



## MEMO

Aan : PVDA

Van : College van Langedijk

Datum : 22 mei 2020  
Onderwerp : Brief art 35 RvO IKC Sint Pancras

Geachte fractie,

Per brief d.d. 26 februari 2020 heeft u ons vragen gesteld over het IKC in Sint Pancras. Een groot deel van uw vragen gaat over het doorlopen, en nog te doorlopen, proces bij de planvorming rondom het nieuw te bouwen IKC in Sint Pancras. Graag willen hier middels deze memo een toelichting op geven. Een deel van uw vragen staan wat verder af van het proces. Beantwoording hiervan vindt plaats middels een separate brief.

### *Historie planvorming*

Ons college heeft eind 2017, begin 2018 tijdens een open planproces met direct omwonenden een stedenbouwkundig plan voor het gebied rondom het nieuw te realiseren IKC opgesteld. In de tweede helft van 2018 is echter gebleken dat de financiering van de nieuw te realiseren school een tekort heeft. Samen met de schoolbesturen en de Kinderopvang Langedijk (thans: één bestuur) is sinds die tijd nader onderzoek verricht naar een aantal optimalisaties, o.a. in het programma van de te realiseren school. Dit heeft inmiddels geleid tot een aangepast m2 programma. Ook is onderzocht welke financiële optimalisatie mogelijk zijn in de plannen voor de omgeving van het IKC en de vrijkomende locatie aan de Kastanjelaan. Deze financiële optimalisatie willen wij indirect inzetten om het tekort op de school te verkleinen. De urgentie om deze school te realiseren is immers groot en wij achten het dan ook van groot belang dat de school op zo kort mogelijke termijn kan worden gerealiseerd.

### *Plan omgeving IKC en Kastanjelaan*

Het plan voor de omgeving van het IKC gaat uit van 17 grondgebonden woningen, waarbij het bestaande groen en spelen kwalitatief wordt verbeterd, evenals de omliggende verkeersstructuur en het bijbehorende parkeren. Op de vrijkomende locatie aan de Kastanjelaan willen wij vijf vrijstaande woningen inpassen op uit te geven bouwkvavels.

### *Afstemming plannen*

De plannen voor beide locaties zijn op 17 oktober 2019 gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst. Wij ontvingen hierop zowel positieve, als negatieve reacties. Voordat wij verder gaan met de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige plannen voor de locatie, treden wij graag in overleg met alle betrokkenen om hierdoor de plannen te kunnen verbeteren.

De inhoudelijke afstemming kan plaatsvinden over het type groen, bomen, de uitdetaillering van een aantal verkeersmaatregelen, de bouwhoogtes en de mogelijke herontwikkeling van de locatie van de

huidige gymzaal. Het wel of niet behouden hiervan maakt namelijk op dit moment onderdeel van onderzoek dat wij verrichten in overleg met het schoolbestuur.

De nadere afstemming biedt echter geen ruimte om het aantal woningen te verminderen, of de gekozen stedenbouwkundige opzet te wijzigen. Dit heeft een te groot effect op het financiële resultaat en daarmee op de haalbaarheid van een nieuwe school.

#### *Relatie met kernenbeleid*

Wij zijn nu met een actieve bewonersgroep uit Sint Pancras in gesprek om hen te ondersteunen bij het formuleren van een voorstel voor kernenbeleid voor Sint Pancras. De bewoners van Sint Pancras hebben een leidende rol in dit proces. Doel is een voorstel te formuleren wat kan rekenen op draagvlak in het dorp. Ondertussen lopen ontwikkelingen wel door zoals bijvoorbeeld het project IKC. Het project is dus (nog) geen onderdeel van het kernenbeleid. Wat niet wil zeggen dat dit in de toekomst niet het geval zal zijn omdat voorzieningen een belangrijke rol spelen in elk dorp. Dat is afhankelijk van het bovengenoemde proces. Zoals gezegd staan wij open voor overleg met de omwonenden, aangezien zij belangrijke stakeholders zijn bij dit proces. Wij zullen dan ook voor de zomer in overleg treden met hen. De Dorpsraad Sint Pancras is ook van harte welkom bij dit overleg en zal een uitnodiging hiervoor ontvangen.

#### *Gemeenteraad*

Wij verwachten de gemeenteraad eind dit jaar een concreet aanvullend dekkingsvoorstel te doen voor de te realiseren school. Ook zal de gemeenteraad de twee stedenbouwkundige plannen voor de locatie van de omgeving van het IKC en die voor de Kastanjelaan worden voorgelegd.