



MEMO

Aan : Gemeenteraad

Van : Beheer/Openbare Werken

Opsteller : Rob Hof

Datum : 22 januari 2019

Onderwerp : Noodzakelijke aanpassingen Ventilatiesysteem Mayerslotcomplex

Huidige situatie

In 2005 is het brede schoolcomplex gerealiseerd waar basisschool de Koolvlet en basisschool de Phoenix in gevestigd zijn. De laatste jaren waren er klachten vanuit de beide scholen over het binnenklimaat en de luchtkwaliteit in de klassen. Door de late aanvang van de zomervakantie werd de laatste jaren het gebrek van het ventilatiesysteem steeds duidelijker. Na onderzoek blijkt dat het ventilatiesysteem nooit goed heeft gefunctioneerd zoals volgens het ontwerp de bedoeling was.

Plan van aanpak

De gemeente Langedijk gaat het huidige ventilatiesysteem verbeteren bij basisschool de Koolvlet en basisschool de Phoenix in het Mayerslotcomplex, Broek op Langedijk in samenwerking met de betreffende schoolbesturen.

De gemeente heeft volgens de verordening onderwijshuisvesting een zorgplicht voor deugdelijke huisvesting. Uit onderzoek blijkt dat de capaciteit van het systeem bij aanleg al onvoldoende was. Er is in dit geval sprake van een ontwerpfout die weliswaar niet leidt tot materiële schade, maar wel tot immateriële schade. In dit geval is het te vergelijken met een constructiefout. De gemeente draagt bij in de kosten om het ventilatiesysteem zodanig aan te passen dat het functioneert conform het technisch programma van eisen dat destijds bij het ontwerp van het gebouw is gehanteerd. De schoolbesturen investeren daarnaast om een koelsysteem aan te brengen. Voor de verbeteringen stelt de gemeente € 272.000,- beschikbaar. Dit bedrag komt uit de reserve groot onderhoud gemeentelijke gebouwen. Dit wordt in de eerst volgende P&C productie van 2019 verwerkt.