

Collegevoorstel



gemeente Langedijk

Datum : 26 september 2018
Agendanummer : 6
Adviseur : M.D.M. (Margret) Smit
Afdeling / team : BP/Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Vertrouwelijk : Nee
Onderwerp : Bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk











Gevraagde beslissing(en)

De raad voor te stellen:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de nota van wijzigingen;
4. het bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de GML bestand NL.IMRO.0416.BPOKKD2014-va01;
5. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMO	VVH	OW	B&P	PUZA

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Gemeentesecretaris			
Aantekening secretaris:			
Collegebesluit: - 9 OKT. 2018  CONFORM.			

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur


L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester

Inleiding

Elke 10 jaar dient het bestemmingsplan conform artikel 3.1 Wro lid 2 te worden herzien. De termijn voor het vigerende bestemmingsplan Oudkarspel liep op 22 september 2014 af. Door de actualisatieplicht van de andere bestemmingsplannen was het niet mogelijk het bestemmingsplan Oudkarspel binnen deze periode te herzien. Ter overbrugging is een Beheersverordening voor Oudkarspel door de raad op 9 september 2014 vastgesteld en in werking getreden. Het dorp Koedijk maakt in de huidige situatie nog onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied en Koedijk". Doordat het bestemmingsplan hoofdzakelijk gericht is op het agrarisch gebied hebben wij gemeend voor de dorpskern van Koedijk aan te sluiten bij de dorpskern van Oudkarspel. Het plangebied bestaat uit twee uitzonderlijke delen die niet aan elkaar grenzen. Het voorliggende plan is een zogenaamd 'beheerplan'. In beginsel worden in een beheerplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Ruimtelijke ontwikkelingen die rechtstreeks voortvloeien uit het nieuwe ruimtelijke (gemeentelijke) beleid worden wel mogelijk gemaakt. Bijvoorbeeld Beleidsregels planologische afwijkingen gemeente Langedijk.

Aanpassingen n.a.v. zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 november 2016 tot 11 januari 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 12 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in een reactienota. In deze reactienota zijn alle reacties verkort weergegeven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. Als laatste wordt beschreven of het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is aangepast. Een kopie van de schriftelijke zienswijzen is bijgevoegd. De reactienota is geanonimiseerd in verband met bescherming van de persoonsgegevens bij bekendmaking op internet.

Ambtshalve wijzigingen

Bij dit voorstel treft u ook een lijst van ambtshalve wijzigingen aan. Het gaat hier voornamelijk om tekstuele wijzigingen in de toelichting. Ook nieuw beleid is opgenomen.

Procedure

De zienswijzehebbenden worden geïnformeerd over het besluit van uw college. Het bestemmingsplan wordt hierna ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. In november 2018 zal het plan in het forum (informerend/meningsvormend) worden behandeld. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd in het Gemeenteblad, Staatscourant. Tevens wordt het vastgestelde plan zes weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Ook is het plan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beoogd resultaat

Een actueel bestemmingsplan dat fungeert als solide toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunningen voor de dorpskernen Oudkarspel en Koedijk.

Argumenten

- Door vaststelling van de reactienota wordt de ontwerpbestemmingsplanprocedure afgerond*
De vastgestelde reactienota en de nota van wijzigingen maken onderdeel uit van het gewijzigde bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk
- De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan ligt bij de gemeenteraad*
Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde orgaan voor het vaststellen van een bestemmingsplan
- Een actueel bestemmingsplan is een solide toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning*
Een actueel bestemmingsplan dat voldoet aan recente regelgeving en nieuw gemeentelijk beleid én dat een verruiming van de regels biedt voor de kernen Oudkarspel en Koedijk
- Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening*
Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd

Kanttelingen

1 Het proces heeft vertraging opgelopen

De afhandeling van de zienswijzen heeft vertraging opgelopen omdat er twee beroepsschriften waren ingediend die van invloed konden zijn voor dit bestemmingsplan. Wij hebben besloten deze procedures af te wachten, omdat er een Beheersverordening voor dit gebied is vastgesteld. Deze Beheersverordening geldt als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunningen.

2 Aanvragen omgevingsvergunning dienen te worden getoetst aan de Beheersverordening Oudkarspel

De aanvragen dienen te worden getoetst aan de Beheersverordening voor Oudkarspel. Zodra het nieuwe ontwerpbestemmingsplan ter inzage was gelegd, kon worden geanticiperd – indien het plan passend is op grond van het nieuwe bestemmingsplan – op dit nieuwe bestemmingsplan voor Oudkarspel en Koedijk

3 Er geldt een wettelijke verplichting om bestemmingsplannen te herzien

Met het oog op de nieuwe Omgevingswet is de sanctie bij niet nakoming van herziening van het bestemmingsplan komen te vervallen. Het innen van leges bij een verleende omgevingsvergunning bij verouderde bestemmingsplannen is thans toegestaan

Communicatie

Niet van toepassing.

