat en Kerklaan betreft een langzaam verkeerroute. In het straatbeeld komt dit ten uiting door het toepassen van verschillende materialen voor het fietspad en voetpad.

Nabij de parkeerpocket is ruimte voor een vaste standplaats (visboer etc.).

De straten rond de speelweide en de woningbouw zijn ingericht conform de CROW-standaarden duurzaam veilig. Voor de Amalia van Solmstraat geldt momenteel een twee-richtingenregime. Dit kan niet uitgevoerd worden conform de CROW-standaarden. Er wordt geadviseerd hier een één-richtingstraat van te maken.