



Amendement

De raad van de gemeente Langedijk in vergadering bijeen op 25 juni 2013,

Sprekend over het agenda punt: Vaststelling bestemmingsplan Broek op Langedijk

Constaterende dat:

- Het gebied aan het Oudepad ten westen van huisnummer 4 & 5 geen deel uit maakt van het bestemmingsplan “Woongebied Oosterdel”.
- Er in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan een bouwvlak is wegbestemd waar gedurende het merendeel van de afgelopen eeuwen bebouwing heeft gestaan in de vorm van een stolpboerderij.
- Kadastrale grenzen niet van invloed zijn op de bestemming van een bepaald gebied.
- De eigenaar van het betreffende perceel het recht van overweg heeft, welke is vastgelegd in een notariële akte, waardoor de ontsluiting is gewaarborgd.

Overwegende dat:

- De huidige rechten welke voortvloeien uit het bestemmingsplan “Dorpsstraat Zuid 1975” in het voorliggende (conserverende) bestemmingsplan worden wegbestemd waarbij geen rekening wordt gehouden dat, gezien de eigendomsverhoudingen, geen opvolging aan het oude bestemmingsplan kon worden gegeven.
- Er in het ontwerpbestemmingsplan één bouwvlak wordt wegbestemd, waardoor belangen van grondeigenaren negatief worden beïnvloed.
- De oude cultuurhistorische waarden met de beoogde bebouwing in ere kunnen worden hersteld.

Besluit:

- Het ontwerpbestemmingsplan Broek op Langedijk te wijzigen door het op bladzijde 86 toevoegen van wijzigingsgebied 6, namelijk “Oudepad 4/5” het perceel kadastraal bekend als Sectie *D 825, 1152 en 1153* 4529 te Broek op Langedijk luidend: **“Wijzigingsgebied 6”**
Het bevoegd gezag is, ter plaatse van de aanduiding “wro-zone- wijzigingsgebied 6” bevoegd de bestemming te wijzigen in ‘Wonen - Vrijstaand’, met dien verstande dat:
 1. het aantal vrijstaande woningen niet meer mag bedragen dan 1;
 2. het parkeren ten behoeve van de woning wordt gerealiseerd op het eigen terrein;
 3. voor het overige de bestemmingsregels van de bestemmingen ‘Wonen - Vrijstaand’ van overeenkomstige toepassing zijn.
- Deze wijzigingsbevoegdheid 6 op te nemen in de bij dit ontwerpbestemmingsplan behorende verbeelding;

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie VVD
Fractie Kleurrijk Langedijk
Fractie CDA
Fractie ChristenUnie
Fractie Dorpsbelang Langedijk
Fractie GroenLinks
Fractie HvL/D66
Fractie PvdA