

Beeldkwaliteitsplan SPOORSTRAAT NOORD-SCHARWOUDE

www.nieuwbouwinlangedijk.nl



In het voorliggende Beeldkwaliteitsplan worden de uitgangspunten voor de verkaveling, de terrein- en groeninrichting en de architectuur voor de woningen beschreven.

Voor wat betreft de uitwerking van het Stedenbouwkundig plan is de hoofdstructuur bepalend. De hierin opgenomen beeldrichtlijnen bieden een kader.

De ruimtelijke randvoorwaarden zijn niet star, afwijking is in sommige gevallen/op enkele onderdelen bespreekbaar, mits beargumenteerd, onderbouwd en met goedkeuring van de gemeente.





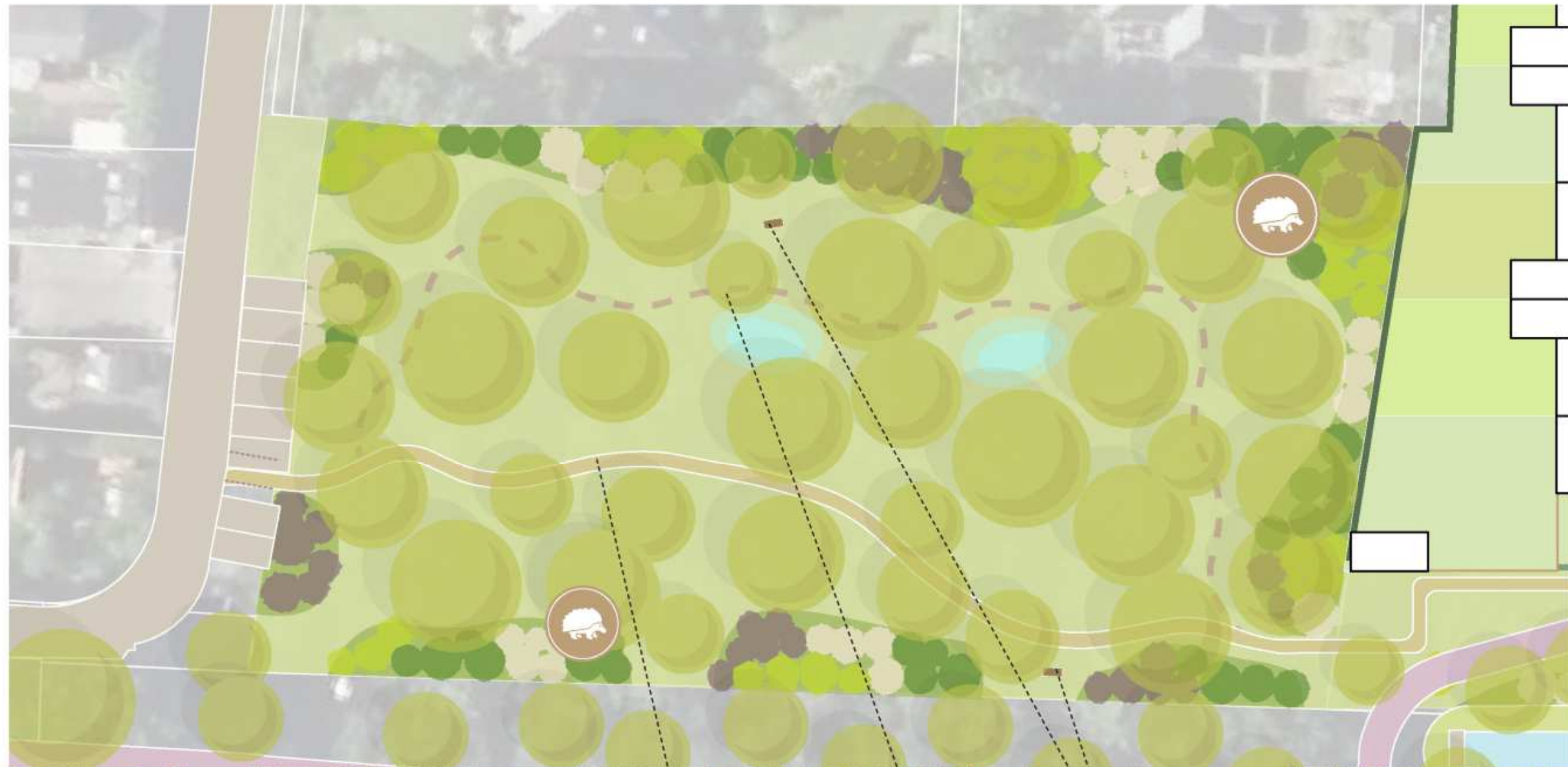
Stedenbouwkundige inpassing Spoorstraat Noord-Scharwoude

Bij de start van de verkavelingsstudie hebben wij gekeken naar de stedenbouwkundige setting van het plangebied De Spoorstraat, gelegen tussen de Spoorstraat en de provinciale weg N504.

De Spoorstraat is een vertakking van de Dorpsstraat en hierin is goed de kenmerkende lintbebouwing te zien van langgerekte kavels van de (vroegere) boerderijen langs de straat. De stedenbouwkundige morfologie en structuur van de lintbebouwing had lange kaprichtingen haaks op de straat. Dit is nog altijd goed zichtbaar in de bebouwing in de omgeving. Om hierop aansluiten hebben we twee rijen geschakelde rijwoningen haaks op de Spoorstraat gesitueerd met de kappen in gelijke richting als de omgeving. Op deze manier correspondeert het met de omgeving, ook al is het een andere typologie bebouwing. De twee onder-één-kappers en de drie-onder-één-kap hebben wij op dezelfde wijze geschaald haaks op de Spoorstraat. Zo sluiten wij aan op de omgeving en vormen een waardige inpassing.

MATERIALEN DORPSBOSJE

“NATUURBOSJE”



VLEERMUIZENKAST 10X



VOGELHUISJE 10X



HALFVERHARDINGSPAD



BOOMSCHORPAD



INSECTENHOTEL 2X



EGELHUIZEN 2X

MATERIALEN WOONGEBIED

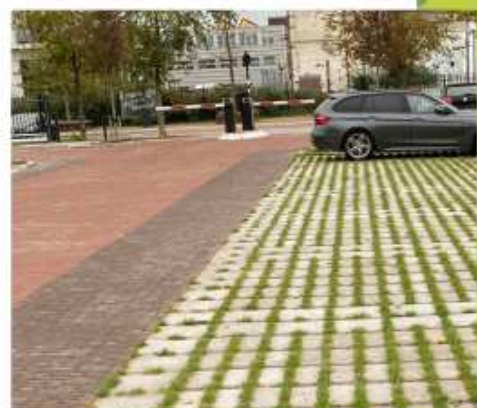
KLIMAATADAPTIEF WONEN



KAP STENEN



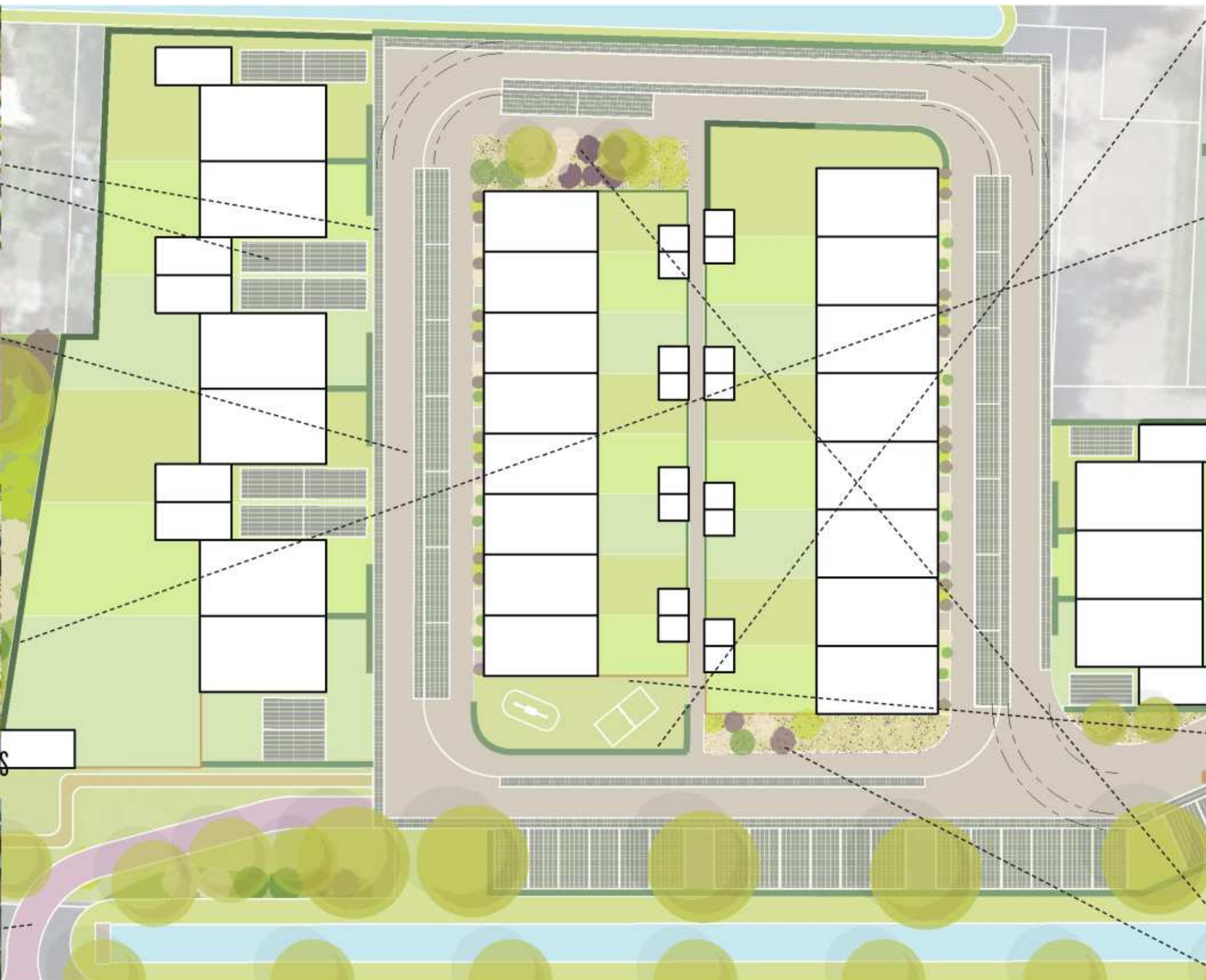
