

Collegevoorstel



19SC001881



gemeente Langedijk

Datum : 13 maart 2019
Agendnummer : 6
Adviseur : J.A.H. (Jules) Noordeloos
Afdeling / team : OW/Beheer
Vertrouwelijk : Nee
Onderwerp : Duurzaamheidspakket bedrijfsloods Berrie 8

Gevraagde beslissing(en)

1. De raad voor te stellen het beschikbare krediet voor de bedrijfsloods te verhogen met € 175.000
2. De kapitaallasten van de verhoging voor de helft (€ 3.518) mee te nemen bij de Kadernota 2020 en de andere helft in de berekening van het tarief afvalstoffenheffing 2020.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMO	VVH	OW	B&P	PUZA

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Gemeentesecretaris			

Aantekening secretaris:

Collegebesluit:

26 MAART 2019

CONFORM.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester

Inleiding

In september 2017 is besloten om bij het afvalbrengstation een nieuw personeelsgebouw te ontwikkelen voor het personeel van OW team Uitvoering. Het betreft een doelmatige en efficiënte personele voorziening voor de medewerkers, stalling van voertuigen en opslag mogelijkheid voor materialen.

De gemeente Langedijk heeft een belangrijke voorbeeldfunctie in duurzame, klimaat en energiebesparende maatregelen. Met het toepassen van brede energiebesparende maatregelen kan een bijna energie neutraal gebouw worden gerealiseerd en geeft de gemeente invulling aan haar voorbeeldfunctie en het Bestuursakkoord 2018-2022. Tevens is vanuit het beschikbaar stellen van De Europese richtlijn EPBD, gesteld dat overheidsgebouwen een voorbeeldfunctie hebben. Daarom moeten nieuwe overheidsgebouwen bij aanvraag van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2019 aan de BENG-eisen voldoen.

In de directieraming voor de realisatie van het gebouw is niet voorzien in de eisen gesteld aan het verduurzamen van het personeelsgebouw. Tevens waren de verplichting van een mindervalidentoilet en gemeentelijke leges bouwvergunning niet in deze begroting opgenomen.

Verder heeft de inzet van een innovatieve marktconsultatie en aanbesteding van dit gebouw, geen financieel voordeel behaalt om binnen het beschikbare budget te blijven. Dit wordt onder meer veroorzaakt door de huidige economische ontwikkelingen in de bouw, hierdoor stijgen de prijzen van materiaal en personeel op dit moment disproportioneel.

Beoogd resultaat

Door nu in te zetten op een bijna energieneutraal gebouw, wat voor nieuwbouwwoningen per 1 januari 2020 de norm wordt, voldoen wij niet alleen aan de gestelde BENG-norm, maar profileert Langedijk zich met het eerste gemeentelijke BENG gebouw in de regio.

Het gebouw zal voorzien worden van een warmtepompinstallatie, warmte terug win installatie, zonnepanelen, led verlichting en triple (3 lagen) beglazing. Verder worden de vloeren, wanden en dak met een hogere isolatiewaarde uitgevoerd waarmee het gebouw niet alleen aan de BENG normering voldoet, maar ook circulair is voorbereid op duurzaam gebruik. Wanneer de functie van het pand in de toekomst zou veranderen, kan het modulair worden aangepast naar bijvoorbeeld geheel kantoorgebruik.

Deze duurzame investering levert milieuwinst op, versterkt en ondersteund onze duurzaamheid ambitie, draagt bij aan een verlaging van de exploitatiekosten op langere termijn, en we voldoen hiermee aan gestelde normen en eisen. Tevens kunnen wij deze investering gebruiken om meer kennis en ervaring op dit gebied op te doen en de opgedane kennis te delen in de regio en MKB / KWD sector vanuit onze voorbeeldfunctie.

Argumenten

1.1 Overheidsgebouwen dienen bij aanvraag van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2019 aan de BENG-eisen te voldoen.

In de wijziging van het Bouwbesluit 2012, Stb 2015,425 staat dat nieuwe gebouwen waarvan de overheid eigenaar is en waarin overheidsinstanties zijn gevestigd, na 31 december 2018 bijna energieneutraal zijn.

2.1 Toepassen van BENG-norm realiseert een meerwaarde voor het milieu, de gebruikers en het gebouw.

Met het voldoen aan de BENG-norm wordt sterke vermindering van conventioneel energieverbruik en uitstoot van broeikasgassen gerealiseerd. Met het beperken van energie wordt bijgedragen aan de doelstellingen in de energietransitie.

Het gebouw zal beter geïsoleerd en beter luchtdicht gebouwd worden waardoor het binnenklimaat over het hele jaar redelijk constant zal zijn. De waarde en de levensduur van het gebouw wordt met deze investering verhoogd en wordt de betaalbaarheid van energie op de lange termijn gewaarborgd.

3.1 *De gemeente geeft invulling aan haar ambitie en voorbeeldfunctie voor wat betreft milieu en verduurzaming van gemeentelijk vastgoed.*

Gemeente Langedijk stelt hiermee zichzelf als voorbeeld om aan de landelijke ambitie in 2050 volledig van het gas af te zijn. Daarnaast ondersteunt het de visie van de gemeente om in 2035 CO2-neutraal te zijn, zoals opgenomen in het Bestuursakkoord 2018-2022 'De vaart in Langedijk'.

Kanttekeningen

1.1 *De verhoging van het krediet brengt extra kapitaallasten met zich mee.*

Communicatie

Bij opening van het gebouw zal de meerwaarde van de BENG-norm breed kenbaar worden gemaakt en nader worden toegelicht.

Participatie (Interactief werken)

De opgedane kennis en ervaring op dit gebied delen vanuit onze voorbeeldfunctie.

Juridisch

Nvt

Financiën

In de begroting is voor het te bouwen personeelsgebouw een bedrag van € 800.000, = opgenomen. Voor de extra kosten moet door de raad een extra krediet van € 175.000 beschikbaar worden gesteld. De kapitaallasten hiervan komen voor de helft (€ 3.518) ten laste van de algemene middelen. Dit wordt verwerkt bij de Kadernota 2020. De andere helft wordt meegenomen bij de berekening van de afvalstoffenheffing 2020.

Hierbij worden ook andere actualisaties betrokken, zoals stijging afvalbelasting en lagere inzet van het krediet voor vervanging & uitbreiding van rolemmer / afvalcontainers.

De onderhoudskosten en overige beheerlasten van dit gebouw kunnen na oplevering bepaald worden conform de gestelde normbedragen en worden in 2020 meegenomen in de beheerkosten gemeentelijke gebouwen. De verwachting is dat deze kosten gelijk of lager liggen dan de exploitatielasten van de huidige huisvesting.

Vervolgstappen

nvt

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

Raadsvoorstel aanvullend krediet

Bijlagen ter informatie