

## Raadsvoorstel

Raadsvergadering van :  
Agendanummer :  
Portefeuillehouder : n.v.t.  
Opsteller : drs. G.J. de Graaf  
B&W-besluit datum : n.v.t.  
Onderwerp : Vaststellen kaders Duurzaamheid/Energie en Wonen/Woningbouw  
(44)

### Gevraagde beslissing(en)

De volgende standpunten als raad in te nemen:

1. ten aanzien van de Thema's Duurzaamheid en Energie
  - a. het college te verzoeken in 2019 te starten met het plukken van zogeheten 'laaghangend fruit', zoals actief stimuleren van particulieren en woningcorporaties om hun woningen te verduurzamen en verduurzamingsmaatregelen die door de gemeente zelf getroffen kunnen worden.  
In dat kader wordt het college verzocht om zo spoedig mogelijk, eventueel in samenwerking met de gemeente Heerhugowaard, het 'laaghangend fruit' in kaart te brengen;
  - b. zich volledig te committeren aan actieve betrokkenheid bij de nog op te stellen Regionale Energie Strategie (RES);
  - c. energietransitie een prominente plek te geven in de nog op te stellen omgevingsvisie;
  - d. Langedijk in 2035 klimaatneutraal als doelstelling te blijven hanteren;
  - e. de energietransitie-opgave op integrale wijze (denk hierbij bijvoorbeeld aan de relatie tot leef- en woonomgeving) op te pakken vanuit de 5 O's: overheid, ondernemers, onderwijs, onderzoek en ondernemende burger;
  - f. als gemeente volop aandacht te besteden aan het organiseren van lokale burgerparticipatie en het creëren van draagvlak.
2. ten aanzien van de Thema's Wonen en Woningbouw:
  - a. er is geen meerderheid voor of tegen actieve grondpolitiek door de gemeente. Voor situationele grondpolitiek bestaat wel een meerderheid, hier zou nadere uitwerking aan gegeven moeten worden in de vorm van beleid;
  - b. de gemeente zal niet zelf op zoek gaan naar inbreilocaties binnen het lint, maar dit wel actief stimuleren. Hierbij wordt de eigenheid, bereikbaarheid en parkeerdichtheid van elke dorpskern goed in de gaten gehouden;
  - c. buiten het lint zijn bestaande inbreilocaties binnen het stedelijk gebied het zoekgebied voor de gemeente om tot nieuwbouw te komen;
  - d. gemiddeld is drie woonlagen het maximum binnen het lint. Buiten het lint zou situationeel een verdieping of twee extra mogelijk kunnen zijn;
  - e. uitgebreide woningbouw in het buitengebied door de bouw van hele nieuwe woonwijken bij één kern, wordt door de werkgroepsleden niet ondersteund. Verdeeld over het lint is dit wel een optie;
  - f. bij grotere ontwikkelingsgebieden is een realisatie van een mix van doelgroepen van belang, met een groter accent op starters-, sociale- en seniorenwoningbouw, zowel koop als huur;
  - g. van belang is dat er bezien wordt hoe te realiseren is dat de te bouwen sociale woningen betaalbaar blijven.

## **Inleiding**

De raad heeft zich na de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 uitgesproken als voorstander van een vorm van een raadsakkoord. Tijdens het leertraject, aangeboden door de Vereniging van Raadsleden, waar de raad aan deelneemt, is de conclusie getrokken dat er twee thema's zijn waarop de raad het belangrijk vindt om in gezamenlijkheid een standpunt in te nemen en (pro)actief geïnformeerd en betrokken te worden door het college. Deze thema's zijn Duurzaamheid en Wonen/Woningbouw. Omdat een raadsagenda normaliter uit meer onderwerpen bestaat, is besloten hier niet meer naar te verwijzen, maar voortaan te refereren aan Strategische Raadsthema's (SRT).

Voor beide thema's zijn werkgroepen in het leven geroepen, bestaande uit een vertegenwoordiger uit elke fractie, ondersteund door de griffie en waar mogelijk ook door de verantwoordelijke wethouder en ambtelijke organisatie.

## **Beoogd effect**

Als raad duidelijke kaders aan het college mee te geven op het gebied van Duurzaamheid/Energie en Wonen/Woningbouw. Deze kaders geven richting aan het college voor het opstellen van nieuw beleid en het uitvoeren van bestaand beleid. Daarnaast wil de raad op deze wijze kenbaar maken dat hij deze thema's dusdanig belangrijk vindt, dat hij proactief door het college geïnformeerd en betrokken wenst te worden.

## **Argumenten**

### *1.1 en 2.1 De raad wil eigen strategische thema's kiezen*

De raad van de gemeente Langedijk vindt het van belang om, los van het college, aan te geven wat belangrijke thema's zijn waar de komende raadsperiode mee aan de slag gegaan moet worden.

### *1.2 en 2.2 De raadsleden hebben besloten deze twee thema's uit te werken als Strategische Raadsthema's.*

Op 10 december 2018 kwamen de raadsleden bijeen voor een gezamenlijk leertraject dat gevolgd wordt. Hier kwam aan bod dat er behoefte is aan een raadsagenda-achtig stuk, waarin de raad gezamenlijk doelen vaststelt voor tijdens de bestuursperiode, los van een coalitieakkoord of collegeprogramma. Diverse onderwerpen zijn aangedragen, waarna er gestemd is. Hierbij kwamen de twee thema's Duurzaamheid/Energie en Wonen/Woningbouw met ruime voorsprong als belangrijkste naar voren.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 en 2.1 Een andere vorm, zoals een raadsakkoord of raadsagenda zou ook een optie zijn*

De raadsleden hebben er bewust voor gekozen om de vorm van Strategische Raadsthema's te kiezen, omdat alle raadsleden zich hierin kunnen vinden en deze tijd-technisch het best haalbaar leken.