GEBAKKEN KLINKERS



COMBINATIE KAP + GEBAKKEN KLINKERS



ROOD ASFALT FIETSPAD / CALAMITEITENROUTE



LAGE HAAG



HOGE HAAG



KOKOSMAT HEKWERK



HEESTERS



Verkaveling

Het gebied achter de Spoorstraat is verkaveld volgens bijgaande schets. In totaal 25 woningen in vier types worden in een compacte cluster naast het bestaande bosje gerealiseerd.

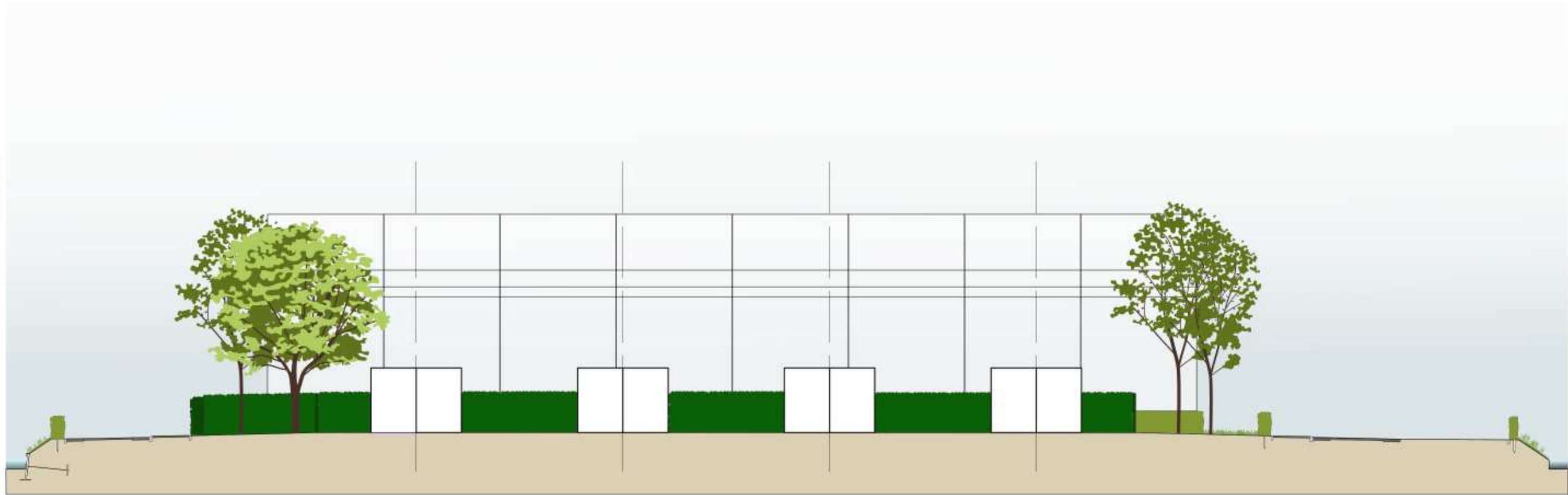
Het betreft :

8 starterswoningen van ongeveer 75 á 80 m² GO

8 gezinswoningen van ongeveer 110 m² GO

3 woningen onder één kap van ongeveer 110 – 130 m² GO

6 twee-onder-één-kap woningen van ongeveer 130 – 140 m² GO



Uitgangspunten

- Woningtypes in samenhang ontwerpen, het moet één buurtje worden
- De verschillende oppervlaktes moeten ook in samenhang opgelost
- Twee rijen woningen waarvan een ruim 40 meter lang moeten evenwichtig worden vorm gegeven
- Lage dakvlakken naar de burens in verband met privacy

- Starterswoning : 75 á 80 m² GO op een footprint van 37,8 m² netto, betekent twee volledige bouwlagen. Met dakkapellen en topgevels is dit niet in te vullen.



