

SRT: Strategische Raadsthema Wonen/Woningbouw 5 maart 2019

Aanwezigen:

- Leden: Inez van Verseveld (CDA), Els Nieuwland-Rijs (DL), Ton Buis (KL), Bianca Bus (VVD), Maurice Schoutsen (GL), Lea van der Zee (HvL/D66), Kees Molenaar (HvL/D66), André van der Starre (SL), Dirk Korver (PvdA), Fred Ruiten (CU)
- Adviseurs: Wethouder Ad Jongenelen
- Griffier: Garrelt de Graaf

Aanleiding

De raad heeft zich na de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 uitgesproken als voorstander van een vorm van een raadsakkoord. Tijdens het leertraject, aangeboden door de Vereniging van Raadsleden, waar de raad aan deelneemt, is de conclusie getrokken dat er twee thema's zijn waarop de raad het belangrijk vindt om in gezamenlijkheid een standpunt in te nemen. Deze thema's zijn Duurzaamheid en Wonen/Woningbouw. Omdat een raadsagenda normaliter uit meer onderwerpen bestaat, is besloten hier niet meer naar te verwijzen, maar voortaan te refereren aan Strategische Raadsthema's (SRT).

Voor beide thema's zijn werkgroepen in het leven geroepen, bestaande uit een vertegenwoordiger uit elke fractie, ondersteund door de griffie en waar mogelijk ook door de vakwethouder en ambtelijke organisatie.

Werkgroep Wonen/Woningbouw

De Werkgroep Wonen/Woningbouw is in 2019 drie keer bijeengekomen, namelijk op 15 januari, 12 februari en 5 maart. Tijdens deze bijeenkomsten is de reikwijdte van het thema bepaald en is besproken waar de grens ligt tussen kaders stellen en spreken over de uitvoering van die kaders.

Opgave

De woningbouwopgave in de gemeente Langedijk is 80-100 woningen per jaar. In de gemeente en in de regio is een groot tekort aan woningen. In de regio Noord-Holland-Noord zullen er de komende jaren 23.000 woningen gebouwd mogen worden. Het aantal woningen voor de MRA is beduidend hoger. De MRA kan dit aantal dan ook niet realiseren en dus heeft de regio NHN aangeboden om er 40.000 voor hen te bouwen. Op het moment dat dit aanbod omgezet moet gaan worden in daden, is het van belang dat het college weet welke kaders er door de gemeenteraad gesteld zijn.

Rol raad

De gemeenteraad vindt het van belang om sturing te geven aan de hoeveelheid woningen, het soort woningen, de locatie van deze woningen en welke randvoorwaarden er aan verbonden worden. Om deze reden zal de raad voor de bestuursperiode 2018-2022 de hierna genoemde kaders vaststellen, zodat het college weet waar de ruimte ligt om te komen tot uitbreiding van het woningbestand.

Vanuit de werkgroep wordt er voorgesteld om een aantal zaken vast te stellen:

- 1.—Er is geen meerderheid voor of tegen actieve grondpolitiek door de gemeente. Voor situationele grondpolitiek bestaat wel een meerderheid, hier zou nadere uitwerking aan gegeven moeten worden in de vorm van beleid.
- 2.—De gemeente zal niet zelf op zoek gaan naar inbreilocaties binnen het lint, maar dit wel actief stimuleren. Hierbij wordt de eigenheid, bereikbaarheid en parkeerdichtheid van elke dorpskern goed in de gaten gehouden.
- 3.—Buiten het lint zijn bestaande inbreilocaties binnen het stedelijk gebied het zoekgebied voor de gemeente om tot nieuwbouw te komen.
4. Gemiddeld is drie woonlagen het maximum binnen het lint. Buiten het lint zou situationeel een verdieping of twee extra mogelijk kunnen zijn.
5. Uitgebreide woningbouw in het buitengebied door de bouw van hele nieuwe woonwijken bij één kern, wordt door de werkgroepsleden niet ondersteund. Verdeeld over het lint is dit wel een optie.
6. Bij grotere ontwikkelingsgebieden is een realisatie van een mix van doelgroepen van belang, met een groter accent op starters-, sociale- en seniorenwoningbouw, zowel koop als huur.
7. Van belang is dat er bezien wordt hoe te realiseren is dat de te bouwen sociale woningen betaalbaar blijven.