



MEMO

Aan : De raad

Van : Burgemeester en wethouders

Opsteller : Mirjam Peereboom

Datum : 6 juli 2021

Onderwerp : Woonakkoord regio Alkmaar 2021-2025

Geachte leden van de gemeenteraad van Langedijk,

Kennisnemen van

Op 6 juli jl. heeft het college het Woonakkoord regio Alkmaar 2021-2025 vastgesteld dat nu ter informatie aan uw raad wordt voorgelegd.

Inleiding

In de Woonagenda van de provincie en in de Omgevingsverordening NH2020 is opgenomen dat afspraken over te ontwikkelen woningbouwlocaties onder andere vorm moeten krijgen in een woonakkoord. Dit woonakkoord wordt overeengekomen door de gemeenten en de provincie. Regio Alkmaar heeft samen met provincie Noord-Holland het Woonakkoord regio Alkmaar 2021-2025 opgesteld. Hierin is aangegeven welke woonopgaven er liggen, wat de gewenste richting is en welke afspraken daarbij passen. Het Woonakkoord bevat een gezamenlijke visie van de regiogemeenten, provincie en marktpartijen (De Woningmakers) op brede woningbouwopgaven. Het Woonakkoord wordt gelijktijdig ter accordering aan de zeven gemeenten van Regio Alkmaar voorgelegd en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord - Holland.

Kernboodschap

Regio Alkmaar heeft in 2017 haar kwantitatief Regionaal Actie Programma Wonen (RAP) vastgesteld. Het doel van dit RAP was om een optimale ontwikkeling van de woningmarkt in de regio te faciliteren. Een belangrijke bouwsteen van het programma is een actueel inzicht in de woningmarkt en op basis daarvan een geactualiseerde kwalitatieve woningbouwprogrammering. In de uitwerking van dit programma in een kwalitatieve RAP in 2019 heeft Regio Alkmaar in een publiek-private samenwerking met de provincie en marktpartijen ('De Woningmakers') woningbouwafspraken voor een goed functionerende woningmarkt op lokaal en regionaal niveau gemaakt. De publiek – private samenwerking is vastgelegd in de Overeenstemming van Egmond.

Het Woonakkoord is een nieuw beleidsinstrument van de provincie Noord-Holland met als hoofddoel om voldoende woningen te realiseren. De provincie Noord-Holland vraagt in haar Woonagenda 2020-2025 aan regio's om, samen met de provincie, Woonakkoorden op te stellen, met daarin afspraken over woningbouw, nieuwbouw en een overzicht van woningbouwplannen in het landelijk gebied. De

provincie wil ook het verduurzamen van de woningvoorraad stimuleren en inspelen op het veranderde klimaat.

Het Woonakkoord heeft niet de status van lokale woonvisies of prestatieafspraken. Het akkoord biedt een actuele en krachtige impuls en inspiratie voor lokale woonvisies en prestatieafspraken. De Woningmakers onderschrijven de gemaakte afspraken over ambities en werkwijzen om de productie te versnellen. Samengevat is de inhoud van het akkoord als volgt:

- Tot 2030 voegen we jaarlijks minimaal 2.000 woningen toe.
- Tot 2040 voegen we ca. 25.000-33.000 woningen toe.
- Aan alle segmenten is behoefte.
- Versnelling van woningbouwrealisatie is essentieel.
- We gaan op zoek naar nieuwe locaties om versneld tot ontwikkeling te brengen.
- We houden de vinger aan de pols om te zien of we voldoende woningen van het juiste type bijbouwen om aan de (toekomstige) vraag te voldoen.
- De doorlooptijd van plan tot bouw is zeven tot vijftien jaar. In die tijd kan er (economisch) veel veranderen. We volgen de marktontwikkelingen, zodat we waar nodig kunnen bijsturen.

Consequenties

Een woonakkoord is een belangrijke basis voor het aanvragen van subsidies uit het Woonfonds van de provincie.

Bijlage(n)

Regionaal woonakkoord 2021-2025