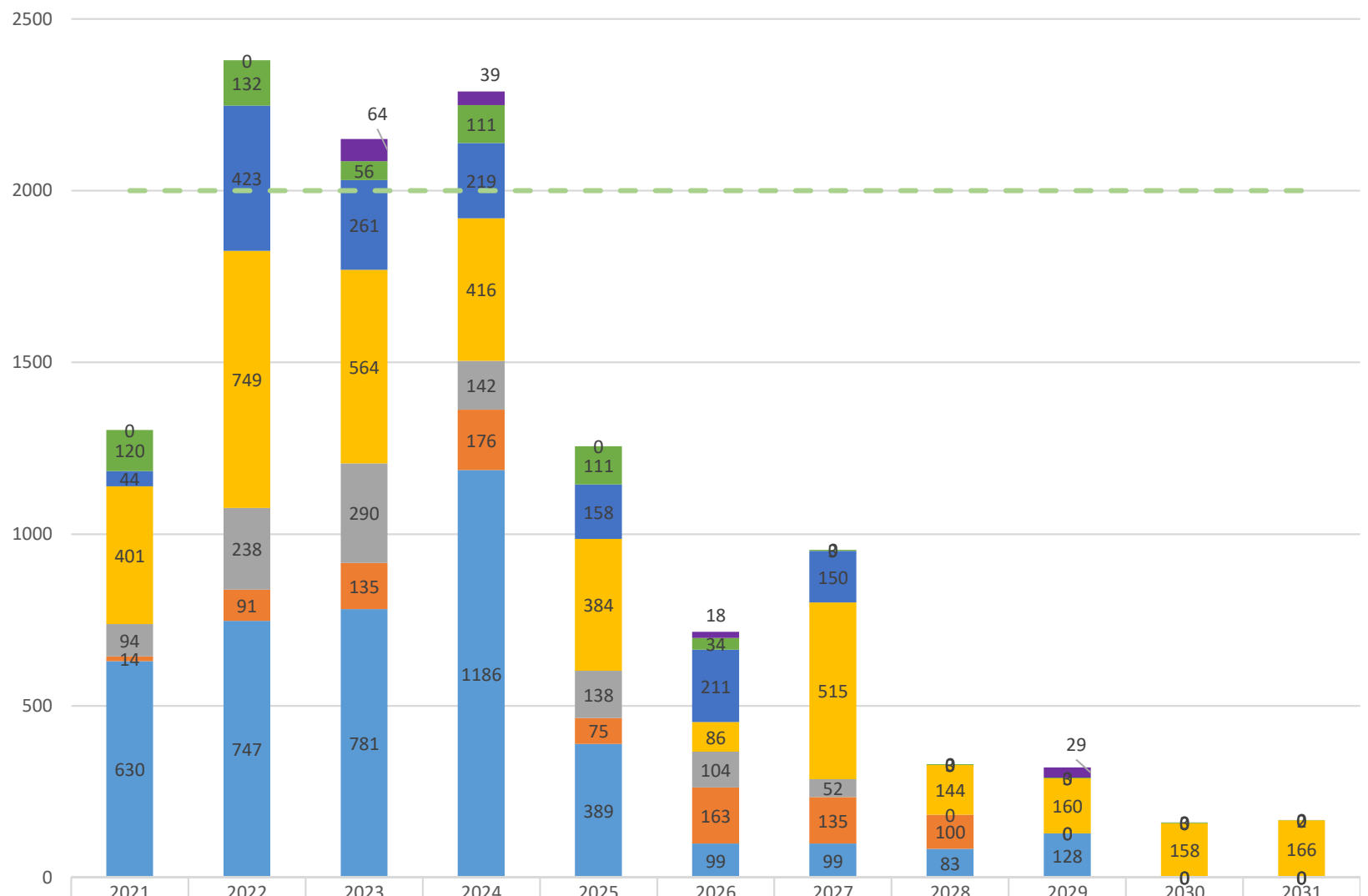
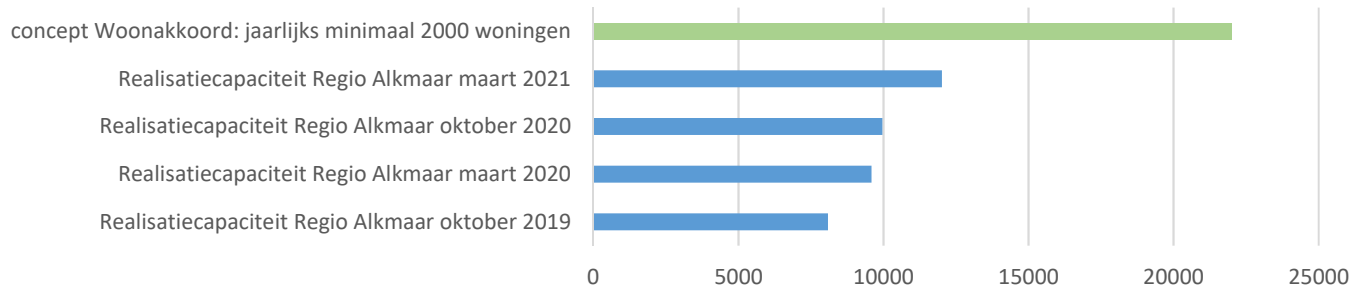


