



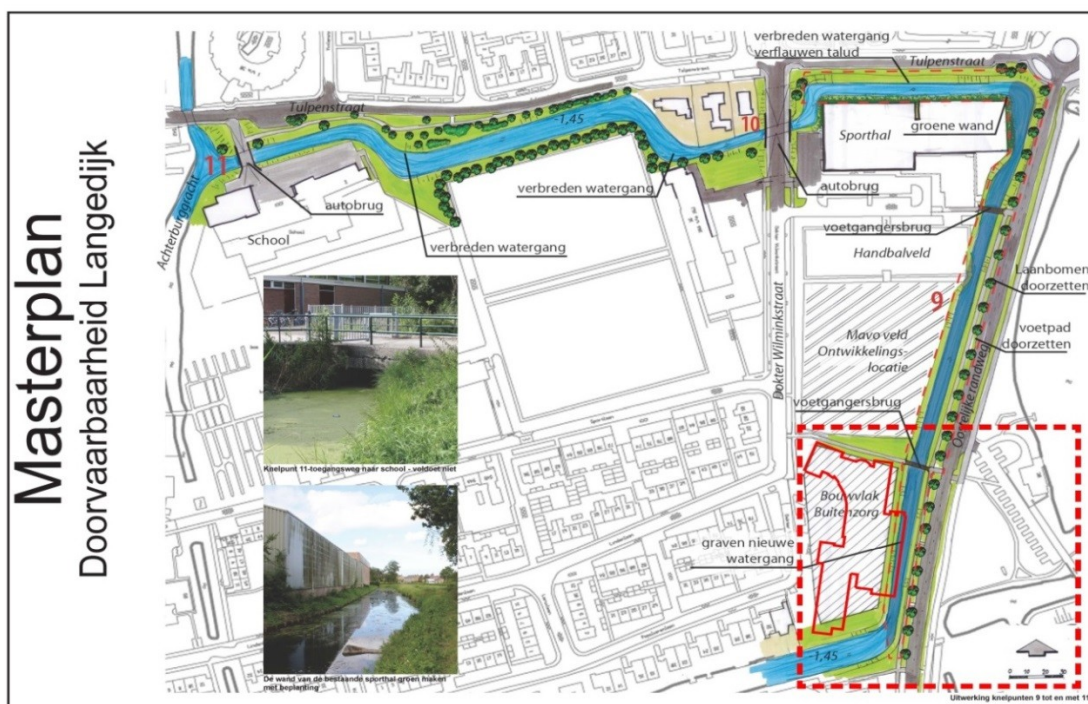
MEMO

Aan : Het college van B&W van de Gemeente Langedijk
Van : BP/PEZ
Opsteller : L.M. (Marianne) Zeedijk
Datum : 12 december 2018
Onderwerp : Tracékeuze project herstel vaarverbinding Achterburggracht - Machinesloot

