



MEMO

Aan : de raad
--

Van : burgemeester en wethouders

Opsteller : H.J. (Harold) Ebels

Datum : 27 oktober 2017

Onderwerp : nadere informatie kosten waterhuishoudkundige knelpunten Vroonermeer-Noord voor Langedijk

Tijdens de behandeling van het besloten agendapunt 'Financiën Vroonermeer-Noord' is verzocht om duidelijk te maken hoe het kan dat de kosten voor het oplossen van een aantal (buitenplanse) waterhuishoudkundige knelpunten (ten noorden van de Helling, nabij Daalmeerpas en nog ten noorden daarvan) in relatie tot de ontwikkeling van Vroonermeer-Noord voor rekening van Langedijk komen. In deze memo wordt hierop nader ingegaan. Omdat niet op specifieke bedragen en werkzaamheden - aan de hand waarvan de onderhandelingspositie van de gemeente Langedijk op voorhand in het geding is - wordt ingegaan, is deze memo openbaar.

Onderstaand wordt aan de hand van een beschrijving van enkele relevante stappen in de historie van de besluitvorming een en ander geduid:

- Om woningbouw in Vroonermeer-Noord mogelijk te maken, is door de Provincie Noord-Holland in 2007 de streekplan-uitwerking Vroonermeer-Noord opgesteld. Uit dit document blijkt dat (markt)partijen er vanuit mochten gaan dat zowel afwatering als ook doorvaarbaarheid door de overheden opgepakt zou worden. Dit geldt ook voor de dekking van de kosten. In het document (p. 11) is de volgende passage cruciaal: *“Daarnaast zal gewerkt worden aan de realisatie van 2 andere noordelijke knelpunten: het knooppunt Daalmeerpas en een knooppunt 100 meter ten noorden van het Daalmeerpas. Het doel is dat er een complete verbinding gemaakt wordt tussen Vroonermeer-Noord en de Groene Loper. De twee noordelijke knelpunten zullen echter niet bekostigd worden uit de exploitatieopzet van Vroonermeer-Noord, maar op andere wijze”*.
- Gemeente Langedijk heeft destijds niet 'geageerd' tegen deze streekplan-uitwerking en de daarin opgenomen teksten. Van belang is te beseffen dat e.e.a. in de context van toen ook niet direct als een voor Langedijk bedreigende of kostenverplichtende passage zal zijn gevoeld: immers, kort daarvoor, in 2006 was in Langedijk de Visie Doorvaarbaarheid vastgesteld. De verwachtingen waren in die – hoogconjuncturele – periode dat in het kader van de Doorvaarbaarheid en de zogenaamde 'groen-blauwe loper' de geduide knelpunten als onderdeel van veel meer omvattende werkzaamheden als vanzelf zouden worden opgelost.
- In 2009 zijn tussen Langedijk en Alkmaar afspraken gemaakt over de financiële bijdrage van Langedijk aan het project Vroonermeer-Noord. De garantiebijdrage van € 900.000,- aan een

eventueel negatief grondexploitatieresultaat is daarbij bepaald. De gemeenteraad heeft hierover besloten (30-06-2009). Een positief grondexploitatieresultaat, overigens, vertaalt zich in een bijdrage aan extra kwaliteit in het project.

- In 2010 is de realisatieovereenkomst Vroonermeer-Noord (ROK) vastgesteld en aangegaan. De samenwerking tussen Alkmaar, Langedijk en de overige partners (marktpartijen en corporaties) is hierin bekrachtigd en nader vorm gegeven. De gemeenteraad is in oktober 2010 betrokken geweest bij een wensen-en-bedenkingen-procedure. De gemeenteraad heeft geen wensen en bedenkingen geuit. Het college heeft op 26-10-2010 besloten de ROK aan te gaan. Deze is in november 2010 ondertekend. In de ROK zijn geen specifieke afspraken opgenomen over de bekostiging van buitenplanse werkzaamheden, zoals het oplossen van waterhuishoudkundige knelpunten ten noorden van de Helling. Als uitvloeisel van de ROK is de grondexploitatie Vroonermeer-Noord, die door de gemeente Alkmaar namens de contractpartners wordt gevoerd, opgesteld. Hierin zijn, conform de streekplan-uitwerking uit 2007, kosten opgenomen voor doorvaarbare bruggen in de Kruissloot en De Helling (de latere Flint en Helt). Geen kosten zijn opgenomen voor het oplossen van de verder weg gelegen knelpunten ten noorden van de Helling.
- In 2014 heeft, mede naar aanleiding van de economische crisis en de stagnatie van de ontwikkeling van Vroonermeer-Noord, besluitvorming plaatsgevonden over een allonge bij de ROK op grond waarvan een aantal planoptimalisaties mogelijk werd. De raad is door middel van een vertrouwelijke memo (11-11-2014) hierover geïnformeerd. De allonge bevat geen (aanvullende) afspraken over bekostiging van het oplossen van de waterhuishoudkundige knelpunten.
- Gelet op de voortgang Vroonermeer-Noord werd eind 2016 het feitelijk oplossen van de knelpunten actueel en werd op het niveau van de projectgroep en de stuurgroep Vroonermeer-Noord aan Langedijk verzocht te acteren. Langedijk stelde – kritische – vragen over de bekostiging. Een discussie binnen de stuurgroep (tussen met name de marktpartijen en Langedijk) werd beslecht aan de hand van een analyse van de stukken uit het verleden en de (financiële) verwachtingen die partijen daarop hadden kunnen en mogen baseren.
- Op basis van die analyse is geconcludeerd dat deze kosten voor rekening van Langedijk komen. Vanuit die constatering is vervolgens gehandeld met als doel de financiële consequenties zo gering mogelijk te doen zijn. Na inspanningen is sprake van een bijdrage van het recreatieschap Geestmerambacht, terwijl in de stuurgroep Vroonermeer-Noord is afgesproken dat de doorvaarbaarheid ten noorden van de Helling en nabij Daalmeerpad als een kwaliteitsmaatregel gezien wordt, waaraan in het geval van een positief grondexploitatieresultaat bijgedragen kan worden. Dit betreft derhalve een interessante optie, maar geen gegarandeerde dekking.

Wij gaan ervan uit dat met bovenstaande beschrijving van relevante stappen in de historie van de besluitvorming de huidige situatie en opgave voldoende in perspectief is geplaatst.