



gemeente Langedijk



Fract...

Datum 25 mei 2021

Afdeling/team Domein Ruimte; strategisch beleid/ontwikkeling

Uw brief/nummer

Inlichtingen bij

Onderwerp Art.35 vragen Woningbouwprogrammering Langedijk 2020-2030

Bijlage(n)

POSTADRES Beste heer, mevrouw,

Postbus 15

1723 ZG

Noord-Scharwoude Uw fractie heeft schriftelijke vragen gesteld met betrekking tot de Woningbouwprogrammering Langedijk 2020-2030 (art. 35 vragen).

BEZOEKADRES

Vroedschap 1

Zuid-Scharwoude

De vragen worden hieronder volledig herhaald en vervolgens door ons beantwoord.

TELEFOON

(0226) 33 44 33

1) Wat is de reden dat de nieuwbouw op de locatie Tuincentrum Sint Pancras pas in de periode 2025-2030 kan worden gerealiseerd ?

TELEFAX

(0226) 31 75 56

Voor deze locatie is op dit moment nog geen woningbouwplan ontwikkeld. Het opleveren van woningen op deze locatie binnen nu en 4 jaar is daarmee niet realistisch.

SITE

www.gemeentelangedijk.nl

2) Op basis van het huidige beeld van de behoefteontwikkeling is de conclusie dat de planvoorraad onvoldoende ruimte bevat. Het tekort bedraagt 770 woningen. Aanbevolen wordt hierin met name te voorzien door de ontwikkeling van de Oostrand en De Mossel.

BANKRELATIE

Bank Ned. Gemeenten

NL18BNGH0285004751

BIC: BNGH NL 2G

Kan indicatief, wellicht via verschillende scenario's, aangegeven worden tot welke toevoegingen dit in de periode 2020-2030 kan leiden ?

Op dit moment kan er niets concreets gemeld worden over de gevraagde toevoegingen, dit wordt nog uitgewerkt. Voor wat betreft de Oostrand gaat het om het vinden van de juiste balans tussen wonen, werken, recreëren en natuurontwikkeling. De gebiedsvisie gaat op hoofdlijnen antwoord geven op deze vraag. Het streven is in het tweede kwartaal 2022 de gebiedsvisie met ontwikkelplan aan te bieden aan de raad voor besluitvorming.

3) In uw memo aan de raad van 10 november 2020 i.v.m. de presentatie van het rapport Companen lezen wij dat u proactief met de provincie in gesprek bent over de Oostrand. Zijn hierover inmiddels resultaten te melden en, zo ja, welke ? Zo nee, waarom niet ?

Ja, we zijn in ambtelijk overleg met de provincie:

- 1. Op basis van de Provinciale Omgevingsverordening 2020 is er meer ruimte voor woningbouw in regulier landelijk gebied (dit in tegenstelling tot Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)).*
- 2. De Oostrand ligt in het stedelijk gebied met uitzondering van één agrarisch perceel. Dit behoort tot het regulier landelijk gebied en daar is, onder voorwaarden, geen maximum*

gesteld aan het aantal woningen. Belangrijke voorwaarden zijn regionale afstemming en het toevoegen van ruimtelijke kwaliteit.

3. *Voor regionale afstemming in dit gebied voorzien wij geen problemen, woningbouw voldoet hier aan een (lokale) behoefte.*
4. *Ruimtelijke kwaliteiten toevoegen is ook wat wij willen. Mede daarom is het proces om tot een gebiedsvisie te komen ambtelijk met de provincie besproken en afgestemd.*

- 4) Bij de mogelijkheden om te komen tot uitbreiding van de planvoorraad zowel in de planperiode of na 2030 wordt, anders dan in uw memo van 10 november 2020, geen woord besteed aan de Westrand.

Heeft het college (definitief) afscheid genomen van deze mogelijkheid ? Zo ja, waarom ? Zo nee, welke stappen wil en kan het college zetten richting woningbouw in de Westrand ?

Het college heeft geen (definitief) afscheid genomen van de mogelijkheid om in Langedijk West woningen te ontwikkelen. De woningbouwprogrammering is echter niet het aangewezen document om een nieuwe locatie in op te nemen. Deze locatie is namelijk nog nergens in opgenomen (visies e.d.).

- 5) In het geval het college de mogelijkheden in de Westrand openhoudt, kan deze optie dan als bouwsteen ingebracht worden voor de strategische visie van Dijk en Waard ?

Wat het college betreft kan de mogelijke ontwikkeling van Langedijk West het beste als bouwsteen worden ingebracht bij een toekomstige herijking van de Omgevingsvisie. In die visie worden voor Dijk en Waard de kaders opgenomen voor (toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen, inclusief gebiedsontwikkelingen. Dit is daarmee een beter passende plek om Langedijk West te agenderen dan de strategische visie Dijk en Waard. Die laatste heeft een andere (abstractere) insteek; binnen de strategische visie Dijk en Waard brengen we vanuit zoveel mogelijk invalshoeken in beeld en onder woorden wie we zijn, wat we van de toekomst verwachten en hoe we daar samen aan werken.

- 6) Kan in het kort de inhoud van de Woningbouwprogrammering Heerhugowaard (vastgesteld december 2020) worden weergegeven ?

Zie bijlages (korte weergave en Woningbouwprogrammering Heerhugowaard).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester