



ChristenUnie



MOTIE - Instellen Investeringsfonds lokale middenstand

De raad van de gemeente Langedijk in vergadering bijeen op 17 november 2020

Gelezen de:

- Retailvisie Dijk en Waard. Visie, beleid en uitvoeringsprogramma

Constaterende dat:

- Het college op 29 september 2020 de Retailvisie Dijk en Waard heeft goedgekeurd;
- Er nu en in de toekomst sprake is van een (ruim) overschot aan winkelmeters in de gemeente;
- het in stand houden de ondersteunende boodschappenstructuur van winkels die voorzien in de dagelijkse behoefte bijdraagt aan de leefbaarheid van de dorpen;
- er in een dorpscentrum met ondersteunende boodschappenstructuur naast detailhandel veelal ook dienstverlenende bedrijven (zoals kapper, pedicure etc.) en horeca zijn gevestigd;
- het aanbod van een dorpscentrum functioneert als ontmoetingsplek of hart van het dorp;
- Het college tijdens de raadsvergadering van 10 november heeft aangegeven dat de gemeente op dit moment goedkoop investeringen kan doen.

Overwegende dat:

- Diverse inwonersgroepen zoals senioren of mensen met een beperkte mobiliteit voor hun dagelijkse inkopen afhankelijk zijn van de lokale dorpscentra;
- de kwaliteit van de dorpscentra wordt verhoogd door het aantrekkelijker maken van de inrichting van de openbare ruimte;
- de kwaliteit van de dorpscentra wordt verhoogd door het clusteren van detailhandel, (consumenten) dienstverlening en horeca.
- een grote(re) diversiteit in het aanbod van dienstverlening, winkels en horeca aan de consument, meer bezoekers zal aantrekken indien deze zijn geclusterd waardoor de levensvatbaarheid van de ondernemingen wordt vergroot;
- gemeentelijke ondersteuning in de vorm van een bijdrage uit het investeringsfonds bijdraagt aan het versterken van de dorpscentra;
- Er winkelmeters kunnen worden weggenomen door winkels van solitaire locaties te verplaatsen naar leegstaande winkelruimte in de dorpscentra;

- de huidige solitaire winkellocaties herbestemd kunnen worden naar wonen wat een bijdrage levert aan het verruimen van het woningaanbod op de thans krappe woningmarkt;

Verzoekt het college:

- Een exacte gebiedslocatie van de lokale dorpscentra vast te stellen waar een clustering van detailhandel, consumentendiensten en horeca wenselijk is;
- de raad in 2021 een voorstel te doen toekomen om een investeringsfonds in te stellen voor het aantrekkelijk maken van deze lokale dorpscentra inclusief een dekkingsvoorstel;
- te onderzoeken hoe met de middelen uit het investeringsfonds het hoogst mogelijke effect kan worden gerealiseerd, hierbij valt de denken aan:
 - een subsidieregeling om ondernemers te motiveren van een solitaire winkellocatie te verhuizen naar een dorpscentrum;
 - een impuls te geven aan de inrichting van de vastgestelde dorpscentra met als doel een aantrekkelijker winkelgebied te creëren waar Langedijkers graag verblijven en hun dagelijkse boodschappen doen;
- om de vrijkomende solitaire winkellocatie als woning te bestemmen indien de ondernemer gebruik heeft gemaakt van een eventueel ingestelde subsidieregeling om te verhuizen naar een dorpscentrum;
- om ondernemers en andere belanghebbenden te betrekken bij de inzet van de middelen uit het investeringsfonds en te onderzoeken of het investeringsfonds (deels) de vorm kan krijgen van een bedrijfsinvesteringszone (BIZ) zodat ondernemers kunnen participeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

VVD

Dorpsbelang Langedijk

CDA

Senioren Dijk & Waard

Kleurrijk Langedijk

Hart voor Langedijk / D66

Groen Links

PvdA

.....

ChristenUnie

.....