Participatie (Interactief werken)

Niet van toepassing.

Juridisch

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad vindt publicatie plaats. Het plan zal wederom voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Zienswijzenhebbenden schriftelijk informeren over het door u genomen besluit. Het plan agenderen voor het eerstkomende forum van de raad.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Reactienota
2. Nota van wijzigingen
3. Bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk

Bijlagen ter informatie

1. Schriftelijke zienswijzen



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van :
Agendanummer :
Portefeuillehouder : **A.G.W. Jongenelen**
Opsteller : **M.D.M. Smit**
B&W-besluit datum : **1 oktober 2018**
Onderwerp : **Bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk**

Gevraagde beslissing(en)

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk, ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
3. in te stemmen met de Nota van wijzigingen;
4. het bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de GML bestand NL.IMRO.0416.BPOKKD2014-va01;
5. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Eens in de 10 jaar dient het bestemmingsplan conform artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening te worden herzien. De termijn voor het bestemmingsplan Oudkarspel liep af op 22 september 2014. Door de actualisatieplicht van de andere bestemmingsplannen was het niet mogelijk het bestemmingsplan voor Oudkarspel te herzien. Ter overbrugging is een Beheersverordening op 9 september 2014 door uw raad vastgesteld en in werking getreden. Het dorp Koedijk maakt in de huidige situatie nog onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk. Doordat het bestemmingsplan Buitengebied hoofdzakelijk gericht is op het agrarisch gebied hebben wij gemeend voor de dorpskern van Koedijk aan te sluiten bij de dorpskern van Oudkarspel. Het plangebied bestaat dan ook uit twee afzonderlijke delen die niet aan elkaar grenzen. Het voorliggende plan is een zogenaamd beheerplan. In beginsel worden in een beheerplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Ruimtelijke ontwikkelingen die rechtstreeks voortvloeien uit het nieuwe ruimtelijke (gemeentelijke) beleid worden wel mogelijk gemaakt. Bijvoorbeeld, beleidsregels planologische afwijkingen gemeente Langedijk, parkeernormen en laad- en losmogelijkheden.

Aanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 november 2016 tot 11 januari 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 12 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn verwerkt in een reactienota. In deze reactienota zijn alle zienswijzen verkort weergegeven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. Als laatste wordt beschreven of het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn aangepast. Een kopie van de schriftelijke zienswijzen is bijgevoegd. De reactienota is geanonimiseerd in verband met de bescherming van persoonsgegevens bij bekendmaking op internet.

Nota van wijzigingen

Bij dit voorstel treft u ook een lijst van ambtshalve wijzigingen aan. Het gaat hier voornamelijk om tekstuele wijzigingen in de toelichting en regels. Ook is nieuw beleid opgenomen.

Beoogd resultaat

Een actueel bestemmingsplan dat fungeert als solide toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunningen voor de dorpskernen Oudkarspel en Koedijk

Argumenten

- 1 *Door vaststelling van de reactienota en de nota van wijzigingen wordt de ontwerpbestemmingsplanprocedure afgerond*
De vastgestelde reactienota en nota van wijzigingen maken onderdeel uit van het gewijzigde bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk

- 2 *De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan ligt bij de gemeenteraad*
Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde orgaan voor het vaststellen van een bestemmingsplan
- 3 *Een actueel bestemmingsplan is een solide toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning*
Een actueel bestemmingsplan dat voldoet aan recente regelgeving en nieuw gemeentelijk beleid én dat een verruiming van de regels biedt voor de kernen Oudkarspel en Koedijk
- 4 *Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening*
Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Kanttekeningen

- 1 *Het proces tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft vertraging opgelopen*
De afhandeling van de zienswijzen heeft vertraging opgelopen omdat er twee beroepsschriften waren ingediend die van invloed konden zijn voor dit bestemmingsplan. Wij hebben besloten deze procedure af te wachten temeer omdat voor dit plangebied een Beheersverordening is vastgesteld. Thans geldt deze Beheersverordening als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunningen
- 2 *Aanvragen omgevingsvergunning dienen te worden getoetst aan de Beheersverordening*
Aanvragen dienen te worden getoetst aan de Beheersverordening voor Oudkarspel. Zodra het nieuwe ontwerpbestemmingsplan ter inzage was gelegd kon worden geanticipeerd – indien het plan passend is op grond van het nieuwe bestemmingsplan – op dit nieuwe bestemmingsplan voor Oudkarspel en Koedijk
- 3 *Er geldt een wettelijke verplichting om bestemmingsplannen te herzien*
Met het oog op de nieuwe Omgevingswet is de sanctie bij niet nakoming van herziening van het bestemmingsplan, komen te vervallen. Het innen van leges bij een verleende vergunning bij verouderde bestemmingsplan is thans toegestaan.