# Woningprogrammering naar realisatiecapaciteit Regio Alkmaar Maart 2021

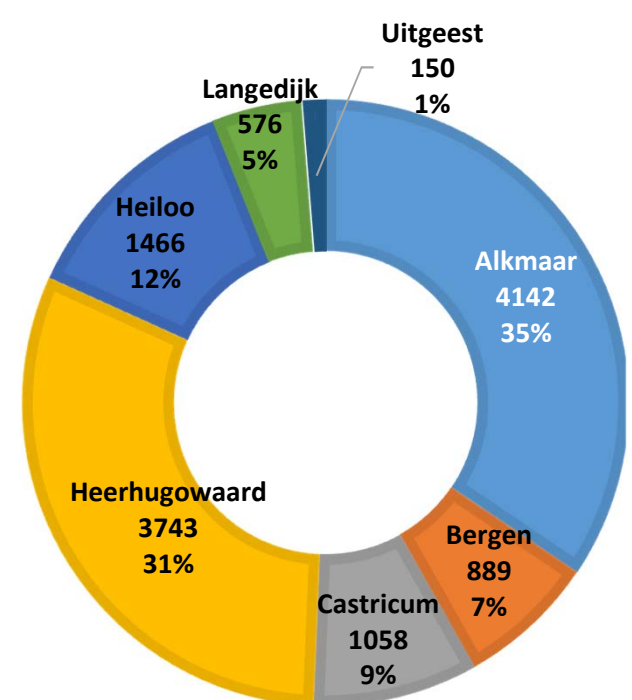


	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Regio Alkmaar	1303	2379	2150	2288	1255	715	954	330	320	161	168
Uitgeest	0	0	64	39	0	18	0	0	29	0	0
Langedijk	120	132	56	111	111	34	3	3	3	3	2
Heiloo	44	423	261	219	158	211	150	0	0	0	0
Heerhugowaard	401	749	564	416	384	86	515	144	160	158	166
Castricum	94	238	290	142	138	104	52	0	0	0	0
Bergen	14	91	135	176	75	163	135	100	0	0	0
Alkmaar	630	747	781	1186	389	99	99	83	128	0	0
minimale opgave concept Woonakkoord	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000

2021 t/m 2031



REALISATIECAPACITEIT PER GEMEENTE



2021-2023 2024-2027 > 2028

planfase 1	90%	80%	70%
planfase 2	80%	70%	60%
planfase 3	60%	60%	50%

### planfase 1

(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij een ontwikkelaar/investeerder is gecontracteerd

### planfase 2

(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij nog geen sprake is van een ontwikkelaar/investeerder

Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan maar al wel een overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerder

### planfase 3

Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan en geen overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerder

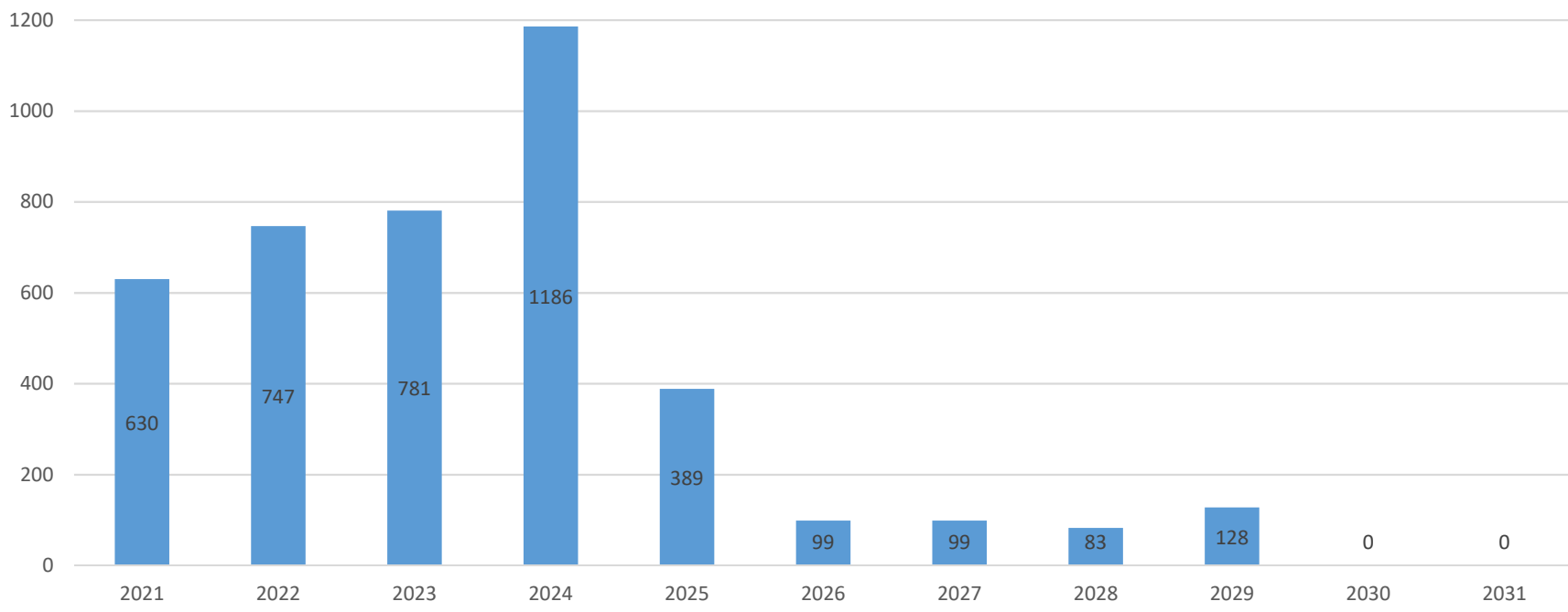
Potentiële plancapaciteit

\* plan (deels) Buiten Bestaand stedelijk Gebied (BBG)

