


Adviesformulier



008810

- Het college van B. en W.
 De burgemeester
 De secretaris
 Het managementteam

Agendanummer: 4
 Datum: 2 oktober 2012
 Afdeling/team: B&P/team vrom
 Adviseur: M.D.M. Smit

Reg.nr.
 Par. manager: 
 Par. secretaris:

Onderwerp: Perceel naast Kabelrijs 60 Sint Pancras	Mede-advies afdeling: <input type="checkbox"/> BMO <input type="checkbox"/> Beleid en Projecten <input type="checkbox"/> Openbare Werken <input type="checkbox"/> VVH <input type="checkbox"/> Publiekszaken <input type="checkbox"/> Financiën
--	--

Gevraagde beslissing(en):
 In te stemmen om in afwijking van het beleid "Inbreidingslocaties Sint Pancras" de bouw van één vrijstaande woning toe te staan naast het perceel Kabelrijs 60 Sint Pancras en het bestemmingsplan hierop aan te passen;
 Bewoner van Kabelrijs 60 hiervan schriftelijk op de hoogte stellen;
 Voor kennisname aanbieden aan de raad

Korte samenvatting:
 Zie het volgende blad.

Relevante stukken: Tekening	Aankruisen wat van toepassing is			Conf.adv.	Conf. aantek. secr.	Bespr.	Route ter afdoening
	ja	nee					
Is er met de financiële consequenties in de begroting rekening gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Burg.				Forum
Is het onderwerp vertrouwelijk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Weth.				Datum
Voorlichting (actieve openbaarheid)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Weth.				Raad
Openbare bekendmaking (gemeenteblad)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
Inspraak?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
Advies Ondernemingsraad?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Weth.				Datum
Geraamde behandeltijd (in minuten) van onderwerp in de fora	Inform. min.		Weth.				
	Meningsv. min.		Weth.				
Moet er rekening worden gehouden met fatale termijn, zo ja welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Secr.				

Aantekening secretaris:

B. en W. besluit: 9 OKT 2012

Conform

De secretaris,

De burgemeester,

Beleid "Inbreidingslocaties Sint Pancras"

In 2005 heeft de raad de notitie "Inbreidingslocaties Sint Pancras" vastgesteld. Hierin is opgenomen dat voor het open perceel hoek Rozenlaan - Kabelrijs maximaal twee woningen mogen worden gebouwd met de voorgevel gericht op de Kabelrijs. Dit beleid heeft een vertaalslag gekregen in het nieuwe bestemmingsplan voor Sint Pancras.

Nieuw bestemmingsplan Sint Pancras

Het voorontwerp bestemmingsplan voor Sint Pancras heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een schriftelijke inspraakreactie kenbaar gemaakt door de bewoner van het naastgelegen perceel Kabelrijs 60. Deze bewoner heeft bezwaar tegen de bouw van maximaal twee woningen omdat zijn inziens sprake is van een smal perceel met een breedte van 14 m1.

Perceel hoek Rozenlaan/Kabelrijs

Uit inmeting blijkt dat sprake is van een relatief smal perceel van 16 meter breed. Een doorsnee twee onder een kap heeft tegenwoordig al een frontbreedte van circa 6 meter. Op basis hiervan zou aan beide zijden van het perceel slechts 2 meter resteren. De bouw van een garage naast de woning is voor beide bewoners dan ook niet mogelijk. Twee vrijstaande woningen op deze plek is sowieso niet haalbaar. Wij zijn dan ook van mening dat slechts een woning qua bebouwingsbeeld en inpasbaarheid beter tot zijn recht komt op deze plek.

Advies

In te stemmen om in afwijking van het beleid "Inbreidingslocaties Sint Pancras" de bouw van één vrijstaande woning toe te staan naast het perceel Kabelrijs 60 te Sint Pancras en het bestemmingsplan hierop aan te passen;

Bewoner van Kabelrijs hiervan schriftelijk op de hoogte stellen;

Voor kennisname aanbieden aan de raad.

OPSLAAN:

Kabelrijs 60