



Leefbaar
Alkmaar

LIJST
PETERS

Amendement Grenzen aan het Geestmerambacht

De Raad van de gemeente Alkmaar, in vergadering bijeen op 29 oktober 2020, beraadslagende over het raadsvoorstel Zienswijze Visie Geestmerambacht,

Constaterende dat:

- De raad gevraagd wordt zijn zienswijze te geven op de voorgestelde visie Geestmerambacht, inclusief het hierin geschetste voorkeursmodel 'beleving';
- Het voorkeursmodel 'beleving' bestaat uit onderdelen uit alle andere in het visietraject beschreven modellen;
- Een van deze modellen het model 'Parels' is, dat elementen bevat zoals een vergader- en congresruimte en flexwerkplekken, in combinatie met paviljoen, wellness en landgoedhotel en diverse attracties;

Overwegende dat:

- Het Geestmerambacht van oudsher bedoeld is voor dagrecreatie voor inwoners van de regio en niet voor verblijfsrecreatie of zakelijke bezoekers;
- In het participatietraject een grote meerderheid van de ondervraagden aangeeft met name de rust en ruimte van het Geestmerambacht te waarderen;
- Het van belang is de balans tussen recreatie en natuur goed te bewaken;
- Elementen zoals benoemd in het model 'Parels' niet stroken met het uitgangspunt dat het Geestmerambacht bedoeld is voor dagrecreatie;

Wordt voorgesteld het besluit als volgende te wijzigen:

1. Akkoord te gaan met de conceptvisie Recreatiegebieden Geestmerambacht 2030 en het hierin geschetste voorkeursmodel Beleving, met een voorbehoud voor de voorgenomen realisatie van wat genoemd worden 'bovenregionale publieksvoorzieningen in de entreegebieden' zoals geschetst op p.25 van het voorstel en in het schetsmodel 'Parels'. Concrete plannen hiervoor dienen separaat goedgekeurd te worden door de gemeenteraden van de participerende gemeenten, bijvoorbeeld via de zienswijze procedure op de kadernota.
2. Binnen de visie de bouwhoogten in het Geestmerambacht bij voorkeur te beperken tot 1 bouwlaag met kap of maximaal 20 meter voor niet-overdekte voorzieningen zoals een hoogteparcours. Hogere bouwhoogtes dienen eveneens separaat goedgekeurd te worden door de gemeenteraden van de participerende gemeenten.
3. Nieuwe bebouwing of voorzieningen niet te realiseren in of vlakbij het gebied Kleimeer, inclusief het gebied aangeduid als projectgebied F op de kaart op pagina 29 van de visie.
4. En verzoekt het recreatieschap daarbij:
 - a. Aanvullende mogelijkheden te onderzoeken op wenselijkheid en haalbaarheid om het exploitatietekort niet verder op te laten lopen dan € 480.000 en indien mogelijk verder te verlagen.
 - b. Hierbij ook de uitkomsten van de reeds opgestarte Governance-onderzoeken betrekken.
 - c. De financiële consequenties van deze onderzoeken, indien tijdig bekend, te verwerken in en als bijlage toe te voegen aan de Kadernota 2022.

Alkmaar, 29 oktober 2020

Gijsbert van Iterson
Scholten
PvdA Alkmaar

Maya Bolte
Leefbaar Alkmaar

Willem Peters
Lijst Peters

Toelichting

Uit het participatietraject, alsmede de inspraakreacties bij de commissiebehandeling (zowel schriftelijk als mondeling), komt duidelijk naar voren dat de rust en ruimte van het Geestmerambacht door onze inwoners hoog gewaardeerd worden. De indieners van dit amendement zijn van mening dat we hier zuinig op moeten zijn en niet uit louter financiële overwegingen allerlei grootschalige ontwikkelingen mogelijk moeten maken. Tegelijkertijd zien wij ook dat de recreatiebehoeften van inwoners van onze regio veranderd zijn ten opzichte van de periode dat het Geestmerambacht aangelegd werd en dat ook een aantal van de huidige voorzieningen (bv. horeca, sanitair, parkeerplaatsen) wel een 'upgrade' kunnen gebruiken. Wij zijn dan ook zeker niet tegen investeringen in het gebied, maar merken op dat deze altijd het primaire karakter van het Geestmerambacht, een natuurgebied voor dagrecreatie, zouden moeten ondersteunen. De in de visie genoemde voorbeelden van bovenregionale publieksvoorzieningen zoals een landgoedhotel of speciale topattractie passen ons inziens niet bij dit karakter. Het moet geen pretpark worden. Bovendien vinden wij dat, om het open karakter van het Geestmerambacht te waarborgen, er ook grenzen gesteld moeten worden aan de toegestane bouwhoogtes en dat om het natuurgebied Kleimeer te ontzien, er geen nieuwe recreatieve voorzieningen in of nabij dit gebied aangelegd zouden moeten worden.

Uiteraard heeft dit ook gevolgen voor de (financiële) exploitatie van het Geestmerambacht. Het huidige voorkeursscenario 'belevingen' gaat uit van een extra bijdrage van de participanten in het recreatieschap (Alkmaar, Langedijk en Heerhugowaard) van ca. 480.000 euro per jaar. Hierbij moet aangetekend worden dat dit is op basis van geschatte pachttopbrengsten en overige inkomsten, alsmede bepaalde kapitaallasten voor benodigde investeringen en afnemende kosten voor onderhoud van verpachte percelen. In de voorgestelde zienswijze vragen wij het recreatieschap ook enkele aanvullende opties voor financiering te onderzoeken. Daarmee is de financiële onzekerheid over de toekomstige participantenbijdrage ook op dit moment nog behoorlijk. Als dit amendement aangenomen wordt, zullen bepaalde ingecalculerde pachttopbrengsten niet gerealiseerd kunnen worden. Daar staat tegenover dat ook sommige investeringen niet gedaan zullen hoeven worden. Per saldo zullen de deelnemende gemeenten echter waarschijnlijk iets meer bij moeten dragen dan wanneer dit amendement niet aangenomen wordt, ook als dit uiteindelijk minder is dan de nu geschatte 480.000 euro per jaar (vanwege de te verwachten resultaten uit de aanvullende opties voor financiering). De indieners van dit amendement zijn echter van mening dat financiële overwegingen uiteindelijk niet doorslaggevend moeten zijn voor de visie die wij als gemeente(n) hebben op het recreatiegebied.

Opgemerkt zij verder dat dit amendement specifiek alleen gaat over het deelgebied Geestmerambacht uit de visie, niet over de Groene Loper of het Park van Luna. Of grootschalige publieksvoorzieningen in dat laatste gebied wenselijk zijn, laten wij aan de raad van Heerhugowaard om te bepalen.