

R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van :
Agendanummer :
Portefeuillehouder : A.G.W. Jongenelen
Opsteller : M.C.C. Peereboom
B&W-besluit datum : 19 maart 2019
Onderwerp : Nieuwe Huisvestingsverordening
(40)

Gevraagde beslissing(en)

De “Huisvestingsverordening Langedijk 2019” vast te stellen.

Inleiding

In alle regiogemeenten vervalt op 1 juli 2019 automatisch de huidige Huisvestingsverordening. Het is echter van belang dat er ook na die datum regels zijn over vrijkomende sociale-huurwoningen, vanwege de grote druk op de woningmarkt. Daarom is een nieuwe Huisvestingsverordening gemaakt met de bijbehorende beleidsregels. Deze dienen in werking te treden op 1 juli 2019. In hoofdlijn zijn deze gelijk aan de huidige versies. Wel zijn enkele aanpassingen/actualisaties doorgevoerd. Het PORA heeft op 6 maart 2019 ingestemd om de nieuwe verordening en beleidsregels ter besluitvorming aan te bieden aan de regiogemeenten.

Beoogd resultaat

Het opnieuw vaststellen en actualiseren van regels met betrekking tot de toewijzing van sociale huurwoningen in de vorm van een Huisvestingsverordening.

Argumenten

- Gemeenten zijn niet verplicht om een Huisvestingsverordening op te stellen. De vraag naar sociale huurwoningen is echter aanzienlijk.*
Er is al geruime tijd sprake van schaarste en daardoor (mogelijk) van verdringing van bepaalde doelgroepen als er geen sturingsmiddel wordt ingezet. De vraag naar schaarste is toegenomen door passendheidseisen waaraan corporaties moeten voldoen.

Kanttekeningen

- Geen.

Communicatie

De besluiten van B&W en raad worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.
De informatie op de websites van gemeente en corporaties wordt aangepast.
De nieuwe bepalingen worden verwerkt in de website van SVNK.

Participatie (Interactief werken)

Voor het opstellen van de nieuwe verordening is een stuurgroep samengesteld met vertegenwoordigers van gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties. De stuurgroep heeft opdracht gegeven om een nieuwe verordening te maken die moet ingaan op 1 juli 2019. Een werkgroep van gemeenten en corporaties heeft de nieuwe documenten opgesteld. De hoofdlijn van de verordening blijft gelijk: in principe komt de woningzoekende met de langste inschrijftijd als eerste in aanmerking voor een vrijkomende woning. Tegelijkertijd is nagegaan welke wijzigingen/actualisaties meegenomen kunnen worden in de nieuwe verordening.

De stuurgroep heeft op 3 december 2018 en op 13 februari 2019 uitgesproken welke aanpassingen worden opgenomen. Deze afspraken zijn verwerkt in de nu bijgevoegde nieuwe verordening en beleidsregels.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt de Huisvestingsverordening gepubliceerd, zodat deze voor 1 juli 2019 in werking kan treden.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

- 1 Huisvestingsverordening Langedijk 2019.

Bijlagen ter informatie

- 1 Overzicht van wijzigingen;
- 2 Memorandum nieuwe versie beleidsregels;
- 3 Beleidsregels urgenties;
- 4 Toelichting/achtergrond;
- 5 Memo over werkwijze bij loting;

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier
burgemeester

R a a d s b e s l u i t

Agendanummer :
Onderwerp : Nieuwe Huisvestingsverordening

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2019, nummer 40;

gelet op het bepaalde in wettelijke grondslag vermelden: artikelen 4, eerste lid, aanhef en onder 5, 7, 9 tot en met 14 en 20 van de Huisvestingswet 2014;

b e s l u i t:

de “Huisvestingsverordening Langedijk 2019” vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van

de raadsgriffier

de voorzitter

drs. G.J. de Graaf

L.A.M. Kompier