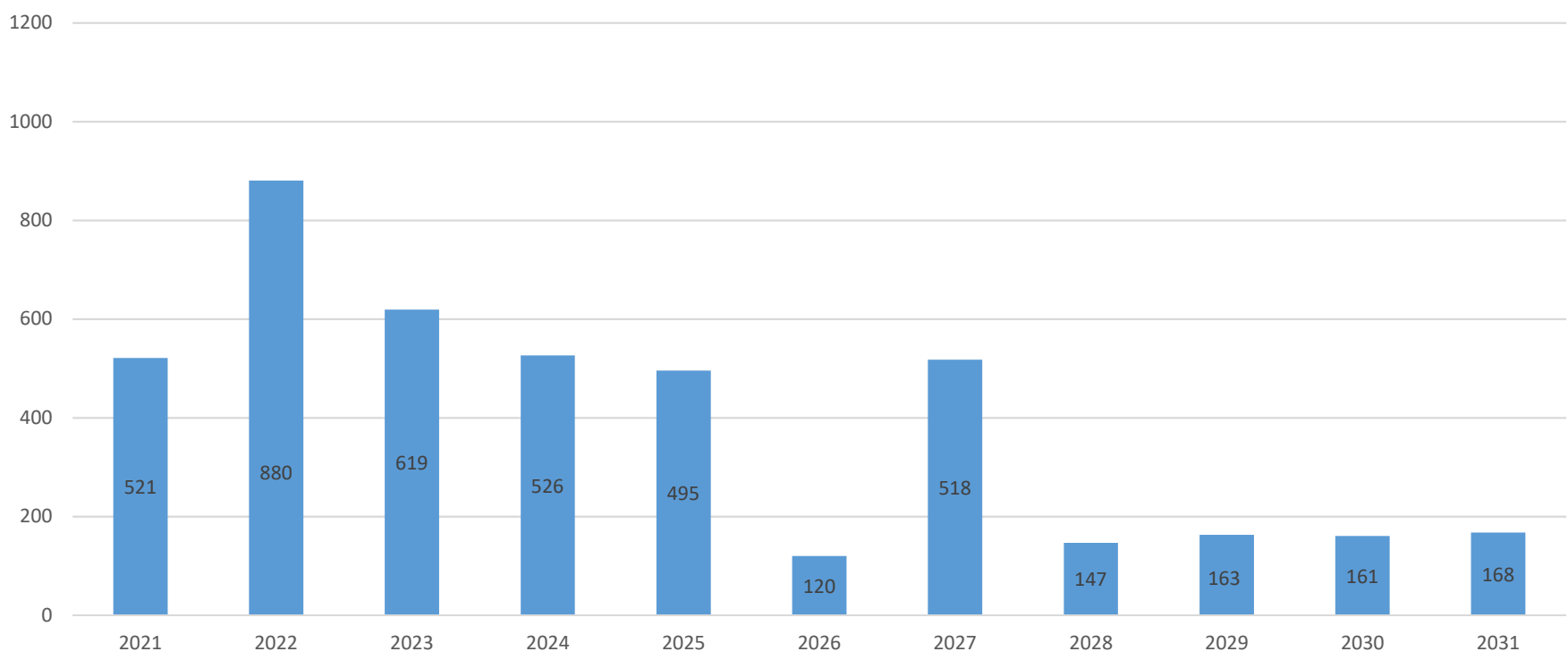
(xxx) totaal aantal nog te bouwen woningen per project ([www.plancapaciteit.nl](http://www.plancapaciteit.nl))