### *1.2 en 2.2 De raadsleden hadden ook andere thema's kunnen kiezen.*

De raadsleden hebben gekozen voor deze twee onderwerpen. Uiteraard is discussie mogelijk of dit de belangrijkste twee punten zijn en/of er niet meer onderwerpen uitgewerkt zouden moeten worden. In gezamenlijkheid is echter besloten om in eerste instantie deze twee thema's uit te werken.

## **Communicatie**

Er is op dit moment geen communicatie voorzien over dit besluit.

## **Participatie (Interactief werken)**

Op dit moment niet van toepassing.

## Financiën

Het vaststellen van deze kaders heeft geen financiële consequenties. De eventuele financiële consequenties bij het opstellen van nieuw beleid of de uitvoer van bestaand beleid als gevolg van deze kaders, zal het college aan de raad voorleggen, als dat nodig is.

## Vervolgstappen

Ten behoeve van het thema Duurzaamheid/Energie is er het volgende vervolg:

Omdat de kaders nog lastig te stellen zijn gezien de nog te ontwikkelen duurzaamheids-doelstellingen nationaal en regionaal, zullen de leden van de SRT Werkgroep Duurzaamheid en Energie zich committeren aan actieve betrokkenheid bij onder meer de nog op te stellen RES en de transitievisie warmte door zitting te nemen in een zogeheten 'meedenkgroep'.

Doel van deze meedenkgroep is dat zij actief benaderd worden op het moment dat er nieuwe ontwikkelingen op stapel staan, waarbij input van de raad aan de voorkant gewenst is. Daarnaast levert de meedenkgroep een actieve bijdrage door zelf onderwerpen in te brengen ter bespreking. De bijeenkomsten van deze meedenkgroep worden in overleg gepland, vier keer per jaar.

## Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

- conclusiedocument SRT Werkgroep Duurzaamheid en Energie;
- conclusiedocument SRT Werkgroep Wonen en Woningbouw.

## Bijlagen ter informatie

Niet van toepassing.

Griffier en plaatsvervangend griffier, namens de SRT werkgroepen

de raadsgriffier

de plaatsvervangend griffier

drs. G.J. de Graaf

N.A.J. Rutgers-Segers



## R a a d s b e s l u i t

Agendanummer :  
Onderwerp : Vaststellen kaders Duurzaamheid/Energie en Wonen/Woningbouw

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van de griffier van 4 april 2019, nummer 44;

b e s l u i t:

De volgende standpunten als raad in te nemen:

1. ten aanzien van de Thema's Duurzaamheid en Energie
  - a. het college te verzoeken in 2019 te starten met het plukken van zogeheten 'laaghangend fruit', zoals actief stimuleren van particulieren en woningcorporaties om hun woningen te verduurzamen en verduurzamingsmaatregelen die door de gemeente zelf getroffen kunnen worden.  
In dat kader wordt het college verzocht om zo spoedig mogelijk, eventueel in samenwerking met de gemeente Heerhugowaard, het 'laaghangend fruit' in kaart te brengen;
  - b. zich volledig te committeren aan actieve betrokkenheid bij de nog op te stellen Regionale Energie Strategie (RES);
  - c. energietransitie een prominente plek te geven in de nog op te stellen omgevingsvisie;
  - d. Langedijk in 2035 klimaatneutraal als doelstelling te blijven hanteren;
  - e. de energietransitie-opgave op integrale wijze (denk hierbij bijvoorbeeld aan de relatie tot leef- en woonomgeving) op te pakken vanuit de 5 O's: overheid, ondernemers, onderwijs, onderzoek en ondernemende burger;
  - f. als gemeente volop aandacht te besteden aan het organiseren van lokale burgerparticipatie en het creëren van draagvlak.
2. ten aanzien van de Thema's Wonen en Woningbouw:
  - a.—er is geen meerderheid voor of tegen actieve grondpolitiek door de gemeente. Voor situationele grondpolitiek bestaat wel een meerderheid, hier zou nadere uitwerking aan gegeven moeten worden in de vorm van beleid;
  - b.—de gemeente zal niet zelf op zoek gaan naar inbreiilocaties binnen het lint, maar dit wel actief stimuleren. Hierbij wordt de eigenheid, bereikbaarheid en parkeerdichtheid van elke dorpskern goed in de gaten gehouden;
  - c.—buiten het lint zijn bestaande inbreiilocaties binnen het stedelijk gebied het zoekgebied voor de gemeente om tot nieuwbouw te komen;
  - d. gemiddeld is drie woonlagen het maximum binnen het lint. Buiten het lint zou situationeel een verdieping of twee extra mogelijk kunnen zijn;
  - e. uitgebreide woningbouw in het buitengebied door de bouw van hele nieuwe woonwijken bij één kern, wordt door de werkgroepsleden niet ondersteund. Verdeeld over het lint is dit wel een optie;
  - f. bij grotere ontwikkelingsgebieden is een realisatie van een mix van doelgroepen van belang, met een groter accent op starters-, sociale- en seniorenwoningbouw, zowel koop als huur;
  - g. van belang is dat er bezien wordt hoe te realiseren is dat de te bouwen sociale woningen betaalbaar blijven.

Vastgesteld in de openbare vergadering van

de raadsgriffier

de voorzitter

drs. G.J. de Graaf

L.A.M. Kompier