

## R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van :  
Agendanummer :  
Portefeuillehouder : J. (Jasper) Nieuwenhuizen  
Opsteller : JA.H. (Jules) Noordeloos  
B&W-besluit datum : 26 maart 2019  
Onderwerp : Duurzaamheidspakket (BENG) bedrijfsloods Berrie 8  
(35)

### Gevraagde beslissing(en)

1. akkoord gaan om beschikbaar krediet voor de bedrijfsloods aan de Berrie 8 te verhogen met € 175.000,-- voor realisatie van BENG-norm (bijna energie neutraal gebouw);
2. de kapitaallasten van de verhoging voor de helft (€ 3.518 p/j) mee te nemen bij de Kadernota 2020 en de andere helft in de berekening van het tarief afvalstoffenheffing 2020.

### Inleiding

In het MIP heeft de gemeente Langedijk € 800.000,-- gereserveerd voor nieuwbouw van een gemeentelijke bedrijfsloods aan de Berrie 8 te Oudkarspel t.b.v. het personeel van OW team Uitvoering. Het betreft een doelmatige en efficiënte personele voorziening voor de medewerkers, stalling van voertuigen en opslag mogelijkheid voor materialen.

De gemeente Langedijk heeft een belangrijke voorbeeldfunctie in duurzame, klimaat en energiebesparende maatregelen. Met het toepassen van brede energiebesparende maatregelen kan een bijna energie neutraal gebouw worden gerealiseerd en geeft de gemeente invulling aan haar voorbeeldfunctie en het Bestuursakkoord 2018-2022.

Tevens is vanuit het beschikbaar stellen van De Europese richtlijn EPBD, gesteld dat overheidsgebouwen een voorbeeldfunctie hebben. Daarom moeten nieuwe overheidsgebouwen bij aanvraag van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2019 aan de BENG-eisen voldoen.

In de directieraming voor de realisatie van het gebouw is niet voorzien in de eisen gesteld aan het verduurzamen (BENG) van het personeelsgebouw. Tevens waren de verplichting van een mindervalidentoilet en gemeentelijke leges bouwvergunning niet in deze begroting opgenomen.

Verder heeft de inzet van een innovatieve marktconsultatie en aanbesteding van dit gebouw, geen financieel voordeel behaalt om binnen het beschikbare budget te blijven. Dit wordt onder meer veroorzaakt door de huidige economische ontwikkelingen in de bouw, hierdoor stijgen de prijzen van materiaal en personeel op dit moment disproportioneel.

### Beoogd resultaat

Door nu in te zetten op een bijna energieneutraal gebouw, wat voor nieuwbouwwoningen per 1 januari 2020 de norm wordt, voldoen wij niet alleen aan de gestelde BENG-norm, maar profileert Langedijk zich met het eerste gemeentelijke BENG gebouw in de regio.

Het gebouw zal voorzien worden van een warmtepompinstallatie, warmte terug win installatie, zonnepanelen, led verlichting en triple (3 lagen) beglazing. Verder worden de vloeren, wanden en dak met een hogere isolatiewaarde uitgevoerd waarmee het gebouw niet alleen aan de BENG normering voldoet, maar ook circulair is voorbereid op duurzaam gebruik. Wanneer de functie van het pand in de toekomst zou veranderen, kan het modulair worden aangepast naar bijvoorbeeld geheel kantoorgebruik.

Deze duurzame investering levert milieuwinst op, versterkt en ondersteunt onze duurzaamheid ambitie, draagt bij aan een verlaging van de exploitatiekosten op langere termijn, en we voldoen

hiermee aan gestelde normen en eisen. Tevens kunnen wij deze investering gebruiken om meer kennis en ervaring op dit gebied op te doen en de opgedane kennis te delen in de regio en MKB / KWD sector vanuit onze voorbeeldfunctie.