# Plan telt (nog) niet mee in de programmering (valt buiten de planperiode of is een potentiële locatie)

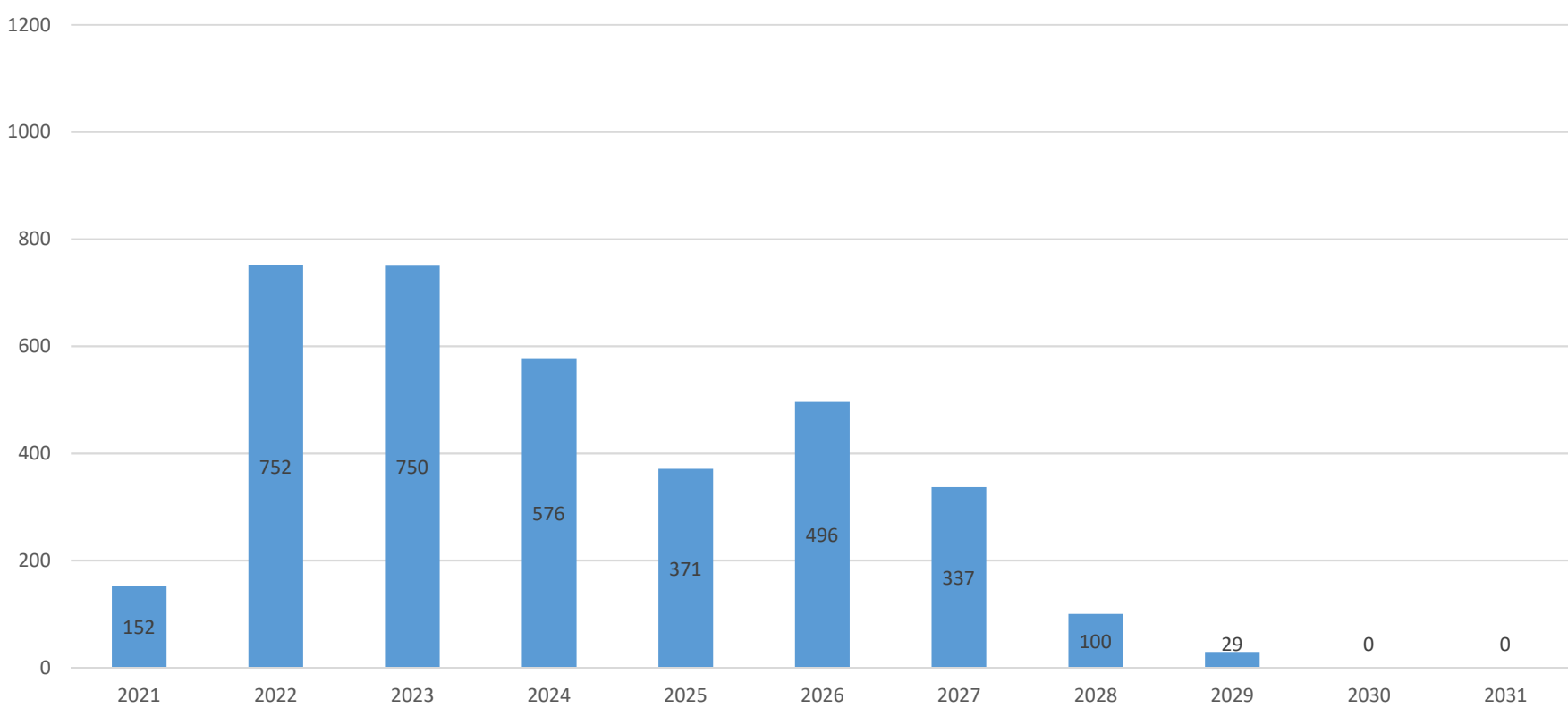
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Stedelijk (Alkmaar)



Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Kleinstedelijk (Heerhugowaard / Langedijk)



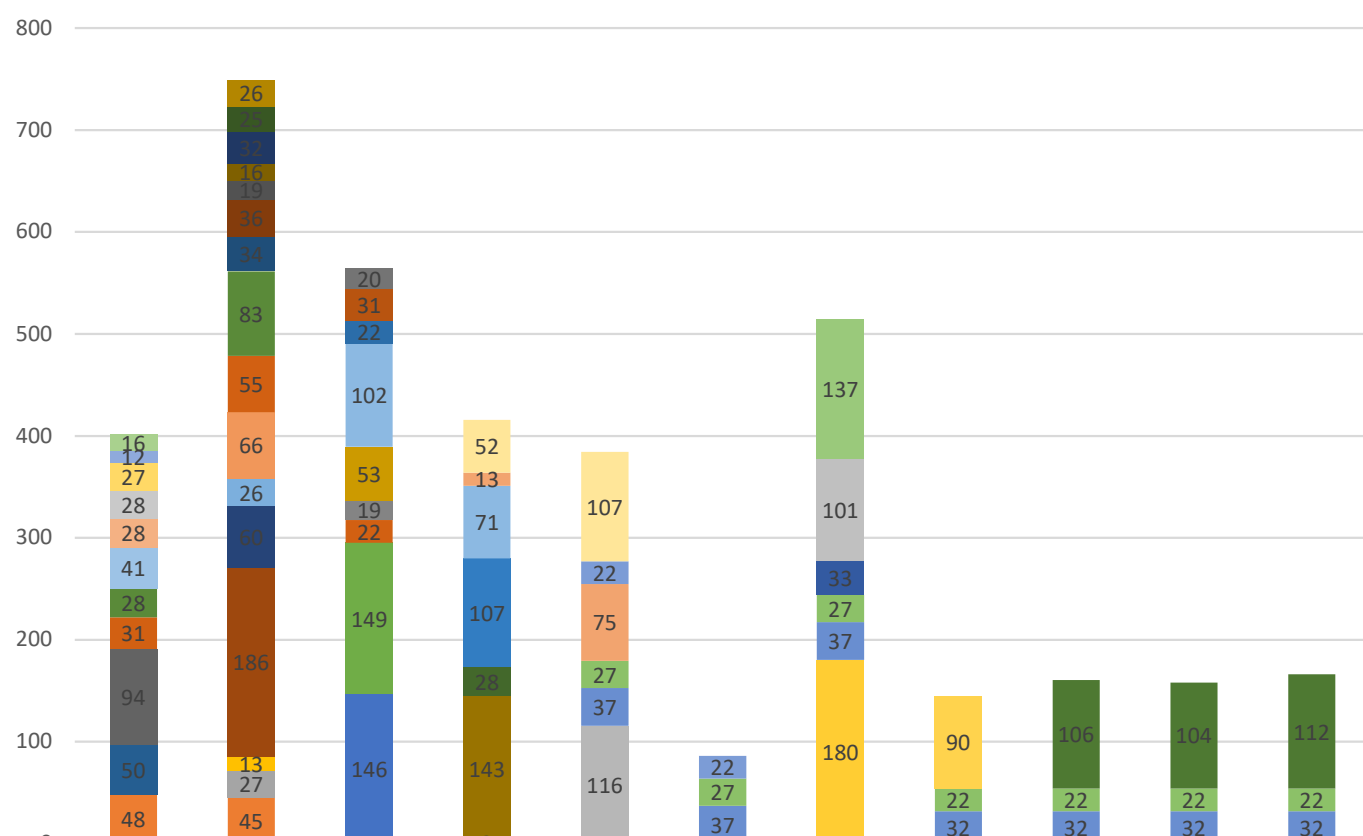
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Centrum dorps (BUCH)





