



S.V. Vrone  
Boeterslaan 1B  
1834 GP Sint Pancras  
info@Vrone.nl

Gemeente Langedijk  
T.a.v. college van B&W, dhr. Nieuwenhuizen  
Postbus 15  
1723 ZG Noord-Scharwoude

Sint Pancras, 8 januari 2021

**Kenmerk** : T. Roeland  
**Betreft** : Nieuwbouw complex S.V. Vrone

Geachte heer Nieuwenhuizen,

Naar aanleiding van onze diverse overleggen hierbij namens S.V. Vrone een nadere toelichting op de plannen ten behoeve van het formuleren van een voorstel aan de gemeenteraad voor de revitalisering van het complex voor Vrone, waarbij onze inhoudelijke voorkeur en onze financiële draagkracht een essentiële factor is. Wij hopen van harte dat u deze brief zult toevoegen aan de stukken richting uw forum en raad en stellen ons uiteraard ter beschikking om allerlei vragen over deze brief of het plan nader te beantwoorden.

Het bestuur van Vrone heeft met veel plezier en enthousiasme mogen deelnemen aan de werkgroep met de Gemeente Langedijk om tot de juiste afweging te komen voor de revitalisatie van het complex van S.V. Vrone. Zoals al eerder gememoreerd zijn wij tevreden over het doorlopende proces, maar vooral over de samenwerking met de Gemeente Langedijk. Na het opstellen van het programma van eisen zijn in een gezamenlijke brainstormsessies diverse varianten vastgesteld, welke allen voldeden aan de gestelde eisen. De twee top-varianten zijn verder uitgewerkt en wij hebben ook daar tot tevredenheid kennis van genomen. Twee goed uitgewerkte plannen waar in beide gevallen de realisatie goed haalbaar van is. Echter is er één variant welke op langere termijn de voorkeur geniet. Wij hebben gekeken naar twee belangrijke thema's voor ons als vereniging, namelijk sportiviteit en omgeving tijdens de exploitatie. Voor Vrone steekt optie 1 daar met kop en schouders bovenuit. We nemen u graag mee in onze zienswijze

#### Sportiviteit

Optie kenmerkt zich door de kantine en kleedkamers in het midden van het complex, waarbij deze ook nog gecombineerd is met een tribune aan het hoofdveld. Het centraliseren van deze faciliteit in het midden geeft een verbindend factor tussen deze velden. De velden staan niet op zichzelf en elk veld is bereikbaar direct vanuit de kleedkamers. De combinatie van tribune en kantine maakt dat het bezichtigen van een wedstrijd, ook bij regen, een aangename dagbesteding wordt. Even een dag naar Vrone een paar mooie wedstrijden bekijken zonder je druk te hoeven te maken hoe koud het is. Immers door de tribune ogenschijnlijk te verbinden aan de kantine – en daarmee een hoog terras als uitkijkpunt en goed geplaatste windschermen - biedt dit voor elke weerssituatie een comfortabel uitzicht.

#### Omgeving

In de huidige situatie wordt het D-veld (Zijde Destreelaan) niet gebruikt voor trainingen. Dit veld is namelijk niet verlicht. Door bewust het hoofdveld te verplaatsen naar het voormalige D-veld voorkomen we overlast voor de bewoners van de Destreelaan. Het hoofdveld wordt immers maar beperkt gebruikt voor trainingen van pupillen tot uiterlijk 19:30 en verlichting zal dan ook doordeweeks weinig gebruikt worden. Door de kantine en kleedkamers te positioneren in het midden van het complex, heeft dit naast het feit dat dit sportief gezien de beste plek is, ook grote voordelen voor de omgeving. Een 2-laags gebouw, met mogelijk incidenteel geluidsoverlast is nu eenmaal niet een prettig vooruitzicht om deze in de nabijheid van je tuin te krijgen. Door deze in het midden van het complex te positioneren is toekomstig overlast tijdens de exploitatie

dan ook nihil en worden geen bezwaren uit de buurt voor deze optie verwacht. De veld-indeling van optie 1 lijkt het meest op de huidige configuratie en zal daarom ook tegen veel minder weerstand uit de buurt aan lopen van de Vinkenlaan. De benodigde parkeerplaatsen zijn namelijk ook beter gepositioneerd in optie 1 en geven geen overlast voor huidige bewoners.

