



gemeente **Langedijk**

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Postbus 20011  
2500 EA DEN-HAAG

Datum

21 juli 2021

Afdeling/team

BP/Verkeer, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Uw brief/nummer

Inlichtingen bij

Mevr. M. (margret) D.M. Smit

Onderwerp

Opstellen Bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte"

Bijlage(n)

1

**verzonden op:**

POSTADRES

Postbus 15

1723 ZG

Noord-Scharwoude

BEZOEKADRES

Bosgroet 2

Zuid-Scharwoude

TELEFOON

(0226) 33 44 33

TELEFAX

(0226) 31 75 56

WHATSAPP

06 36 44 99 77

SITE

[www.gemeentelangedijk.nl](http://www.gemeentelangedijk.nl)

BANKRELATIE

Bank Ned. Gemeenten

NL18BNGH0285004751

BIC BNGH NL 2G

Bij uw antwoord graag  
datum en nummer vermelden

Geachte heren, dames,

### **Inleiding**

Voor het te ontwikkelen woningbouwplan de Westrand aan de Gedempte Veert te Sint Pancras zijn wij voornemens een bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte" op te stellen. Hierover zijn we in gesprek geweest met mevrouw M. Arnolds en de heer M. Stam van uw ministerie.

### **Aanleiding**

Doordat een deel van het ecologisch onderzoek van het plangebied in een later stadium plaatsvindt, is de uitvoerbaarheid van het plangebied de Westrand onvoldoende aangetoond, waardoor het bestemmingsplan niet voldoet aan de gestelde eisen. Echter, de Crisis- en Herstelwet biedt mogelijkheden om alsnog een uitvoerbaar bestemmingsplan op te stellen/vast te stellen. Door de "Verbrede reikwijdte" toe te passen mag het doorschuiven van het onderzoek wel, als er maar op hoofdlijnen is gekeken naar de uitvoerbaarheid. Dit is gedaan doordat er inmiddels een inventariserend ecologisch onderzoek is uitgevoerd.

### **Besluit**

Wij hebben in onze vergadering van 13 juli 2021 besloten overeenkomstig artikel 7c, lid 9 sub a onder 2 Besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet om bij uw ministerie een aanvraag in te dienen voor het opstellen van een bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte".

### **Verzoek**

Wij verzoeken u dan ook in te stemmen om een bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte" conform artikel 7c, lid 9 sub a onder 2 Besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet ten behoeve van de Westrand te Sint Pancras op te stellen/vast te stellen. Voor een uitgebreide toelichting hierover verwijzen wij u naar het advies en het format innovatieve duurzame experimenten.

### **Voortgang bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte"**

Om vertraging voor uitvoering van het plan Verbrede reikwijdte te voorkomen, vragen wij u op korte termijn hierover een beslissing te nemen. Alvast onze dank hiervoor!




**Tot slot**

Mocht u nog vragen hebben belt u dan gerust!. Onze contactpersoon mevr. M. Smit is telefonisch bereikbaar via 0226-334631.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders,



E. (Erik) Annaert  
gemeentesecretaris/directeur



L.A.M. (Leontien) Kompier  
burgemeester