



MEMO

Aan : Raads- en burgerraadsleden
Afdeling :

Van : P.J. Beers
Afdeling :

Datum : 14 januari 2013
Onderwerp : aanvullende memo
Kadernota bedrijventerreinen

Voor de actualisatie van de bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen in de gemeente is een Kadernota bedrijventerreinen opgesteld. Deze Kadernota is respectievelijk in de forumvergaderingen van 23 november 2012, 18 december 2012 en 8 januari 2013 besproken.

Naast de discussie over de Kadernota bedrijventerreinen heeft u gevraagd welke acties het college, naast het verhogen van de bouwhoogte onderneemt om de gronduitgifte op Breeklant te bespoedigen. Naar aanleiding van voorgenoemde vraag zijn een aantal stukken ter informatie aan u toegezonden. Het betreft hier de volgende stukken:

- Marketingcommunicatieplan Breeklant I
- Evaluatie en optimalisatie uitgiftecriteria Breeklant I
- Onderzoek mogelijkheden erfpachtconstructie en beleggers

Bovengenoemde stukken zijn ter informatie toegezonden en liggen niet ter besluitvorming voor. De stukken maken inzichtelijk welke acties worden ondernomen om de gronduitgifte op Breeklant te bespoedigen.

Naast bovengenoemde stukken is een memo d.d. 07-01-2013 toegezonden met een aanvullende motivering voor het verhogen van de bouwhoogten op Breeklant. Deze memo is ter verduidelijking van het verhogen van de bouwhoogten zoals omschreven in de Kadernota Bedrijventerreinen.

Marketingcommunicatieplan Breeklant I

Het marketingcommunicatieplan is ter informatie aan u raadsleden toegezonden. Het plan betreft een uitvoering van de door u gestelde kaders in het bestemmingsplan Breeklant en de daarbij horende grondexploitatie. De bevoegdheid ligt hiervoor bij het college.

Mocht u van gedachten willen wisselen over het marketingcommunicatieplan kan dit bijvoorbeeld door het plan op de lijst ingekomen stukken te plaatsen.

Evaluatie en optimalisatie uitgiftecriteria Breeklant I

Het bestemmingsplan en diverse uitgiftecriteria voor Breeklant I zijn nu 10 jaar oud. De achterblijvende grondverkoop geeft ons aanleiding de uitgiftecriteria voor Breeklant I tegen het licht te houden en waar nodig en mogelijk te optimaliseren.

In de memo Evaluatie en optimalisatie uitgiftecriteria zijn de gesignaleerde knelpunten beschreven. Daarnaast zijn oplossingsrichtingen en acties uiteengezet. Het college heeft ingestemd met de



optimalisatie van de volgende uitgiftecriteria (de bevoegdheid voor aanpassing van onderstaande criteria ligt bij het college):

- Maximaal toegestaan aantal in-/uitritten en maximale breedte van de in-/uitrit
- Bedrijfsverzamelgebouwen
- 4 arbeidsplaatsen per 1.000 m² bruto gronduitgifte

Daarnaast stelt het college u raad voor de volgende uitgiftecriteria te optimaliseren in het bestemmingsplan.

- (geen) In-/uitritten langs hoofdontsluitingsas
- Maximale bouwhoogten
- Kavelafmeting zichtzone
- bereikbaarheid voor landbouwverkeer

Tijdens het proces dat de Kadernota heeft doorlopen en doorloopt, is discussie ontstaan over (onder meer) de uitgiftecriteria voor Breekland I. Over de evaluatie en optimalisatie van de uitgiftecriteria voor Breekland I heeft het college een beslissing genomen. Als gevolg van dit collegebesluit zal een aantal aspecten van de optimalisatie van de uitgiftecriteria worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Dit staat los van een beslissing op de Kadernota.

Het al dan niet opnemen van de uitgiftecriteria in het ontwerpbestemmingsplan hangt samen met het feit of de criteria ruimtelijk relevant zijn. De ruimtelijke relevante uitgiftecriteria betreffen: in- en uitritten langs hoofdontsluitingsas, kavelafmeting zichtzone en bereikbaarheid voor het landbouwverkeer. Wanneer het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, zal hierop door een ieder gereageerd mogen worden door middel van het indienen van een zienswijze.

Het verhogen van de bouwhoogten voor Breekland I is wel opgenomen in de Kadernota Bedrijventerreinen omdat het rechtstreeks volgt uit een inspraakreactie.