



PvdA Afdeling Langedijk
De heer M. Reijven
Waterdriblad 59
1724 XJ OUDKARSPEL

Datum 17 april 2018
Afdeling/team VVH//JZ
Uw brief/nummer
Inlichtingen bij Mw. D.W.V. Zijlstra
Onderwerp Schriftelijke vragen uitbreiding huisartsenpraktijk De
Bijlage(n) Bongerd

verzonden op:

POSTADRES
Postbus 15
1723 ZG
Noord-Scharwoude

Geachte heer Reijven,

BEZOEKADRES
Vroedschap 1
Zuid-Scharwoude

Op 15 maart 2018 stuurde u ons schriftelijke vragen ex artikel 40 RvO aangaande de brief die huisartsenpraktijk De Bongerd op 15 februari jl. naar het college en de raad heeft verzonden. De brief beschrijft de huisvestingsproblematiek van De Bongerd en de ervaringen dienaangaande met de gemeente Langedijk. In deze brief beantwoorden wij deze vragen.

TELEFOON
(0226) 33 44 33

Vraagstelling

TELEFAX
(0226) 31 75 56

Met de huisartsen meent uw fractie dat hier daadwerkelijk sprake is van een maatschappelijk probleem: de eerstelijnszorg moet dicht bij huis beschikbaar en toegankelijk zijn.

Alvorens over deze kwestie nadere, meer concrete vragen te stellen of acties te ondernemen verzoek ik u om op zo kort mogelijke termijn aan te geven:

- hoe dit proces tot op heden feitelijk is verlopen, zo mogelijk aan de hand van een tijdlijn,
- welke acties door uw college inmiddels of al eerder daadwerkelijk in gang zijn gezet, en
- hoe uw reactie op de brief van 15 februari luidt.

SITE
www.gemeentelangedijk.nl

Beantwoording

BANKRELATIE
Bank Ned. Gemeenten
NL18BNGH0285004751
BIC: BNGH NL 2G

1. Proces

- Eind juni 2016 heeft De Bongerd de afdeling Grondzaken van de gemeente benaderd met de vraag of zij de grond onder de huisartsenpraktijk (die door de gemeente in erfpacht is uitgegeven aan apotheek Acdapha Langedijk en door de apotheek weer wordt doorverhuurd aan De Bongerd) alsmede het naastgelegen stuk snippergroen konden aankopen. De Bongerd geeft daarbij aan dat zij bezig zijn met een haalbaarheidsonderzoek en nog geen uitgewerkte plannen of tekeningen hebben.
- Op 14 juli 2016 is namens de gemeente gereageerd dat De Bongerd hierover ook contact dient op te nemen met de apotheek, daar dat degene is die het eerste recht van koop heeft op het stuk grond onder de praktijk. Op de mogelijke aankoop van het naastgelegen stuk snippergroen wordt intern overleg gevoerd en zal later worden teruggekomen.

Bij uw antwoord graag
datum en nummer vermelden.



- Op 25 augustus 2016 is aangegeven dat de gemeente in principe bereid is het stuk naastgelegen snippergroen aan De Bongerd te verkopen. Daarbij wordt nadrukkelijk geadviseerd de afdeling Vergunningen van de gemeente te benaderen teneinde onduidelijkheden en verwarringen te voorkomen daar voor de beoogde uitbreiding uiteraard wel een omgevingsvergunning benodigd zal zijn.
- Vervolgens voert de afdeling Grondzaken een aantal besprekingen, zowel met de huisartsen als met de apotheek over de aankoop en de erfpacht zowel van de grond onder als het stuk snippergroen naast de praktijk. De huisartsen geven daarbij steeds aan het stuk snippergroen pas te willen aankopen als zij ook het bloot eigendom van de grond onder de praktijk zouden kunnen verkrijgen.
- Pas op 15 mei 2017 zoekt De Bongerd contact met de afdeling Vergunningen van de gemeente en is een conceptaanvraag ontvangen van de huisartsenpraktijk met het verzoek tot uitbreiding.
- Op 12 juli 2017 is deze conceptaanvraag op hoofdlijnen beoordeeld. Namens de gemeente wordt aangegeven dat men in principe wel wil meewerken aan de uitbreiding. Duidelijk wordt daarbij aangegeven dat dit geen garantie is dat de vergunning daadwerkelijk zal worden verleend omdat pas bij de definitieve aanvraag getoetst kan worden of aan alle wettelijke voorwaarden wordt voldaan. Verder wordt o.a. nog opgemerkt dat:
 - Voor de uitbreiding dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan;
 - Volgens de regels mag er maximaal 75m² worden uitgebouwd (er wordt 88m² gevraagd) en de uitbreiding dient 3m achter de voorgevel plaats te vinden.
 - Er dient duidelijkheid te worden gegeven over het aantal benodigde parkeerplaatsen, waarvoor een oplossing dient te worden bedacht.
 - De gemeente is bereid het stuk snippergroen, waarop de huisartsen de uitbreiding willen realiseren (gelegen tussen het pand van Woldhuis en de huisartsen) te verkopen ten behoeve van de uitbreiding.
- Op 24 augustus 2017 vindt er vervolgens een nader verkennend gesprek plaats over de mogelijkheden tot uitbreiding. Daarbij wordt aangegeven dat hiertoe in ieder geval een bestemmingsplanwijziging nodig zou zijn. Ook komt de Bongerd tijdens dit gesprek met de suggestie dat het stukje snippergroen langs de Boomgaard ten behoeve van parkeerplaatsen gebruikt zou kunnen worden. Namens de gemeente wordt aangegeven dat de mogelijkheid hiertoe onderzocht zal worden.
- Op 21 september 2017 dient de huisartsenpraktijk vervolgens een nieuwe conceptaanvraag in, met een gewijzigd plan voor de ontwikkeling van een gezondheidscentrum.
- Op 17 oktober 2017 is de gewenste uitbreiding van de huisartsenpraktijk intensief aan de orde gekomen tijdens een integrale gebiedsteamvergadering. Daarbij is ook gebrainstormd over mogelijke oplossingen, met name ook op het gebied van parkeren. Het stukje snippergroen, gelegen langs de Boomgaard voor het pand van Woldhuis bleek hiervoor niet in aanmerking te kunnen komen omdat hierover al eerder afspraken met Woldhuis waren gemaakt. Wel werd het stuk grond, gelegen achter de Acdapha Apotheek Langedijk zeer geschikt geacht.
- Op 19 oktober 2017 is vervolgens telefonisch contact geweest met de huisartsen en aangegeven dat het parkeren niet langs de Boomgaard kon worden opgelost. Wel is daarbij gewezen op het stuk grond achter de apotheek een aangeraden contact te zoeken met de apotheek om de mogelijkheden hiertoe te onderzoeken.
- Op 16 november 2017 is de nieuwe conceptaanvraag afgewezen. Er zal niet worden meegewerkt aan een ontwikkeling in de hoogte. Geadviseerd wordt om de eerste conceptaanvraag door te zetten, waarbij overigens nog steeds de eerder genoemde voorwaarden gelden.
- Nadien heeft de gemeente niets meer van de Bongerd vernomen tot de brief van 15 februari 2018.

2. Acties college en reactie op brief

Naar aanleiding van de brief, die de huisartsenpraktijk op 15 maart jl. heeft verzonden, hebben wij hen uitgenodigd voor een gesprek op 11 april. Hierop kwam aanvankelijk geen reactie maar inmiddels heeft De Bongerd alsnog gereageerd door de gemeente uit te nodigen voor een gesprek. Dit gesprek zal op donderdag 19 april plaatsvinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

2/d


L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester