



## MEMO

Aan : De raad

Van : Burgemeester en wethouders

Opstellers : Eva Vriend-Broxterman, Stephan den Nijs

Datum : 16 november 2021

Onderwerp : Volkshuisvestelijke Prestatieafspraken Heerhugowaard en Langedijk 2021-2024, jaarschijf 2022

Langedijk, 16 november 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Langedijk,

### **Kennisnemen van**

Op 9 november jl. is het college van B&W akkoord gegaan met de volkshuisvestelijke Prestatieafspraken gemeenten Heerhugowaard en Langedijk 2021-2024, jaarschijf 2022. Deze prestatieafspraken inclusief jaarschijf treft u aan als bijlage.

### **Inleiding**

In het kader van de Woningwet 2015 maken woningcorporaties jaarlijks prestatieafspraken met gemeenten die over een woonvisie beschikken. In prestatieafspraken leggen corporatie(s), gemeente(n) en huurdersorganisatie(s) vast wat er, in de periode waarop de afspraken betrekking hebben, door alle betrokkenen wordt bijgedragen aan het realiseren van de lokale volkshuisvestelijke doelstellingen. De gemaakte prestatieafspraken moeten jaarlijks voor 15 december door de woningcorporaties aan de minister worden aangeboden.

In het kader van de te sluiten prestatieafspraken hebben er dit jaar wederom gesprekken plaatsgevonden tussen Woonwaard en Woonstichting Langedijk, hun bewonersvertegenwoordigers HBV Noord-Kennemerland en Huurdersraad Langedijk, en de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard. De eerder vastgelegde set prestatieafspraken voor Langedijk en Heerhugowaard op de middellange termijn (2021-2024) zijn aangevuld met uitvoeringsgerichte afspraken voor het komende jaar (2022).

De prestatieafspraken zijn in een zorgvuldig proces met betrokkenheid van specialisten per thema tot stand gekomen. Ze zijn dus breed gedragen binnen onze organisaties.

### **Kernboodschap**

Op 9 november jl. is het college van B&W akkoord gegaan met de volkshuisvestelijke Prestatieafspraken Heerhugowaard en Langedijk 2021-2024, jaarschijf 2022. De ondertekening van de afspraken door de betrokken partijen zal plaatsvinden op 18 november.

Net als vorig jaar hebben er dit jaar gesprekken plaatsgevonden tussen Woonwaard en Woonstichting Langedijk, hun bewonersvertegenwoordigers HBV Noord-Kennemerland en Huurdersraad Langedijk, en de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard. Dit heeft geleid tot één set prestatieafspraken voor Langedijk en Heerhugowaard samen, met het oog op de bestuurlijke fusie van beide gemeenten tot de nieuwe gemeente Dijk en Waard. Deze prestatieafspraken zijn verwoord in de notitie 'Prestatieafspraken Heerhugowaard en Langedijk 2021-2024, inclusief jaarschijf 2022' en treft u aan als bijlage.

De huurdersorganisaties en corporaties hebben, samen met de gemeenten, intensief samengewerkt aan de totstandkoming van de voorliggende prestatieafspraken. Omdat het om beleidsuitvoering gaat, betreft het sluiten van de prestatieafspraken een bevoegdheid van de colleges in beide gemeenten, de corporaties en de huurdersorganisaties.

De thema's waarop prestatieafspraken zijn gemaakt, doen recht aan de volkshuisvestelijke opgaven die er in zowel Langedijk als Heerhugowaard liggen voor de komende jaren. Ze zijn in lijn met de landelijke volkshuisvestelijke agenda. In de notitie wordt onderscheid gemaakt tussen focusafspraken en reguliere afspraken. Reguliere afspraken betreffen acties die continue doorlopen en in de focusafspraken worden acties genoemd die dit jaar extra onze aandacht verdienen. Op de volgende thema's hebben de partijen samenwerkings- en uitvoeringsafspraken gemaakt:

- Betaalbare woningvoorraad
- Voldoende en geschikt aanbod
- Samen werken aan een energiezuinige woningvoorraad
- Wonen met zorg
- Huisvesting en begeleiding urgente doelgroepen
- Leefbaarheid en wijkgericht werken.

### **Consequenties**

De prestatieafspraken zorgen voor gezamenlijk commitment op de volkshuisvestelijke opgaven die corporaties, huurders en gemeenten zien voor Heerhugowaard en Langedijk.

### **Communicatie**

Niet van toepassing.

### **Vervolg**

De betrokken partijen zullen uitvoering gaan geven aan de gemaakte afspraken.

### **Bijlage(n)**

Prestatieafspraken 2021-2024, gemeenten Heerhugowaard en Langedijk woningcorporaties en Huurdersorganisaties, inclusief jaarschijf 2022.