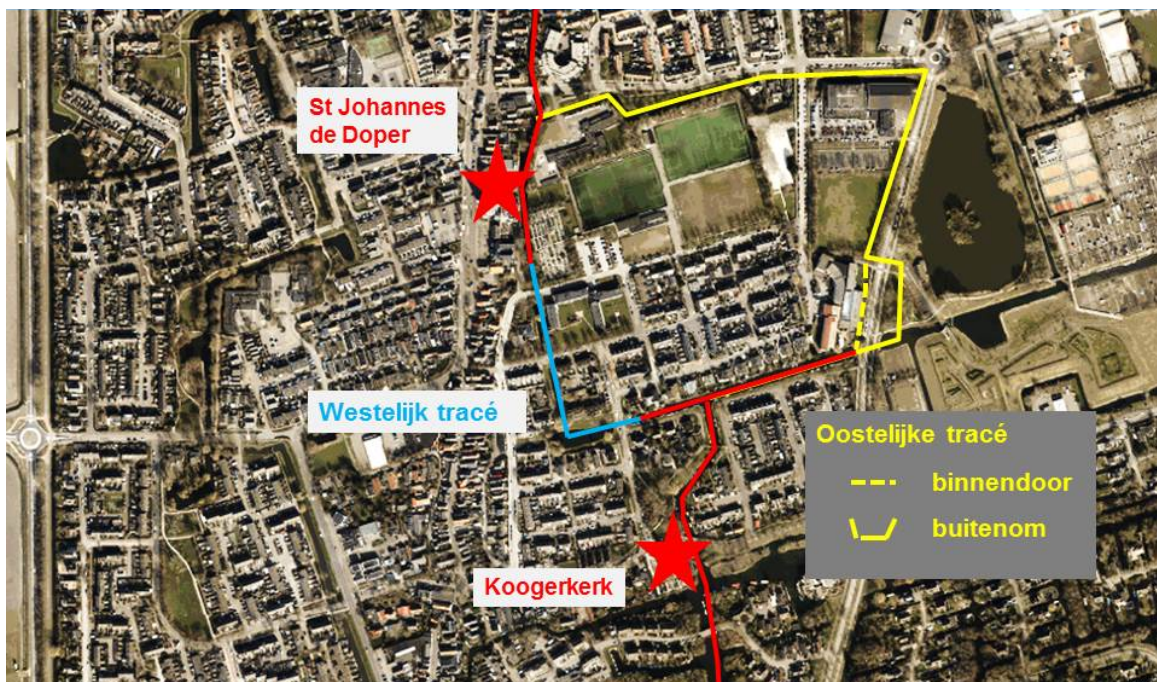
Afweging tussen de westelijke route (tracé West) en de oostelijke route (tracé Oost)

Inleiding

In november 2017 heeft de raad het besluit genomen budget beschikbaar te stellen voor herstel van de 'historische vaarverbinding Achterburggracht' en het project op te nemen in het Meerjareninvesteringsplan (MIP) 2018-2021. Het beschikbaar gestelde bedrag was gebaseerd op de route Sportlaan-Wilgenlaan, de knooppunten 5 t/m 8 in de 'Actualisatie Masterplan Doorvaarbaarheid Langedijk 2012' hierna tracé West, de westelijke route. In de Actualisatie is ook een alternatief tracé voor de verbinding opgenomen, parallel aan de Tulpenstraat en de Oostelijke Randweg (knooppunten 9 t/m 11) hierna tracé Oost (zie bijlage), de oostelijke route. Deze routevariant was destijds in beeld gekomen omdat er sprake was van sloop-nieuwbouw van woon-zorgcomplex Buiten Zorg. De eigenaar van Buiten Zorg, Habion, heeft echter besloten tot renovatie (inmiddels uitgevoerd). Hiermee kan de waterverbinding niet via dit alternatieve tracé West worden gerealiseerd, zoals getekend in het Masterplan (zie onderstaande tekening).



Bestaand bouwvlak Buiten Zorg geprojecteerd op het alternatieve tracé zoals getekend in het Masterplan.



In blauw het tracé West Abg – Ms, in geel de alternatieve tracés



Luchtfoto van de bestaande situatie tussen Buiten Zorg - Oostelijke Randweg - begraafplaats - Oostervaart

Voor de afweging is onderzocht hoe tracé Oost - ondanks de renovatie in plaats van sloop/nieuwbouw - dan wel tot stand kan komen. In dit onderzoek zijn de ruimtelijke, functionele, veiligheids- en financiële aspecten en het draagvlak bij direct aanwonenden opgenomen. Naar aanleiding van de participatie met inwoners van Buiten Zorg zijn twee varianten voor tracé Oost uitgewerkt, 'water binnendoor' en 'water buitenom'.