## **Argumenten**

- 1.1 *Overheidsgebouwen dienen bij aanvraag van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2019 aan de BENG-eisen te voldoen.*  
In de wijziging van het Bouwbesluit 2012, Stb 2015,425 staat dat nieuwe gebouwen waarvan de overheid eigenaar is en waarin overheidsinstanties zijn gevestigd, na 31 december 2018 bijna energieneutraal zijn.
- 2.1 *Toepassen van BENG-norm realiseert een meerwaarde voor het milieu, de gebruikers en het gebouw.*  
Met het voldoen aan de BENG-norm wordt sterke vermindering van conventioneel energieverbruik en uitstoot van broeikasgassen gerealiseerd. Met het beperken van energie wordt bijgedragen aan de doelstellingen in de energietransitie.  
Het gebouw zal beter geïsoleerd en beter luchtdicht gebouwd worden waardoor het binnenklimaat over het hele jaar redelijk constant zal zijn. De waarde en de levensduur van het gebouw wordt met deze investering verhoogd en wordt de betaalbaarheid van de energiekosten op de lange termijn gewaarborgd.
- 3.1 *De gemeente geeft invulling aan haar ambitie en voorbeeldfunctie voor wat betreft milieu en verduurzaming van gemeentelijk vastgoed.*  
Gemeente Langedijk stelt hiermee zichzelf als voorbeeld om aan de landelijke ambitie in 2050 volledig van het gas af te zijn. Daarnaast ondersteunt het de visie van de gemeente om in 2035 CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn, zoals opgenomen in het Bestuursakkoord 2018-2022 'De vaart in Langedijk'.

## **Kanttekeningen**

- 1.1 *De verhoging van het krediet brengt extra kapitaallasten met zich mee.*

## **Communicatie**

Voor de wijziging van het budget is geen actieve communicatie gepland.  
Bij opening van het gebouw zal de meerwaarde van de BENG-norm kenbaar worden gemaakt en nader worden toegelicht.

## **Participatie (Interactief werken)**

De opgedane kennis en ervaring op dit gebied te delen vanuit onze voorbeeldfunctie.

## **Financiën**

In de begroting is voor het te bouwen personeelsgebouw een bedrag van € 800.000, = opgenomen. Voor de extra kosten moet door de raad een extra krediet van € 175.000 beschikbaar worden gesteld. De kapitaallasten hiervan komen voor de helft (€ 3.518,-- p/j) ten laste van de algemene middelen. Dit wordt verwerkt bij de Kadernota 2020. De andere helft (€ 3.518,-- p/j) wordt meegenomen bij de berekening van de afvalstoffenheffing 2020.  
Hierbij worden ook andere actualisaties betrokken, zoals stijging afvalbelasting en lagere inzet van het krediet voor vervanging & uitbreiding van rolemmer / afvalcontainers.

De onderhoudskosten en overige beheerlasten van dit gebouw kunnen na oplevering bepaald worden conform de gestelde normbedragen en worden in 2020 meegenomen in de beheerkosten gemeentelijke gebouwen. De verwachting is dat deze kosten gelijk of lager liggen dan de exploitatielasten van de huidige huisvesting.

### **Vervolgstappen**

Niet van toepassing.

### **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**

Niet van toepassing.

### **Bijlagen ter informatie**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier  
burgemeester

## R a a d s b e s l u i t

Agendanummer :  
Onderwerp : Duurzaamheidspakket (BENG) bedrijfsloods Berrie 8

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2019, nummer 35;

b e s l u i t:

1. akkoord gaan om beschikbaar krediet voor de bedrijfsloods aan de Berrie 8 te verhogen met € 175.000,- voor realisatie van BENG-norm (bijna energie neutraal gebouw).
2. de kapitaallasten (€ 7.036 totaal) van de verhoging voor de helft mee te nemen bij de Kadernota 2020 en de andere helft in de berekening van het tarief afvalstoffenheffing 2020.

Vastgesteld in de openbare vergadering van

de raadsgriffier

de voorzitter

drs. G.J. de Graaf

L.A.M. Kompier