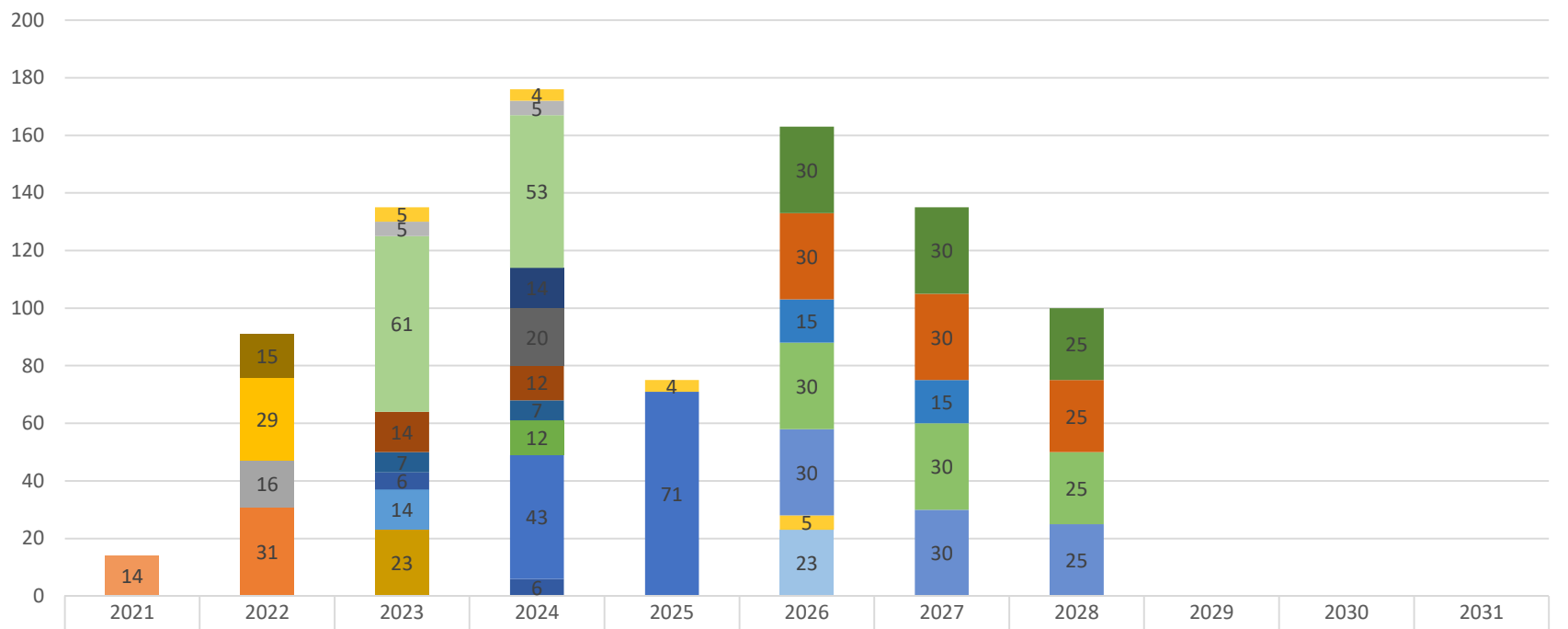


### Realisatiecapaciteit Heerhugowaard



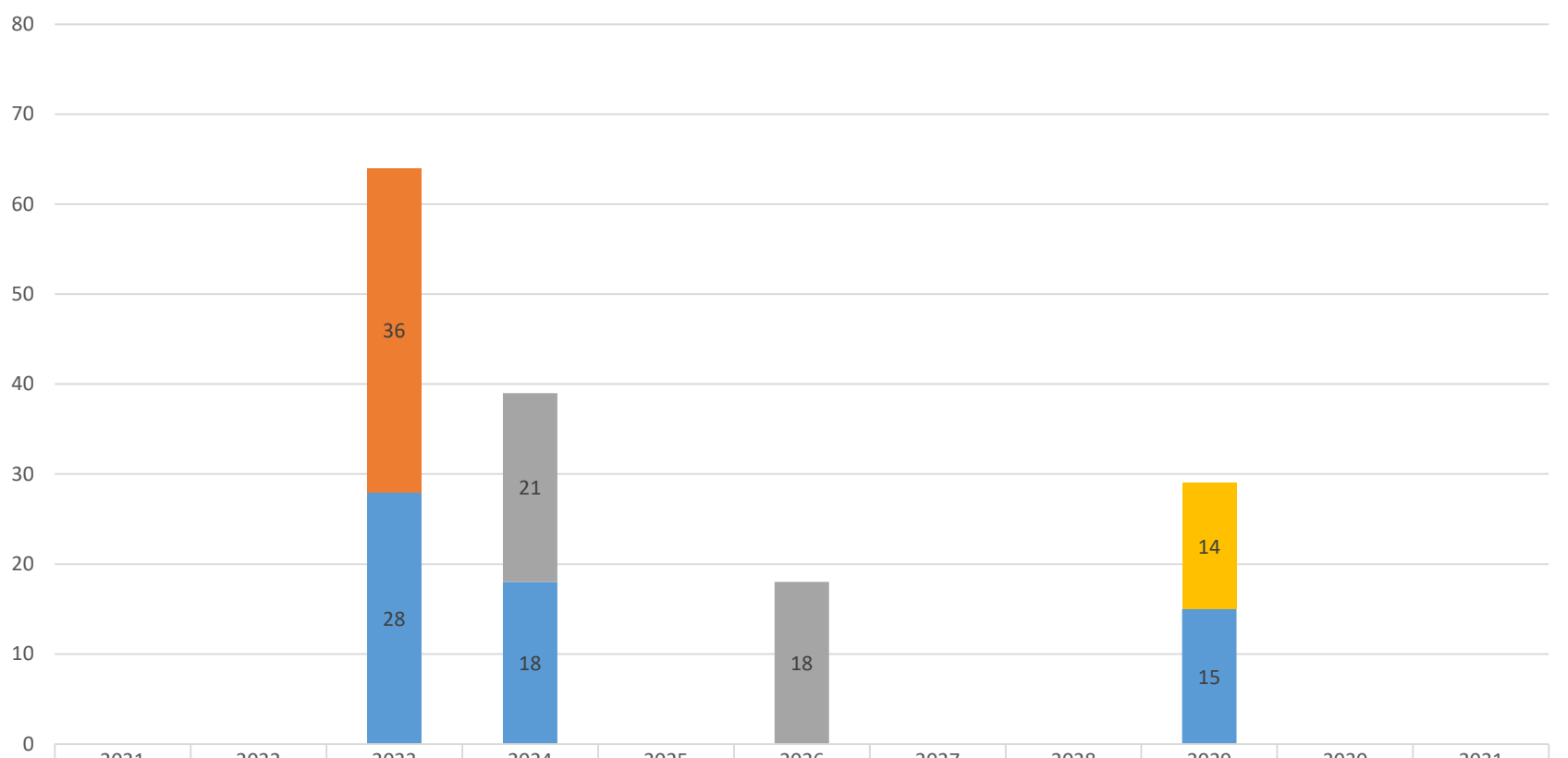
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
totaal	401	749	564	416	384	86	515	144	160	158	166
91 (460) De Draai fase 5 (cluster 2)									106	104	112
90 (199) De Draai fase 4 (cluster 3)				52	107						
84 (32) Titaniaaan 11-13		26									
80 (33) Stadsplein (optoppen woningen)			20								
77 (39) Stadshart, Klein België - WFG			31								
76 (27) Stadshart, Klein België - MCM			22								
73 (196) Zandhorst 1, Industriestraat 9-9a-11 en Handelsstraat 2 (Babbels)							137				
66 (64) Rest Vaandel-Zuid (velden 3A en 3B)					22	22					
64 (129) De Draai fase 5 (cluster 1)								90			
63 (126) De Draai fase 4 (cluster 2)							101				
62 (110) De Draai fase 3 (restant)				13	75						
61 (202) De Draai fase 3 (deel 3 Huiszwaluwstraat en Libellestraat)			102	71							
60 (28) De Draai fase 3 (deel 2 Merelweg) - Woonwaard		25									
59 (35) De Draai fase 3 (deel 2 Merelweg) - NeroZero		32									
58 (18) De Draai fase 3 (deel 2 Merelweg) - Gemeente		16									
57 (21) De Draai fase 3 (deel 2 Merelweg) - M3		19									
56 (40) De Draai fase 3 (deel 2 Merelweg) - BCH		36									
55 (38) De Draai fase 3 (deel 2 Merelweg) - Thunnissen		34									
53 (18) De Draai fase 3 (deel 1 Groenlingstraat) - NeroZero	16										
52 (13) De Draai fase 3 (deel 1 Groenlingstraat) - Gemeente	12										
51 (30) De Draai fase 3 (deel 1 Groenlingstraat) - BPD	27										
50 (31) De Draai fase 3 (deel 1 Groenlingstraat) - Hoorne app. + supermarkt	28										
49 (31) De Draai fase 3 (deel 1 Groenlingstraat) - Hoorne en De Nijs	28										
48 (45) De Draai fase 3 (deel 1 Groenlingstraat) - Thunnissen	41										
47 (123) De Draai fase 1 en 2 (restant)	28	83									
45 (55) W.M. Dudokweg 45							33				
44 (66) Hugo Oord			53								
33 (24) Lindebloesem (Renses)			19								
32 (136) Waaranders	31	55	22								
29 (178) Urban Connection				107							
28 (375) De Scheg					27	27	27	22	22	22	22
27 (530) Westpoort					37	37	37	32	32	32	32
26 (300) 'Feenstra'							180				
25 (165) 'Breed/Kocken/De Geus' (Stationskwadrant)					116						
20 (82) Deimoslaan 1-3-5		66									
19 (33) Hectorlaan 17-19		26									
14 (40) Jan Glijnisweg 89D, 'Amigoplant'				28							
13 (67) Stationsweg 114/114A		60									
12 (179) Stad van de Zon plandeel 3				143							
11 (104) Stad van de Zon plandeel 4	94										
9 (207) Stadshart - Reservelocatie (Lapis Lazuli)		186									
7 (55) Reinderseiland	50										
6 (165) Stadshart - Tangentlocatie (W2)			149								
5 (183) Stationsweg 101 (woontoren en zorggebouw)			146								
4 (14) Basiushof		13									
2 (30) Gerard Douplantsoen		27									
1 (105) Broekhorn - Windsingels	48	45		2							