Een ander belangrijk aspect van het hele proces tot heden is de financiële haalbaarheid van het project. Wij als Vrone zijn ons er terdege van bewust dat we een beroep doen op belastinggeld. Maar wat ons betreft wel belastinggeld wat nu op meer dan verantwoorde wijze maatschappelijk wordt ingezet. Eerder hebben wij het maatschappelijke karakter van Vrone aangegeven in het programma van eisen. Vele gezinnen zijn gebonden aan Vrone en groeien daar ook mee op. Dus uw investering gaat verder dan bijdragen aan een vereniging. Het nieuwe complex biedt namelijk ook toekomstperspectief voor multifunctioneel gebruik en kan daarmee maatschappelijk gezien nog veel meer in waarde stijgen dan dat nu het geval is. Tegelijkertijd voelen wij de noodzaak om zelf ook in de actieve houding te komen en bij te dragen aan de haalbaarheid van het project. De optie voor het afsluiten van een lening is aan de orde geweest, echter biedt onze exploitatierekening nu, maar ook in de toekomst geen ruimte voor de kosten van een lening. En daarbij zou het bestuur van S.V. Vrone het moeilijk kunnen verkroppen dat wij onze leden voor de komende 30 jaar met een schuld opzadelen.

Maar er is heel veel mogelijk. Al jaren is Vrone bezig met sparen voor groot onderhoud aan onze faciliteiten. Dit geld hebben wij apart gezet en brengen wij graag in voor de realisatie van dit project. Dit gaat om een aanzienlijk bedrag van ca. €60.000.

In 2020 zou de Zuurkoolcup in combinatie met festiviteiten van het 100-jarig bestaan bij Vrone worden gehouden, echter is dit toernooi van de Langedijker grootmachten, maar tegenwoordig ook de spruitjes en veteranen samen met de festiviteiten een jaar uitgesteld naar 2021. Wij verwachten bij dit toernooi en allerlei andere evenementen die bij het feestelijke jaar horen een aanzienlijk resultaat en stellen dit dan ook graag ter beschikking aan de ontwikkeling van het nieuwe complex. Hoeveel dit precies is weten wij nu nog niet, maar gedacht kan worden aan meerdere tienduizenden euro's.

Het betalen in natura samen met onze leden en trouwe sponsors is misschien wel de grootste waarde binnen onze vereniging. Wij willen en kunnen bijdragen aan vele activiteiten die bij de ontwikkeling gedaan moeten worden.

Denkend hierbij aan:

- Helpen bij de bouw van Dug-outs;
- Helpen bij de bouw van de tribune;
- Inrichten van kleedkamers en kantine;
- Licht masten plaatsen;
- Groen voorziening plaatsen;
- Bebording plaatsen;
- Etc.

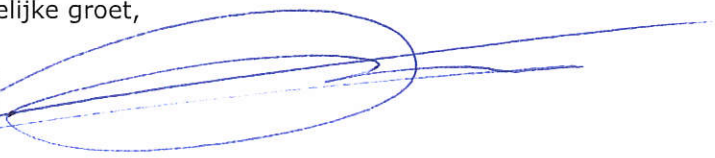
Hiermee worden kosten bespaard in arbeid. Op basis van de raming van de Gemeente Langedijk gaat deze inzet in natura al snel om een bedrag van rond de €100.000,-. Gezamenlijk zullen wij dan met de Gemeente aan de lat staan om het werk op dusdanige manier aan te besteden, zodat deze kansen met elkaar verzilverd kunnen worden

Wij kijken uit naar het verdere verloop van de procedures en wij als bestuur van S.V. Vrone zullen ons de komende tijd blijven inzetten om deze plannen op goede harmonieuze wijze met onze leden, de omgeving en de Gemeente Langedijk tot uitvoering te brengen.

Zoals gezegd zijn wij toe aan een nieuw complex, er moeten stappen worden gezet, de leden van S.V. Vrone verdienen dat, maar bovenal verdient Sint Pancras een nieuw (multifunctioneel) sportcomplex!

Met vriendelijke groet,

S.V. Vrone  
T. Roeland  
Voorzitter



Bijlage(n) : geen