


6. Voorbereidingsbesluit maatschappelijke woon-zorginitiatieven bestemming 'Gemengd'

		Lokaal Dijk en Waard
Nr	Vraag	Antwoord
1	Klopt het dat met dit voorbereidingsbesluit alle onder gemengd vallende bestemmingen, zoals het wonen, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening, verboden is om bouwwerken te bouwen en te slopen of werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.	Nee, het is alleen verboden om zonder vergunning maatschappelijke voorzieningen in de vorm van woon-zorginitiatieven en maatschappelijke dienstverlening in de vorm van woon-zorginitiatieven te beginnen. Dit is in het nagezonden gewijzigde voorstel gewijzigd en duidelijker gemaakt.
2	Klopt het dat het voorbereidingsbesluit vooruitlopend is op nieuw beleid voor hoogwaardig kwalitatief woon-zorgbeleid (zorginitiatieven) specifiek op sociaal beleid	Het voorbereidingsbesluit heeft betrekking op nieuw hoogwaardig kwalitatief woon-zorgbeleid (zorginitiatieven) daar waar het nieuwe beleid doorwerkt in de planologische mogelijkheden van de geldende bestemmingsplannen.
3	Zo ja op vraag 1 en 2; is het dan legitiem om op alle onderdelen van de gemengde bestemmingen een voorbereidingsbesluit te nemen, zodat op alle andere onderdelen van gemengde bestemming een beperking wordt opgelegd.	Zoals blijkt uit de beantwoording op vraag 1 en 2 is dit niet aan de orde.
4	Valt kwalitatieve criteria woon-zorgbeleid en dan met name het bouwen niet onder het aspect bouwbesluit. Of anders gezegd is daar voldoende kwaliteitsborging mee te bereiken	Nee, het gaat om de planologische gebruiksmogelijkheden van gebouwen in de geldende bestemmingsplannen en de mogelijkheden om daarin te kunnen sturen op de vestiging van kwalitatief hoogwaardige initiatieven.
5	Een aanleiding of afweging is; dat de gebruiksfunctie woon-zorginitiatieven in de gemengde bestemming van het lint niet langer zonder een vergunning toe te staan. Is het opleggen van een vergunning op een andere wijze te implanteren of te wel zijn er andere mogelijkheden.	Binnen de plansystematiek van de geldende bestemmingsplannen is het opnemen van een vergunningstelsel voor woon- zorginitiatieven de passende juridische aanpak. In het kader van het opstellen van het gemeentedeekkende omgevingsplan kan een andere keuze worden gemaakt, omdat de nu geldende bestemmingsplannen dan juridisch in zijn geheel en opnieuw vorm zullen worden gegeven.
6	Zo nee op vraag 5; is de doelstelling gebruikersfunctie woon-zorginitiatieven legitiem om op alle onderdelen van de gemengde bestemmingen een	Zoals blijkt uit de beantwoording op vraag 1 en 2 is dit niet aan de orde.

Forumavond 31 augustus 2020

	voorbereidingsbesluit te nemen, zodat op de alle andere onderdelen van gemengde bestemming een beperking wordt opgelegd die zelfs jaren kan duren.	
7	De mogelijkheid om te willen vergunnen om reden van kwaliteitsborging heeft toch niet van doen met planologische aspecten.	Met het oog op de komst van de Omgevingswet is vooruitlopend hierop gekeken naar een integrale aanpak via het ruimtelijke en het sociale spoor. Centraal staat het gezamenlijke doel om kwalitatieve hoogwaardige zorginitiatieven te kunnen faciliteren.
8	Blijven alle andere bestemmingen onveranderd of worden daar ook veranderingen op toegepast.	Alle andere geldende bestemmingen blijven onveranderd.
9	Aan een heldere afwegingskader kwalitatieve criteria voor het maatschappelijk belang is men nog niet begonnen. Het voorbereidingsbesluit heeft dan toch geen enkele grond ter afweging.	Het heldere afwegingskader kwalitatieve criteria voor het maatschappelijk belang wordt op 31 augustus a.s. behandeld in het college van zowel Langedijk als Heerhugowaard. De juridische status van een voorbereidingsbesluit heeft als kenmerk dat het de bevoegdheid geeft om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen in afwachting van nieuw beleid.
10	De kwalitatieve criteria die worden vastgesteld, worden ter vaststelling aangeboden aan het college. Klopt het dat de raad dus geen beslissing bevoegdheid meer heeft qua bestemming en criteria.	Het afwegingskader is ter uitvoering van gevoerde sociale beleid, waaronder de Visie sociaal domein Dijk en Waard. Dit is aan het college. Bestemmingen worden gewijzigd via een bestemmingsplan, dit is een raadsbevoegdheid.
11	Waar in Langedijk zijn op dit moment ongewenste situaties ontstaan.	Er zijn geen ongewenste situaties ontstaan.
12	Vallen alléén de rood aangegeven gebieden onder het voorbereidingsbesluit.	Ja.
13	Waar zijn de rode aangegeven gebieden in de tekening op gebaseerd en hoe is deze kaart zo tot stand gekomen.	De rode gebieden zijn gebaseerd op de bestemming 'Gemengd' in de geldende bestemmingsplannen voor de gebieden in de bebouwde kom ter plaatse.
14	Waarom volgen wij Heerhugowaard hierin? Wat maakt dat het op dit moment daar beter loopt op dit gebied dan in Langedijk	Heerhugowaard kent een vergunningstelsel waar mee wordt gewerkt en deze voldoet aan de wens om te kunnen sturen op heldere criteria en kwaliteit. Langedijk kent op dit punt geen beleid en geen regeling.
15	Hanteert Heerhugowaard wel reeds een heldere afwegingskader kwalitatieve criteria.	Ja.
16	Zo ja, waarom is deze niet als bijlage toegevoegd.	Na het collegebesluit, voorgenomen op 31 augustus 2021, zal het heldere afwegingskader kwalitatieve criteria als bijlage worden toegevoegd.
17	Zijn bestemmingsplannen niet 10 jaar geldig. Of anders gezegd mogen burgers ervan uitgaan dat voor een periode van 10 jaar plannen gemaakt kunnen worden op basis van het vigerende	De geldigheidsduur van bestemmingsplan (10 jaar) is vervallen.

Forumavond 31 augustus 2020

	bestemmingsplan.	
18	Waarom is het college van mening - omreden vergunningverlening – dat het billijk is bij een bestemmingsplan van circa 8 jaar een verregaande beperking op te leggen door een voorbereidingsbesluit, mede in het licht dat de kwalitatieve criteria nog niet eens beschikbaar is.	Uit de beantwoording van de vragen 1, 2 en 9 blijkt dat dit niet aan de orde is.
19		
20	Waarom zijn de stukken versleuteld in de GO-app en bestuur Langedijk.	Het karakter van een voorbereidingsbesluit kan leiden tot met spoed ingediende (ongewenste) aanvragen. Ter voorkoming hiervan worden de stukken in een latere fase openbaar gemaakt.




VVD

Nr	Vraag	Antwoord
1	Op de tekening van het plangebied behorende bij het voorbereidingsbesluit zijn aangegeven de Dorpsstraat/Voorburggracht, de Kanaaldijk en een tweetal percelen aan de Bovenweg, waarom zijn de Bovenweg en de Benedenweg in zijn geheel niet opgenomen in het plangebied?	De rode gebieden zijn gebaseerd op de bestemming 'Gemengd' in de geldende bestemmingsplannen voor de komgebieden ter plaatse. In de gemengde bestemming is juist de uitwisseling van gebruiksfuncties zonder vergunning mogelijk, omdat maatschappelijke voorzieningen hierin zijn toegestaan. De Bovenweg en de Benedenweg hebben hoofdzakelijk de bestemming Wonen met uitzondering van de percelen die in het plangebied van het voorbereidingsbesluit zijn opgenomen.



Nr.	Vraag	Antwoord
1	Wat verstaat het college onder kwalitatief hoogwaardige woon-zorg?	Dit wordt uitgewerkt in het afwegingskader kwalitatieve criteria
2	Wat verstaat het college onder woon-zorginitiatieven? Valt hier ook een "Knarrenhof" onder (wonen, elkaar helpen en WMO ontlasten)?	Het voorbereidingsbesluit ziet op maatschappelijke voorzieningen in de vorm van woon-zorginitiatieven en maatschappelijke dienstverlening in de vorm van woon-zorginitiatieven. De nadruk ligt niet, zoals bij een Knarrenhof, op het wonen maar op het verlenen van zorg (maatschappelijke functie).
3	Wanneer is het afwegingskader voor het "maatschappelijk belang" gereed en wordt het ter vaststelling aangeboden het college?	Op 31 augustus volgt behandeling in het college van zowel Langedijk als Heerhugowaard
4	Komt het afwegingskader nog op de agenda van de commissie Sociaal Domein, het forum en de raad?	Nee, het afwegingskader is ter uitvoering van het gevoerde sociale beleid, waaronder de Visie sociaal domein Dijk en Waard. Dit is een bevoegdheid van het college.

Forumavond 31 augustus 2020

5	Wat is het plan van aanpak/tijdsplanning voor het opstellen van de in het raadsvoorstel Bestemmingsplan?	Met de komst van de Omgevingswet zal worden gewerkt aan het gemeentedeekkende omgevingsplan. Het gemeentedeekkende omgevingsplan kan zien op thema's. Vóór het vervallen van de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit moet een omgevingsplan in ontwerp gereed zijn. Een precies tijdspad kan nog niet worden gegeven. Dit wordt in de BTA opgenomen zodra het bekend is.
6	Welke zijn de "bijbehorende bestanden"?	De bijbehorende bestanden zijn de illustratie van het gebied waarop het voorbereidingsbesluit betrekking heeft en het getekende raadsbesluit.
		
Nr.	Vraag	Antwoord
1	Vraag: Werpt deze regeling geen tijddrempel op voor initiatieven die genomen worden? Immers men moet nu extra procedures gaan doorlopen. Graag uw toelichting.	Voor nieuwe gewenste initiatieven wordt een reguliere procedure omgevingsvergunning doorlopen van maximaal 8 weken. Hierna kan een aanvrager de beschikking verkrijgen. Tegen de beschikking staat nog bezwaar en beroep open.