### Realisatiecapaciteit Bergen



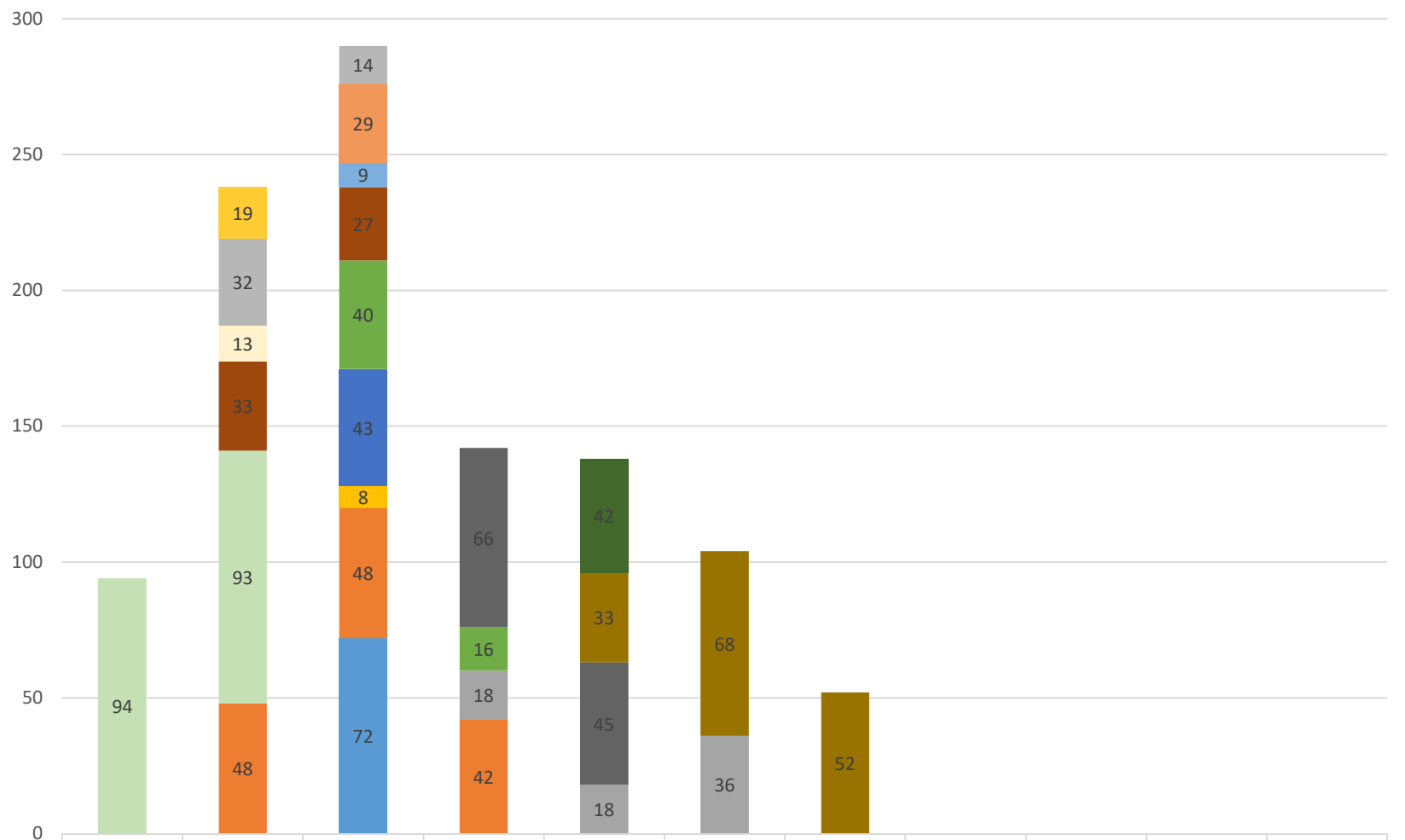
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
totaal	14	91	135	176	75	163	135	100	0	0	0
49 (150) Groetincke fase 2 *						30	30	25			
48 (150) Sint Adelbert						30	30	25			
47 (50) Egmond a/d Hoef Noord *						15	15				
46 (150) Egmond a/d Hoef Oost *						30	30	25			
45 (150) Egmond-Binnen Zuid *						30	30	25			
44 (25) Ecodorp *			5	4	4	5					
41 (16) Oosterkimschool			5	5							
40 (15) Joost Ivanghlaan	14										
37 (0) Dorpshart Schoorl											
36 (152) BSV complex			61	53							
29 (24) Molenweg				14							
25 (17) Bedrijfsverplaatsing Min		15									
24 (29) Dorpsplein				20							
23 (34) Watertoren			14	12							
22 (22) Rabobanklocatie Schoorl			7	7							
17 (20) De zeven dorpingen				12							
13 (162) Project Delversduin *				43	71						
11 (38) Elzenhoeve						23					
7 (36) Bergerweg 125		29									
6 (20) Petruschool			6	6							
5 (22) T&O locatie		16									
4 (52) St. Adelbertuskerk		31									
3 (18) Landje van de molen			14								
1 (39) Duinkonijn			23								