Variante 'water binnendoor'



De route 'water binnendoor' kan worden bewerkstelligd als

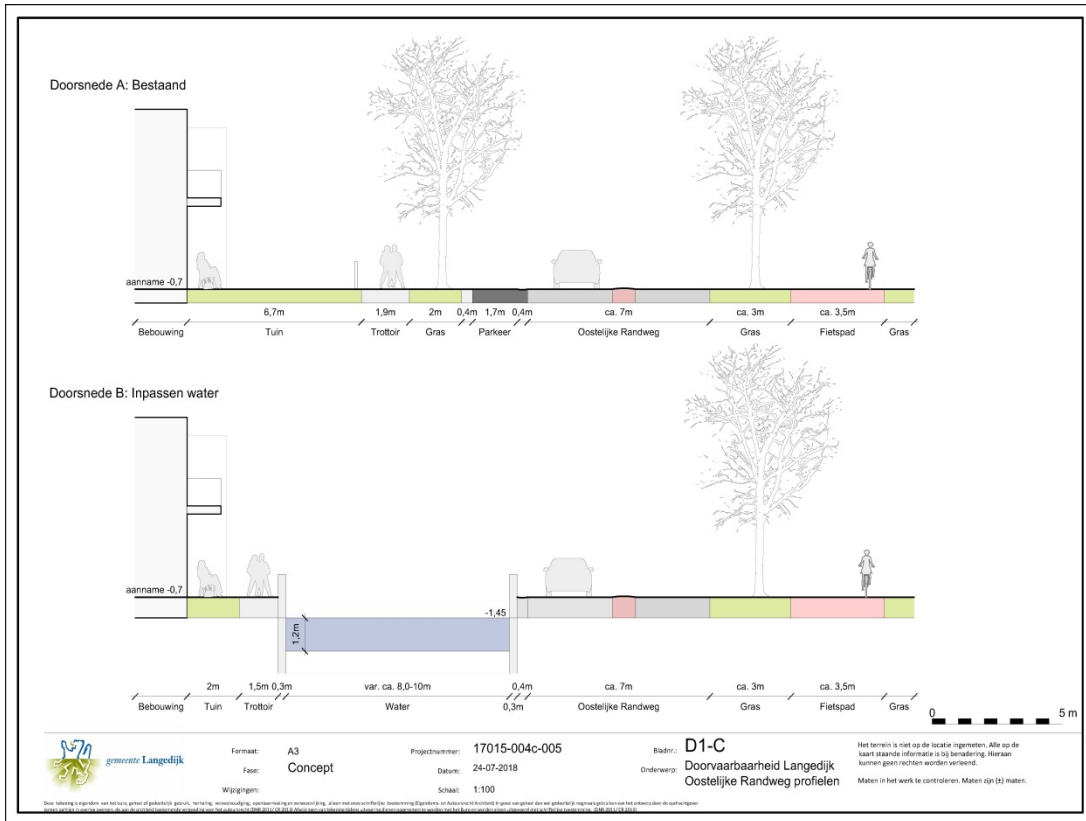
een groenstrook, doorgaande wandelroute, fietsroute, bomenrij, houtwal en bomenrij Mavo-veld en parkeerplaatsen en gehandicaptenparkeerplaats komen te vervallen.

De groenstrook langs de appartementen is gemeentegrond, en is al lange (30 jaar?) tijd in beheer bij Habion. De grond is in gebruik als voortuin door de aanwonenden. Het beleid van de gemeente is erop gericht deze situatie te formaliseren door huur of verkoop van de grond.

De parkeerplaatsen horen bij Buiten Zorg. Deze worden ook gebruikt door nood- en hulpdiensten, maar zijn geen officiële opstelplaatsen.

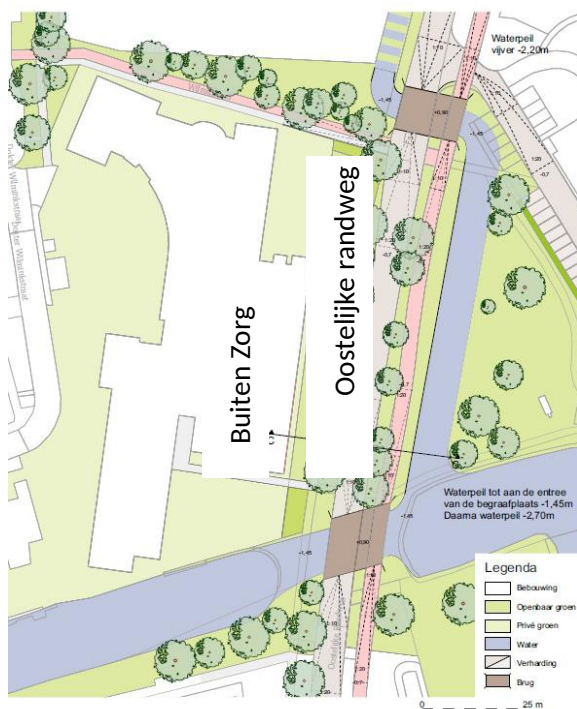
De wandel-/fietsroute aan de noordzijde van Buiten Zorg vervalt, omdat de aansluiting op de Oostelijke Randweg in combinatie met de brug onveilig wordt.

Vanwege veiligheidsoverwegingen en om de minimale doorvaarbaarheid van 6 (8 meter is om veiligheidsredenen wenselijker) meter breed over 50 meter te realiseren zijn keermuren nodig.

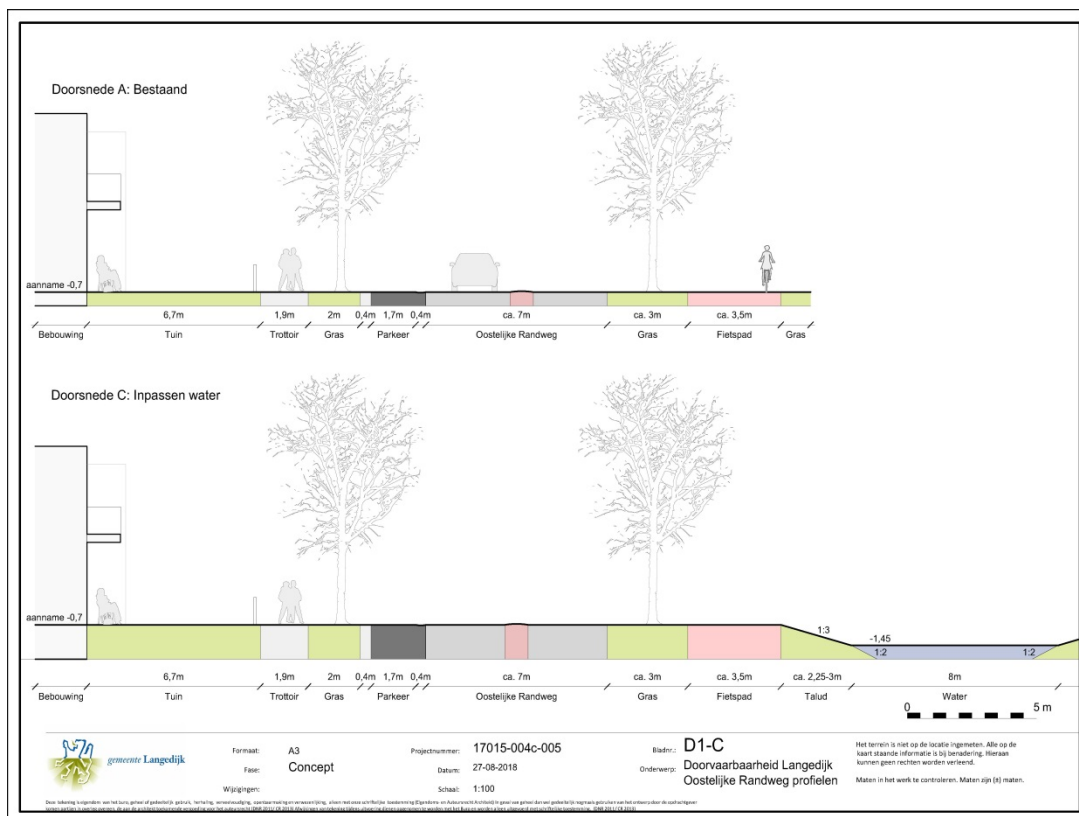


Zie bijlage binnendoor

Variant 'water buitenom'



Omdat de route 'water binnendoor' leidt tot een ingrijpende wijziging van het huidige gebruik van en routing in de openbare ruimte, is ook de route 'water buitenom' onderzocht. Deze route is langs de oostzijde van de Oostelijke Randweg geprojecteerd. Voor een doorbaarbaar tracé zijn dan twee duikerbruggen in de Oostelijke Randweg nodig. Dit leidt tot een flinke verhoging van het benodigde budget.



Zie bijlage 'water buitenom'

Het afwegingskader

Het herstel van de verbinding Achterburggracht - Machinesloot is één van de projecten die het herstel van de historische schakels in de vaarverbindingen bewerkstelligt. Dit herstel van een aantal historische vaarverbindingen ligt aan de basis van 'Langedijk ontwikkelt met water'. Het uitgangspunt daarbij is om de verschillende functies (zoals recreatie, vervoer, veiligheid en natuurontwikkeling) van het water in Langedijk in balans met elkaar te ontwikkelen. De verschillende functies zijn ondergebracht in de strategische doelstellingen (ambities).

Het afwegingskader voor de tracékeuze wordt gevormd door de wijze waarop en de mate waarin de tracés bijdragen aan de strategische doelstellingen van Langedijk ontwikkelt met water. Voor het herstel van de verbinding Achterburggracht-Machinesloot zijn de volgende strategische doelstellingen aan de orde:

- Basis op orde
 - o vergroten van het vaargebied
 - o in balans ontwikkelen van de diverse functies van het water
- Meer ruimtelijke kwaliteit
 - o Beleefbaar maken van water
 - o Creëren van een aantrekkelijker woonomgeving
- Duurzaamheid als drijfveer
 - o Versterken van de identiteit van Langedijk
 - o Ontsluiten van de cultuurhistorie langs het water
 - o Verbeteren van de waterkwaliteit en robuustheid van het watersysteem
- Ruimte voor recreatie
 - o Verbreden van de ondernemersmogelijkheden en -samenwerking in het dorpslint van Langedijk

Daarnaast zijn ook de volgende aspecten in de afweging opgenomen:

- draagvlak,
- werk met werk maken
- financiën

Analyse

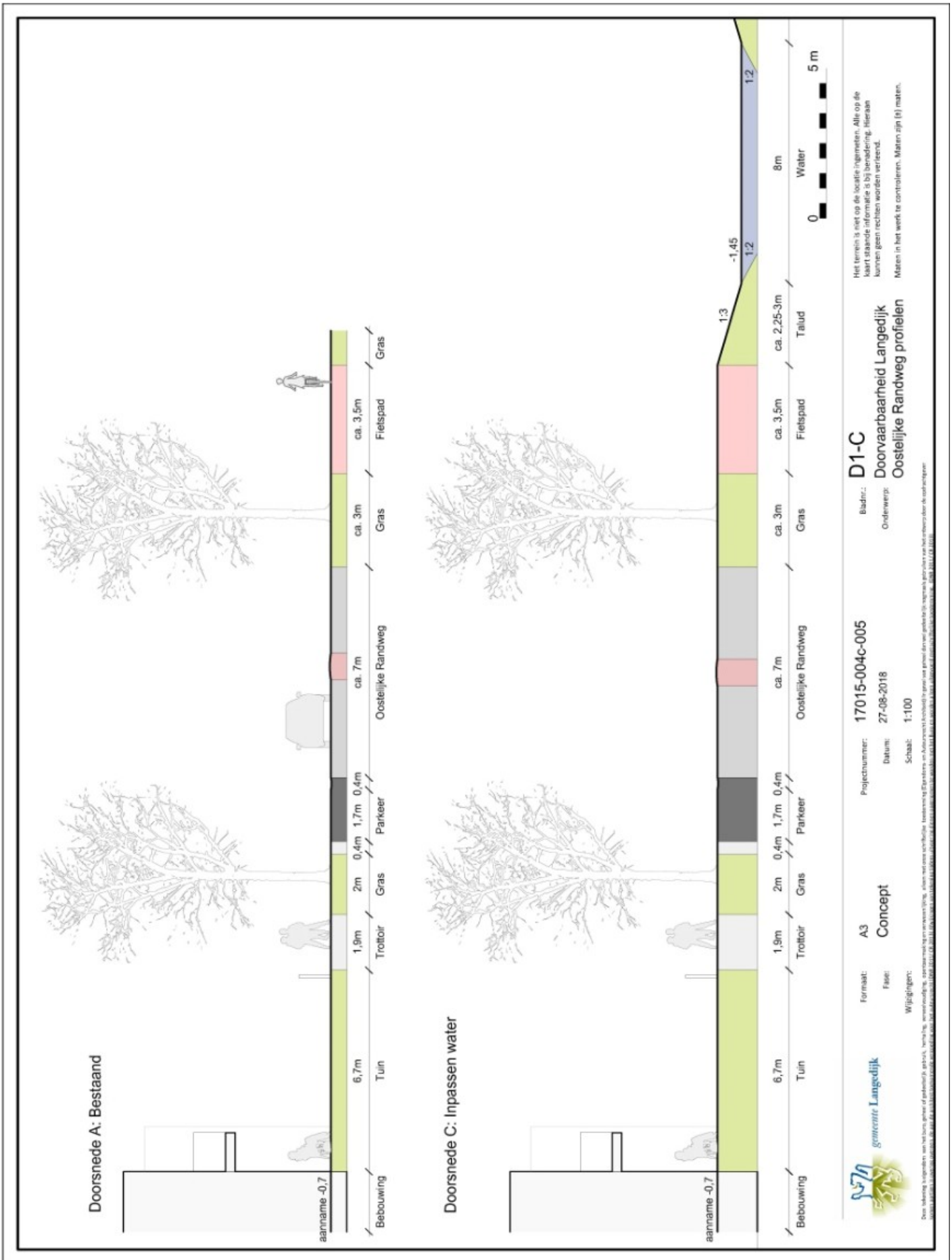
- + =positief scoren ten opzichte van ander tracé.
- +/- = scoort minder ten opzichte van ander tracé,
- = negatief scoren ten opzichte van ander tracé.