Communicatie

Niet van toepassing.

Participatie (Interactief werken)

Niet van toepassing.

Juridisch

Nadat het bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk door uw raad is vastgesteld vindt publicatie plaats. Het plan zal wederom voor zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Zienswijzehebbenden schriftelijk informeren over het door u genomen besluit.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

- 1 Bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk
- 2 Reactienota
- 3 Nota van wijzigingen

Bijlagen ter informatie

- 1 Zienswijzen
- 2 Collegebesluit

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier
burgemeester



R a a d s b e s l u i t

Agendanummer :
Onderwerp : **Bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk**

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk, ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de nota van wijzigingen;
4. het bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de GML bestand NL.IMRO.0416.BPOKKD2014-va01;
5. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 oktober 2018,

de raadsgriffier

de voorzitter

drs. G.J. de Graaf

L.A.M. Kompier

Aangepaste Nota van Wijzigingen – Bestemmingsplan Oudkarspel

In deze nota staan de inhoudelijke wijzigingen aangegeven voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Oudkarspel en Koeijk ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan van 30 november 2016. Hiernaast wordt ook de plantoelichting op onder andere het gebied van nieuw beleid beschreven en kleine tekstuele verbeteringen doorgevoerd in het plan.

Artikel	Wijziging
19.2 lid c , 21.c, 22.c	Toegevoegd; Met uitzondering van de in artikel 19 lid 2 genoemde bouwwerken, voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken enz.
20,20.1, 20.2, 20.3 en 20.4	Wonen – Dubbel of vrijstaand nader te bepalen In zijn geheel verwijderd
35.3	Bestaande artikel 35.3 vervallen hiervoor in de plaats Parkeernormen en laad- en losvoorzieningen bouwen, gebruik, afwijking en wijziging
Locatie Bam Spoorstraat Dorpsstraat 627a	Aanduiding sb-gbd van verbeelding verwijderd Aan de achterzijde van het pand de aanduiding W verwijderen en deze W aan de linkerzijde van de voorkant van het pand opnemen
10, 12,19,21,22 lid c en e	Geen inhoudelijke wijziging maar een samenvoeging voor wat betreft de overkappingen
30	Toegevoegd: voor de bestemming Wonen-Dubbel en Wonen-Rij geldt aanvullend dat een dakkapel op de tussenmuur mag worden geplaatst indien een verzoek tot plaatsing op aangrenzende woningen gelijktijdig wordt ingediend en uitgevoerd
36.3	Ivm de Wet op de privacy is de naam geschrapt
Verbeelding	
Locatie Bam Spoorstraat Dorpsstraat 627a	Aanduiding sb-gbd van verbeelding verwijderd Aan de achterzijde van het pand de aanduiding W verwijderen en deze W aan de linkerzijde van de voorkant van het pand opnemen
Toelichting	
Inhoudsopgave aangepast 3.3.14 Ontheffingenbeleid	Beleidsregels planologische afwijkingen gemeente Langedijk
Provinciale ruimtelijke Verordening aangepast hoofdstuk 3.2.2 blz 15	Recente regelgeving 1.3.2017 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening opgenomen, blz. 15 tot en met 20.
Hoofdstuk 3.3.5 blz, 24 Verkeers- en vervoersplan Langedijk	In zijn geheel geschrapt
Hoofdstuk 3.3.5 stedenbouwkundige bepalingen	Aanvulling waarin wordt aangegeven dat er een nieuwe regeling is voor het parkeren en laad- en losmogelijkheden

Hoofdstuk 3.3.14 Ontheffingenbeleid gemeente Langedijk	In zijn geheel geschrapt. Hiervoor in de plaats "Beleidsregels planologische afwijkingen gemeente Langedijk"
Hoofdstuk 3.3.24 Paardenbakken in het bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk	Maatwerk toepassen bij paardenbakken, blz. 33 tot en met 36
Hoofdstuk 4.2 Cultuurhistorie en archeologie	Een deel van de Monumentenwet is per 1.5.2016 komen te vervallen. Hiervoor in de plaats is een deel overgegaan naar de Erfgoedwet, blz. 37 en 38
Hoofdstuk 4.3 Ecologie	Per 01.01.2017 is de Wet Natuurbescherming aangepast op grond van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen conform artikel 3.1.6 Bro. Hierin is gesteld dat aandacht moet worden besteed aan de effecten op de natuurwaarden, blz. 41 en 42
Hoofdstuk 4.6 Externe veiligheid	Aangepast, blz. 44 tot en met 47
Blz. 48 Benzinstation Tesselaar	Fina geschrapt
Hoofdstuk 4.9 Relatie met M.E.R.	1 ^e Alinea toegevoegd, hierin staat beschreven waarin een M.E.R. moet worden uitgevoerd