### Realisatiecapaciteit Uitgeest



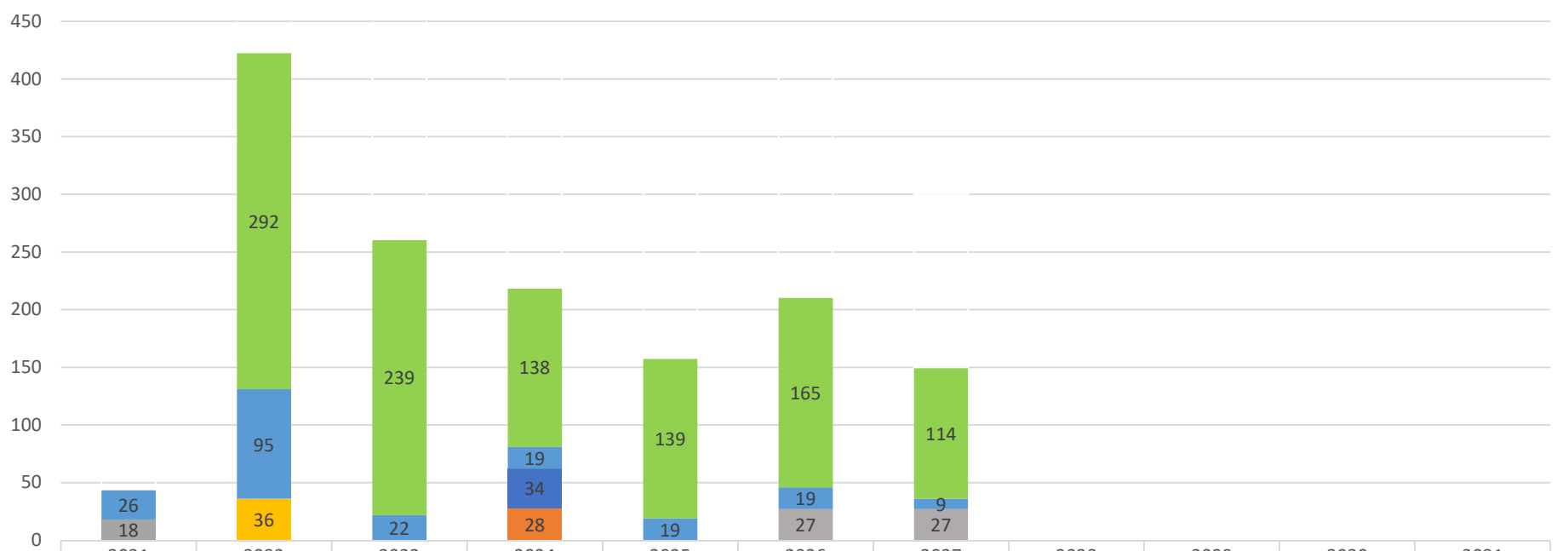
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
totaal	0	0	64	39	0	18	0	0	29	0	0
48 (27) Stationsgebied									14		
47 (65) vrijkomende schoollocaties				21		18					
40 (60) Achtererven de Kleis			36								
17 (107) Centrum plan			28	18					15		

### Realisatiecapaciteit Castricum



	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
totaal	94	238	290	142	138	104	52	0	0	0	0
42 (24) Raadhuisplein		19									
41 (51) VML TNT locatie		32	14								
40 (48) Duin en Bosch, Kennemer Wonen			29								
39 (11) Duin en Bosch, Marelsdal			9								
38 (60) Puikman 1 *					42						
33 (14) Ruigewaard		13									
28 (218) Zandzoom fase 5					33	68	52				
27 (138) Zandzoom fase 4				66	45						
26 (67) Zandzoom fase 3		33	27								
25 (207) Zandzoom fase II (abc)	94	93									
17 (73) Startingerweg fase 2 *			40	16							
7 (48) Duin en Bosch, Duynpark			43								
6 (13) Brakersweg 19/21			8								
3 (103) Kaptein Kaas en omgeving *				18	18	36					
2 (180) Zuid III Akersloot *		48	48	42							
1 (90) Jachthaven Laamens Akersloot			72								

### Realisatiecapaciteit Heiloo



	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
totaal	44	423	261	219	158	211	150	0	0	0	0
17 (1285) Zandzoom		292	239	138	139	165	114				
16 (242) Zuiderloo	26	95	22	19	19	19	9				
8 (90) Lagelaan						27	27				
6 (56) Duinzicht				34							
5 (45) GP Groot		36									
2 (20) Varne Buiten	18										
1 (46) Ter Coulster				28							