Kenmerkende gebiedseigen architectuur 1

Het waarschijnlijk belangrijkste en meest bekende gebouwencomplex in de gemeente Langedijk is de Broekerveiling. Deze in hout uitgevoerde gebouwen zijn in hun gevelopbouw en lengte zeer opvallend.



Kenmerkende gebiedseigen architectuur 2

Een kenmerkend bouwtype in de gemeente Langedijk is de koolschuur. Qua hoofdvorm vaak twee lagen met een flauw hellende kap. De gevels zijn vaak in baksteen uitgevoerd, maar ook in hout komt deze hoofdvorm voor.



Sfeerbeelden





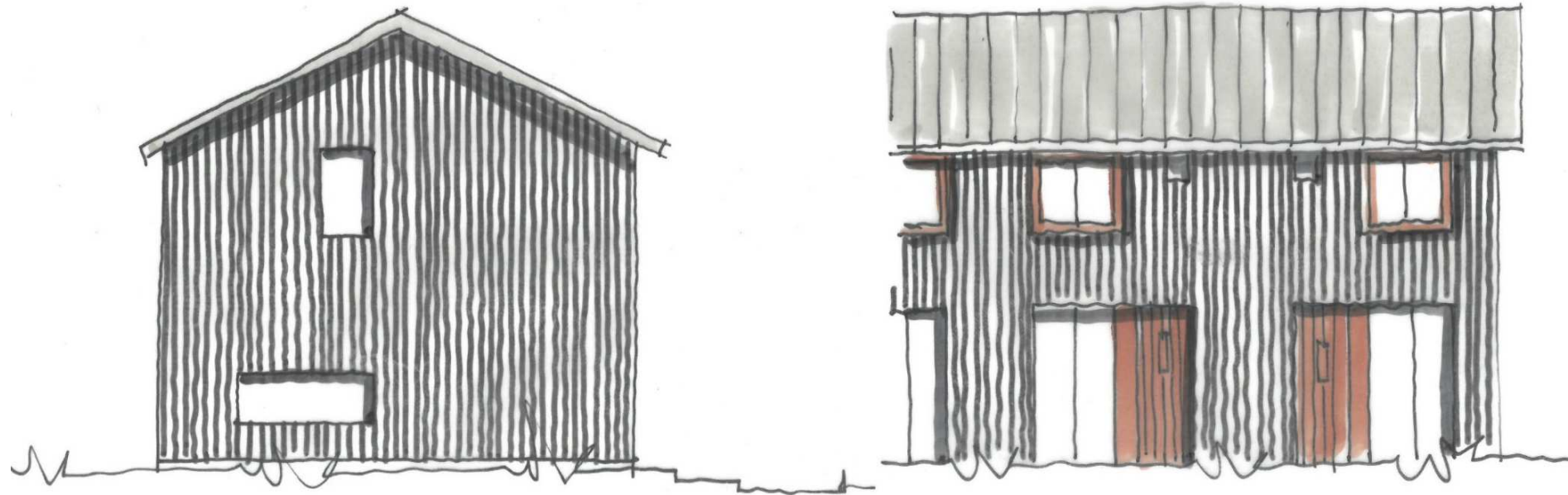
Sfeerbeelden





Onderzoek hoofdvorm

- Woningtypes in samenhang ontwerpen, het moet één buurtje worden
- De verschillende oppervlaktes moeten ook in samenhang opgelost
- Twee rijen woningen waarvan een ruim 40 meter lang moeten evenwichtig worden vorm gegeven
- Lage dakvlakken naar de burens
- De dakhelling is terug gebracht naar ongeveer 25 graden. Hierdoor kan de vrije hoogte onder de open beperkt blijven tot 3,75 meter.
- De dakhelling en doorsnede voor de grotere woningen is nu uniform. Verdere toevoegingen zijn hier niet meer mogelijk, de woningen zijn (behalve op de begane grond) volledig.



Onderzoek hoofdvorm

- Een eenvoudige eenduidige hoofdvorm
- Een flauwe dakhelling sluit aan bij de referentie naar de “Koolschuur”
- Het flauwe dak biedt ruimte aan zonnepanelen op diverse afwerkingen
- Het flauwe dak is “af” en laat geen toevoegingen toe
- De bouwhoogte is beperkt een pré voor de omwonenden



Keramische pannen (vlak) en houten gevels rondom



Keramische pannen (vlak) en gemetselde gevels rondom