



MEMO

Aan : Gemeenteraad Langedijk

Van : College van B&W

Datum : 16 februari 2021

Onderwerp : Sociale woningbouw project L. Bogtmanstraat

Aan de gemeenteraad,

Het afgelopen jaar zijn de gemeente Langedijk en de Woonstichting Langedijk in gesprek geweest over sociale woningbouw op de locatie "Lourens Bogtmanstraat" in Oudkarspel. Het betroffen aanvankelijk 7 sociale huurwoningen op de eerste verdieping van de twee zuidelijk gelegen woningblokken uit het Stedenbouwkundig plan.

Samen met de Woonstichting hebben wij onderzocht om dit aantal te verhogen binnen het uitgangspunt van een sluitende gemeentelijke grondexploitatie. Ons college is verheugd dat dit onderzoek heeft geresulteerd in een definitieve verhoging van 7 naar 11 sociale huurwoningen. Deze huurwoningen zullen worden gerealiseerd in het appartementengebouw dat is gelegen op de hoek van de L. Bogtmanstraat met de Voorburggracht. Dit betekent dat de 7 sociale huurwoningen op de eerste verdieping van de twee zuidelijke woningblokken worden omgezet naar koopwoningen. Samen met de andere koopwoningen, betekent dit dat een programma ontstaat van 17 koopwoningen rondom een hof waar tevens het appartementengebouw aan is gelegen.

Dit koopprogramma zal na uw besluit over het stedenbouwkundig plan, onderdeel uitmaken van een nader te bepalen selectie van een partij die deze woningen kan realiseren.

De gemaakte afspraken met de Woonstichting passen binnen het kader van een sluitende grondexploitatie en zullen binnenkort worden vastgelegd in overeenkomst tussen partijen. In de eerst volgende herziening van de grondexploitatie zullen het nieuwe programma en de bijbehorende financiële consequenties verwerkt worden.