



19SC001877



gemeente Langedijk

Collegevoorstel

Datum : 12 maart 2019
 Agendnummer : 3
 Adviseur : M.C.C. (Mirjam) Peereboom
 Afdeling / team : BP/Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
 Vertrouwelijk : Nee (uitgestelde openbaarheid tot 26 maart 2019)
 Onderwerp : Nieuwe huisvestingsverordening en beleidsregels

Gevraagde beslissing(en)

1. De raad bijgevoegd raadsvoorstel aan te bieden over de vaststelling van de Huisvestingsverordening 2019 met de beoogde ingangsdatum van 1 juli 2019;
2. vast te stellen bijgevoegde beleidsregels urgenties, behorende bij de Huisvestingsverordening 2019;
3. in te stemmen om vanaf 1 juli 2019 gedurende een jaar een pilot uit te voeren met het aanbieden van woningen via loting;
4. het besluit onder 2 treedt in werking op dezelfde datum als de datum van inwerkingtreding van de Huisvestingsverordening 2019;
5. de besluiten onder 2, 3 en 4 vervallen indien de raad de Huisvestingsverordening 2019 niet vaststelt.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMO	VVH	OW	B&P	PUZA

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Gemeentesecretaris			

Aantekening secretaris:

Collegebesluit: **26 MAART 2019**
CONFORM. Wethouder Nieuwenhuizen neemt ten zake van de urgentie bepalingen voor vergunninghouders een minderheidsstandpunt in.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
 gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
 burgemeester

Inleiding

In alle regiogemeenten vervalt op 1 juli 2019 de huidige Huisvestingsverordening. Het is echter van belang dat er ook na die datum regels zijn over vrijkomende sociale huurwoningen vanwege de grote druk op de woningmarkt. Daarom is een nieuwe Huisvestingsverordening gemaakt met de bijbehorende beleidsregels. Het PORA heeft op 6 maart 2019 ingestemd om deze stukken ter besluitvorming aan te bieden aan de regiogemeenten.

De raad dient te besluiten over het vaststellen van de verordening. Het college van B&W dient te besluiten over het vaststellen van de beleidsregels.

Beoogd resultaat

Het opnieuw vaststellen en actualiseren van regels met betrekking tot de toewijzing van sociale huurwoningen in de vorm van een Huisvestingsverordening.

Argumenten

- 1 *Gemeenten zijn niet verplicht om een Huisvestingsverordening op te stellen. De vraag naar sociale huurwoningen is echter aanzienlijk.*
Er is al geruime tijd sprake van schaarste en daardoor (mogelijk) van verdringing van bepaalde doelgroepen als er geen sturingsmiddel wordt ingezet. De vraag naar schaarste is toegenomen door passendheidseisen waaraan corporaties moeten voldoen.

Kanttekeningen

- 1 *geen*

Communicatie

De besluiten van B&W en raad worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. De informatie op de websites van gemeente en corporaties wordt aangepast. De nieuwe bepalingen worden verwerkt in de website van SVNK.

Participatie (Interactief werken)

De opdracht voor het opstellen van de nieuwe verordening is geagendeerd in het PORA van 07-11-2018. De hoofdlijn van de verordening blijft gelijk, wel worden enkele wijzigingen/actualisaties aangebracht. De stuurgroep Huisvestingsverordening (met vertegenwoordigers van gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties) heeft op 03-12-2018 en 13-02-2019 uitgesproken welke aanpassingen worden opgenomen. Een werkgroep met vertegenwoordigers van gemeenten en corporaties heeft de nieuwe documenten opgesteld voor de regiogemeenten (modellen voor verordening en beleidsregels, PORA-format, B&W-nota, raadsvoorstel, publicatietekst). De afspraken uit de stuurgroep zijn hierin verwerkt. De stuurgroep heeft op 13-02-2019 ingestemd deze stukken voor bespreking aan te bieden aan het PORA. Het PORA heeft op 6-3-2018 ingestemd om deze stukken ter besluitvorming aan te bieden aan de regiogemeenten.

Juridisch

Alle regiogemeenten hebben in 2015 een nieuwe Huisvestingsverordening vastgesteld. Die is van kracht geworden per 1 juli 2015. De Huisvestingswet bepaalt dat deze vier jaar geldig is. Per 1 juli 2019 vervalt de huidige verordening automatisch.

De raad dient te besluiten over het vaststellen van de nieuwe verordening. Het college van B&W dient te besluiten over het vaststellen van de nieuwe beleidsregels en over het toepassen van een pilot voor loting.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Procedureel gezien wijzigt er niets. Mensen die in aanmerking willen komen voor een sociale huurwoning dienen zich in te schrijven als woningzoekende. Daarna kunnen zij reageren op de geadverteerde woningen. Hoofdlijn blijft dat de woningzoekende met de langste inschrijftijd als eerste in aanmerking komt. Voor de medewerkers van gemeenten en verhuurders verandert er procedureel niets in de uitvoering.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Overzicht van wijzigingen
2. Memo over werkwijze bij loting
3. Raadsvoorstel over vaststellen van nieuwe verordening
4. Nieuwe versie van verordening
5. Beleidsregels urgenties

Bijlagen ter informatie

1. Toelichting / achtergrond
2. Memorandum; nieuwe versie beleidsregels