



Fractie Groenlinks

Datum 5 mei 2020
Afdeling/team BP/Verkeer, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Uw brief/nummer
Inlichtingen bij M.G.A. Jagersma
Onderwerp Artikel 35 vragen
Bijlage(n)

POSTADRES
Postbus 15
1723 ZG
Noord-Scharwoude

Geachte fractie,

Uw fractie heeft op 6 april jl. schriftelijk vragen gesteld met betrekking tot het herontwikkelingsinitiatief voor de voormalige 'Wijman' locatie, aan de Spoorstraat te Oudkarspel.

BEZOEKADRES
Bosgroet 2
Zuid-Scharwoude

De planlocatie 'Wijman' wordt momenteel verder uitgewerkt door Timpaan. Zij hebben een positieve grondhouding voor wat betreft een woningbouwlocatie gehad van het college. Het is nu aan de ontwikkelaar om met een acceptabel plan te komen. Vooralsnog hebben we nog niets ontvangen.

TELEFOON
(0226) 33 44 33

De planlocatie is vanaf de rotonde bij Tesselaar parallel aan de N504 te bereiken. Aan de Dorpsstraat zijde grenst dit perceel aan een dorps bosje.

TELEFAX
(0226) 31 75 56

De vragen worden hieronder beantwoord:

WHATSAPP
06 36 44 99 77

- Vragen n.a.v. het op verzoek toegezonden 20191119 Collegebesluit locatie Spoorstraat te NS, dd. 12 november 2019.

SITE

www.gemeentelangedijk.nl

1. Is het plan inmiddels in de PORA afgestemd (argument 1) en zo ja, wat is de uitkomst?

Antwoord:

- De planlocatie is al jaren opgenomen in de monitor Plan capaciteit van de provincie Noord-Holland (www.plan capaciteit.nl) als plan 'Wijman' (Verder te noemen 'locatie Spoorstraat (Timpaan)'). Als zodanig is het ook regionaal afgestemd, voor het laatst begin 2020. Nadat het PORA kennis genomen heeft van de stukken, heeft de regio in de eerste helft van februari ingestemd met de regionale planningslijst (Langedijk op 4 februari) en ook de provincie heeft daar positief op gereageerd. Binnenstedelijke plannetjes zoals locatie Spoorstraat worden bestuurlijk in de regio niet specifiek inhoudelijk besproken.

Deze documenten zijn 20 februari jl. met het weekbericht naar de raad verstuurd.

2. Het dorpsbosje aan de westzijde is onderdeel van de ecologische structuur van Langedijk. Aangegeven is dat het als onderzoeksgebied aan de ontwikkellocatie kan worden toegevoegd.

a. Welke consequenties kan dat hebben voor het voortbestaan van het dorpsbosje,

Antwoord:

Onbekend, nog geen concrete plannen ontvangen.

b. Welke consequenties voor de ecologie van het dorpsbosje?

BANKRELATIE
Bank Ned. Gemeenten
NL18BNGH0285004751
BIC.BNGH NL 2G

Bij uw antwoord graag datum en nummer vermelden.



Antwoord:

Zie antwoord 2a.

c. Welke consequenties voor het gebruik van het dorpsbosje door omwonenden c.q. bezoekers?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

d. Welke gevolgen voor het dorpsbosje mogen worden verwacht door de aanleg van een ontsluitingsweg naar de Gedempte Achterburggracht?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

e. Welke gevolgen voor het dorpsbosje heeft het doortrekken van de geluidswerende voorziening?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

f. Welke gevolgen voor het dorpsbosje heeft de vereiste en nog aan te leggen wateropvang?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

3. Heeft er overleg met de school (scholen) plaatsgevonden, die destijds -eind jaren 80 vorige eeuw- deel genomen hebben aan de van gemeentewege georganiseerde "Boomplantdag" en bijgedragen hebben aan de aanleg van dit "Dorpsbosje" op gemeentegrond langs de N504. Wat was hun reactie?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

4. Wanneer en door wie is er vergunning verleend om bomen te kappen op de te ontwikkelen woningbouwlocatie Spoorstraat te Noord-Scharwoude?

Antwoord:

Er heeft slechts een opschoning van het eigen terrein plaatsgevonden.

5. Indien er geen vergunning verleend is: Waarom is er door de gemeente afgezien van handhaving?

Antwoord:

N.v.t.

6. Wanneer wordt de opdrachtgever (van het rooien van de bomen) aangeschreven dat ter plaatse bomen herplant dienen te worden?

Antwoord:

N.v.t.

7. Indien er wel vergunning verleend is: Wanneer heeft het voor de vergunning benodigde "natuuronderzoek" plaatsgevonden en wat waren daarvan de uitkomsten?

Antwoord:

N.v.t.

8. Wanneer is de vergunningaanvraag en de vergunningverlening gepubliceerd?

Antwoord:

N.v.t.

9. De daadwerkelijke saneringsomvang aan de Spoorstraat staat op voorhand nog niet vast. Dit moet nog uit vervolgonderzoek in relatie tot het uiteindelijke woningbouwplan blijken.

a. Heeft dit vervolgonderzoek inmiddels plaatsgevonden?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

b. Zo ja, wat is de uitkomst hiervan?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

c. Wat betekent het voor het bouwplan?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

d. Zo nee, wat is de planning?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

10. De accountmanager bedrijven gaat in een nader overleg met de Algemene Ondernemersvereniging Langedijk (AOL) de ontwikkelinitiatieven voor (voormalige) bedrijfs- en winkellocaties onder de aandacht brengen? Is dit inmiddels gebeurd? En zo ja, welke reactie heeft de AOL gegeven?

Antwoord:

De mogelijke ontwikkeling van Timpaan aan locatie Spoorstraat is kort besproken en heeft in dit kader minder aandacht gekregen, omdat dit geen effect zou hebben op het lint.

11. Initiatiefnemer dient de plannen in een vroeg stadium met de omgeving te delen.
a. Wie worden tot de omgeving gerekend?

Antwoord:

Grosso modo kan worden aangenomen:

1. *de direct aanwonenden;*
2. *bewoners langs de toegangsweg(en);*
3. *en (eventueel) omwonenden in een reële straal rondom een plan.*

b. Heeft deze deling met de omgeving plaatsgevonden?

Antwoord:

Zie antwoord 2a

c. En zo ja, zijn de verslagen hiervan in te zien?

Antwoord:

N.v.t.

12. In de memo van BP/Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, dd. 12 november 2019 wordt Spoorstraat 140 als naastgelegen woonbestemming aangeduid. Deze locatie staat te koop als Kantoor/Bedrijfsruimte met minimaal 12 parkeerplaatsen. Wat betekent dit voor het bouwplan, met name voor verwachte c.q. toegestane verkeersbewegingen?

Antwoord:

In het plan voor de ontwikkelingslocatie dient rekening te worden gehouden met de ontsluiting van het bestaande perceel Spoorstraat 140 te Noord-Scharwoude.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur



L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester

