

Raadsvergadering van : 12 oktober 2021
Agendanummer : 13
Portefeuillehouder : N. Langedijk
Opsteller : L.M. Zeedijk
B&W-besluit datum : 7 september 2021
Onderwerp : Vaststellen Visie Westdijk in balans
(68)

Is preventief toezicht van de provincie op het voorstel van toepassing? Nee

Gevraagde beslissing(en)

De 'Visie Westdijk in balans - Visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk' vast te stellen en zo als uitgangspunt te nemen voor de ruimtelijke en functionele koers van het plangebied.

Inleiding

Op 30 juni 2020 heeft uw raad ingestemd met het plan van aanpak Grenzeloos Dijk en Waard en hiervoor budget beschikbaar gesteld. De visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk was hierbij genoemd als een van de uit te voeren deelprojecten.

De visie is tot stand gekomen in een samenwerking met inwoners uit beide gemeenten. Digitale online middelen hebben mede bijgedragen aan de vele reacties op verschillende momenten in het proces

Beoogd resultaat

De visie Westdijk in balans is een document dat op hoofdlijnen de integrale ruimtelijke en functionele koers uitzet. Na vaststelling van de visie door de raad is de visie de leidraad voor verdere uitwerkingen in inrichtingsplannen, gebiedsplannen en omgevingsplannen.

Argumenten

1.1 In samenwerking met organisaties, verenigingen en bewoners is de visie tot stand gekomen. Daarnaast heeft een brede consultatie in beide gemeenten plaatsgevonden.

Er is een breed draagvlak voor de uitgangspunten van de visie, zoals meer samenhang, betere verbindingen (over water) voor fietsers en wandelaars en over water, het pontje, ruimte voor sport, etc. De zorgen zijn opgenomen in de reactienota, die het uitgangspunt wordt bij de verdere uitwerking van de visie in inrichtingsplan en gebiedsplannen.

1.2 De visie zet de koers uit voor de ontwikkeling van het gebied tussen De Krul van Heerhugowaard en het Havenplein van Langedijk.

Het document vormt geen eindpunt, maar markeert de start van verdere planvorming en biedt daarnaast globale kaders voor huidige en toekomstige initiatieven. De visie geeft richting aan de ruimtelijke functionele context maar past ook weer in een bredere aanpak van de Visie Grenzeloos Dijk en Waard, die een groter gebied als scope heeft. Daarmee is deze visie een bouwsteen naar hoger en lager abstractieniveau.

Kanttekeningen

1.1 Uit de reacties blijkt dat er ook veel zorgen zijn, zoals meer overlast door drukte, gebrek aan parkeerruimte.

De zorgen zijn opgenomen in de reactienota, die het uitgangspunt wordt bij de verdere uitwerking van de visie in inrichtingsplan en gebiedsplannen.

Communicatie

Er is actieve communicatie ingezet, vanaf de start van het proces. Eerst met belanghebbenden en direct-omwonenden, maar in deze fase ook breder met alle inwoners en belangstellenden in Langedijk en Heerhugowaard. Deze eerste openstelling leverde ruim 180 reacties op. Zie ook memo 16 juni 2021 in de bijlage n.a.v. de eerste openstelling voor reacties.

Gezien de korte periode van de eerste openstelling, is de visie nogmaals opengesteld van 8 juli tot en met 18 augustus. Er zijn 72 aanvullende reacties binnengekomen.

- 45 daarvan zijn afkomstig van bewoners van het Oosterdelgebied die 1 gezamenlijke brief hebben ondertekend;
- 15 losse reacties van bewoners van het Oosterdelgebied;
- 9 overige reacties uit voornamelijk Heerhugowaard.

Geordend op inhoud, zijn de reacties weergegeven in de beantwoordingsoverzicht van augustus.

Participatie (Interactief werken)

Een aantal voorstellen en ideeën uit de visie vragen nadere afstemming met belanghebbenden of bevoegd gezag. Zo zal de Provincie Noord-Holland als vaarwegbeheerder medebepalend zijn voor de mogelijkheid van extra oeververbindingen en voor recreatief medegebruik van het kanaal. De brug in de havenmond van de haven Broekhorn wordt nog nader afgestemd met het type schepen in de haven. Zo zijn er nog veel meer aspecten die nader onderzocht en afgestemd gaan worden. De visie is daarmee geen plan, maar een perspectief op de toekomst. Voor de uitwerkingen vindt samenwerking plaats tussen gemeente, eigenaren en andere belanghebbenden.

Financiën

Aan de besluitvorming over visie en uitvoeringsagenda zijn nu geen directe financiële gevolgen verbonden.

Preventief toezicht

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Na besluitvorming is een volgende stap de uitwerking van de visie in een masterplan publiek domein. In dit masterplan wordt de samenhang tussen de verschillende onderdelen (zoals sportcluster, bedrijvendriehoek, havengebied, fietsroute, wandelroute) op hoofdlijnen verder uitgewerkt. Een Masterplan borgt de ruimtelijke en materiele samenhang gedurende verschillende fasen van uitvoering door de jaren heen. De kosten voor het maken van een masterplan zijn geraamd op € 35.000,-. Budget is beschikbaar vanuit de lopende exploitatie (Reserve bedrijfsvoering). Middels de raadsmemo wordt de raad geïnformeerd over de voortgang.

Monitoring/Evaluatie

In het projectmatig werken aan de uitvoering van de visie zal gedurende het project en in de nazorg-/beheerfase voortdurend aandacht zijn voor monitoring en evaluatie.

De raad heeft een bepalende rol bij het aan de voorkant meegeven van kaders en het tussentijds en achteraf controleren van het project dat door ons met de werkorganisatie wordt uitgevoerd. Deze visie is zo'n kader aan de voorkant. Deze wijze van werken is in lijn met de in voorbereiding zijnde Omgevingswet.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Visie Westdijk in balans – visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk.

Bijlagen ter informatie

1. beantwoording reacties;
2. memo openstelling voor reacties na eerste termijn.

Burgemeester en wethouders van Langedijk

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier
burgemeester

R a a d s b e s l u i t



Agendanummer : 13
Onderwerp : Vaststellen Visie Westdijk in balans

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2021, nummer 68;

b e s l u i t:

de visie Westdijk in balans - Visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk als uitgangspunt te nemen voor de ruimtelijke en functionele koers van het plangebied

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 oktober 2021.

De raadsgriffier

de voorzitter

J.A. Vullings

L.A.M. Kompier