

Provincie Noord-Holland  
t.a.v. Gedeputeerde Staten  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Betreft: Onderzoek Behoefteraming werklocaties NHN

Referentie: 1533362/1540723

16 maart 2021

Geacht college,

Op 16 februari jongstleden heeft u ons de rapportage "behoefteraming werklocaties Noord-Holland Noord" toegestuurd als nieuwe basis voor het actualiseren van de regionale afspraken over de ontwikkeling van werklocaties.

Het onderzoek is in goede afstemming tot stand gekomen met gemeenten en bedrijfsleven. Uw conclusie dat er bij het hoge economische groeiscenario in 2030 meer planaanbod is dan ruimtebehoefte onderschrijven wij daarentegen niet, aangezien hierbij geen rekening wordt gehouden met de additionele vraag door de komst van bedrijven van buiten de regio en de vervangingsvraag door de transformatie van diverse terreinen in de regio.

De peildatum van het onderzoek van Stec is 1 januari 2020. Inmiddels is duidelijk dat de coronacrisis in onze regio geen negatief effect heeft op de verkoop van bedrijfskavels. Sterker nog, feitelijk zien wij zelfs een behoorlijke toename van de vraag in de regio en kunnen wij de grotere ruimtevragers inmiddels al niet meer faciliteren. Voor bedrijventerrein Boekelermeer lijkt er in het rapport nog veel ruimte over voor toekomstige ontwikkelingen, maar de huidige stand van zaken is dat er sinds 1 januari 2020 ruim 3,7 ha is verkocht. Ook bij de bedrijventerreinen in Heerhugowaard (De Vaandel in 2020 uitgifte 2,3 ha) en Langedijk (Breekland uitgifte 1,5ha) is de uitgifte in 2020 zeer positief geweest. Tesaamen met de uitgifte in Heiloo/Boekelermeer komt dit neer op een uitgifte van ruim 7,5 hectare. Dit is de hoogste uitgifte in 5 jaar tijd in onze regio.

Afgelopen half jaar is ook een behoorlijke toename in leads en interesse in kavels geconstateerd. De uitgifteprognoses voor 2021 zijn nu al goed. Voor Breekland en de Vaandel is voor 2021 al veel hectares uitgezet aan leads. Bij de Boekelermeer is er voor 30 ha kavels in optie gegeven aan bedrijven, waarvan er 13,5 ha direct gerelateerd is aan gesprekken omtrent bedrijfsverplaatsing om hiermee de transformatie van het Alkmaars Kanaal mogelijk te maken (15.000 woningen). In Heerhugowaard voor het stationsgebied en de Frans gaat het hierbij om ca 3.000 woningen en ook aanzienlijke bedrijfsverplaatsingen. Dit betekent dat nu reeds onze grenzen in zicht komen.

Het onderzoek en de huidige praktijk geven aan dat er nu reeds noodzaak bestaat om te anticiperen op de toekomstige vraag om zodoende te kunnen blijven faciliteren in een toekomstbestendig vestigingsklimaat. Hiertoe zullen wij in de regio op korte termijn initiatief nemen om gezamenlijk te laten onderzoeken hoe we hier adaptief invulling aan kunnen geven.

(blz. 2 )

Hoogachtend,

Mede names de colleges van de gemeenten Heerhugowaard, Langedijk, Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo,  
Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

E. Roemer, burgemeester.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Roemer', written over a horizontal line.

W. van Twuijver, secretaris.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. van Twuijver', written over a horizontal line.