

Wonen



Hans de Graaf

Raadslid gemeente Langedijk

28 april 2021

Wonen



Legenda

- Gras / heesters / bomen
- Oeverplanten
- Waterpeil - 2,70 m
- Waterpeil - 1,45 m
- Botenhelling
- Steiger
- Wandelbrug (kippenbrug)
- Speelplek
- Rijweg klinkers
- Fietspad
- Voetpad
- Woning toekomstig
- Woning gereed
- Vrije kavel (met nummer)
- Vrije kavel verkocht

28 april 2021

Westerdel Langedijk



Provincie

- Inzet op versnellen en maatwerkafspraken in regionale woonakkoorden
- Frictie harde plancapaciteit - provinciale prognose > Adaptief programmeren

Regio Alkmaar en Regio Noord-Holland Noord

- Regionaal ca. 10.000 woningen (prognose provincie) tot bijna 15.000 woningen door mogelijk hoge instroom Metropool Regio Amsterdam (MRA)
- Toename vraag in de MRA, prognose provincie 230.000 woningen tot 2030
- Als Regio Noord-Holland Noord aanbod gedaan om 40.000 woningen extra te bouwen voor verlichting spanning op de woningmarkt > Woondeal NHN
 - Extra opgave Regio Alkmaar 20.000 woningen (m.n. Alkmaar Heerhugowaard)

3 Scenario's bevolkings- en huishoudensontwikkeling

- obv provinciale prognose
- obv provinciale prognose + structurele instroom vanuit MRA
- obv provinciale prognose + conjuncturele instroom vanuit MRA

Woningbehoefte tot 2030

- 880-1380 woningen – voor ieder segment en voor iedereen

Huidige planaanbod *hard en zacht*

- 770 – 1052 woningen

Extra te realiseren

- 110-610 woningen extra

Standpunten meegegeven aan College:

1. Grondpolitiek
2. Inbreilocaties
3. Aantal woonlagen
4. Visie woningbouw buitengebied
5. Belang van mix van doelgroepen
Accent op starters-, sociale- en seniorenwoningbouw,
zowel koop als huur
6. Aandacht voor betaalbaar blijven bouw sociale
woningen



Oostrand Noord- en Zuid-Scharwoude



Ca. 48 ha.

Van rafelrand naar gouden rand

Combinatie van wonen, werken, recreëren en natuurontwikkeling

Eén agrarische kavel als landelijk gebied in Omgevingsverordening

Ruimtelijke kwaliteit voorwaarde voor ontwikkeling



Wonen en woningbouw speerpunt Raad

**Inbreilocaties zijn niet voldoende om
aan de vraag te voldoen**

**Houden graag regie maar zoeken
samenwerking**

**Linksom of rechtsom:
er moet gebouwd worden**