Strategische doelen LOMW	Aspecten	Tracé Oost (oostelijke route)		Tracé West (westelijke route)	Opmerking
		Variant binnendoor	Variant buitenom		
Duurzaamheid	Cultuurhistorische beleving / aantrekkelijke route	-	-	+	Tracé West volgt deels de historische loop van de Achterburggracht (tot aan de Sportlaan), ligt parallel aan en benadert de oorspronkelijke loop van de Achterburggracht. Het is bovendien de kortste verbinding tussen twee markante historische oriëntatiepunten.
Ruimtelijke kwaliteit	Ligging en afstand tot Oosterdel	-	-	+	Het Oosterdel is een aantrekkelijk vaargebied, de route naar dit vaargebied vanuit Noord-Scharwoude is circa 500 meter langer (12 minuten varen bij 5 km/uur) bij tracé Oost dan bij tracé West. De noord-zuid-ligging en herkenbare verbindingpunten dragen bij aan de ruimtelijke oriëntatie.
Ruimtelijke kwaliteit	Privacy	-	+	+	Bij variant 'water binnendoor' van tracé Oost liggen voetpad en watergang vlak langs het terras van aanwonenden en in het gebied dat zij nu als voortuin in gebruik hebben. Bij de variant 'water buitenom' speelt dit aspect niet. Tracé West verslechtert niet of nauwelijks de huidige privacy situatie.
Ruimtelijke kwaliteit	Werk met werk maken	-	+/-	+	In het kielzog van de aanleg van de vaarroute wordt de omgeving opgewaardeerd. Dit heeft bij tracé West een positief effect op een bredere omgeving. Bij tracé Oost ontstaat een negatief effect door het verwijderen van de groenstrook langs de Oostelijke Randweg, waar geen/weinig ruimte is voor herplant.
Ruimtelijke kwaliteit	Werk met werk maken	+	+	-	Waar mogelijk worden nieuwe woonwijken aangesloten op het doorvaarbare waternetwerk. Het MAVO-veld wordt bij tracé West niet aangesloten op het netwerk.
Ruimte voor recreatie.	Kansen voor / bereikbaarheid van ondernemers	-	-	+	De ligging nabij de Dorpsstraat biedt kansen voor één of meerdere water-landoverstappunten in de Kastanjelaan om de voorzieningen aan de Dorpsstraat en Voorburggracht te bereiken. Bereikbaarheid van ondernemers in het lint van Noord-Scharwoude wordt verminderd door langere vaartijd. Ontmoetingslocatie Kloosterhof / opstapleuk museum Johannes de Doper ligt bij tracé West goed bereikbaar aan doorgaand vaarwater.
Ruimte voor recreatie	Mobiliteit/ Bewegingsvrijheid voor langzaam verkeer	-	+	+	De mobiliteit van de aanwonenden van tracé Oost wordt bij variant 'water binnendoor' beperkt, omdat parkeerplaatsen niet meer in directe verbinding staan met de woningen en bestaand voetpad wordt onderbroken. Ten noorden van Buitenzorg ligt het Wilminkpad. Voor dit fietspad zal een brug over de nieuwe vaarweg aangelegd moeten worden. De aansluiting op de Oostelijke Randweg wordt moeilijk. De combinatie van een doorvaarbare fietsbrug, benodigde helling en veilige aansluiting op de ORW is op eerste gezicht bijna onmogelijk. Er moet rekening worden gehouden dat dit fietspad moet worden afgesloten. Bij de variant 'water buitenom' spelen deze aspecten niet. Bij tracé West verandert de route niet voor het langzaam verkeer.
	Draagvlak	-	+/-	+/-	Er is een groep bewoners die bezwaren heeft tegen tracé

Conclusie

Na weging scoort tracé West op bijna alle punten minimaal gelijk dan wel beter dan tracé Oost. Tracé Oost biedt op één aspect een voordeel; de ontwikkellocatie MAVO-veld wordt verbonden met doorvaarbaar water. Ten opzichte van de andere afwegingen is dit aspect echter niet doorslaggevend bevonden voor de tracékeuze. Uit het onderzoek blijkt dat de balans tussen de verschillende functies van het water het beste tot stand komt bij de uitwerking van tracé West. Daarnaast kan tracé West rekenen op meer draagvlak, is het financieel voordeliger en het meest effectief als het gaat om werk-met-werk-maken. Het voorstel is om tracé Oost, de oostelijke route, af te wijzen en te kiezen voor tracé Sportlaan-Wilgenlaan, de westelijke route (tracé West) om de vaarverbinding tussen de Achterburggracht en de Machinesloot te herstellen.

Met een keuze voor de route Sportlaan-Wilgenlaan wordt op de best mogelijke wijze uitvoering gegeven aan de in het bestuursakkoord opgenomen stapsgewijze uitvoering van Langedijk ontwikkelt met water. Daarbij wordt een essentiële bijdrage geleverd aan meerdere doelstellingen uit het bestuursakkoord 'Vaart in Langedijk!' en strategische doelstellingen van Langedijk ontwikkelt met water rekening houdend met draagvlak, financiën en effectiviteit.



Bijlage: doorsnede route 'water buitenom', heeft draagvlak bij aanwonenden Buiten Zorg.