

NIEUWS KRANT

VOOR SINT PANCRAS

VOORJAARSUITGAVE 2018 VAN VERENIGING DORPSRAAD SINT PANCRAS



Van de Voorzitter

Beste dorpsgenoten,
Om ons heen begint de natuur eindelijk aan de lente. De krokussen en narcissen bloeien weer vrolijk in en aan de rand van het dorp. Een nieuwe lente, een nieuw begin. Dit jaar in vele opzichten. Een nieuwe gemeenteraad, twee nieuwe bouwprojecten in ons dorp (IKC en het Dorpshart), de plannen m.b.t. de 'doorbaarheid' Langedijk. Daarnaast blijft het verkeer en doorstroming onze aandacht vragen. Er staat ons nog veel te wachten dit jaar. Al deze plannen en ontwikkelingen heeft de vereniging Dorpsraad nauwlettend gevolgd en zullen wij voor u blijven volgen. Dat doen wij

graag, met uw hulp. Als lid van de Dorpsraad, maar ook in het bestuur van de Dorpsraad. Als u bovenstaande ontwikkelingen leest, begrijpt u dat wij hulp kunnen gebruiken. Ons bestuur bestaat uit een team van gedreven, enthousiaste en gezellige mensen.

Komt u ons versterken?

Voor informatie kunt u met mij of met één van de andere bestuursleden contact opnemen.

Ik wens u namens het bestuur een mooie lente en alvast een fijne zomer toe!

Marjolein Hage

Centrumplan voor Sint Pancras

Op 8 maart 2018 was er een inloopavond in dorpshuis de Geist met als onderwerp: 22 nieuwe appartementen met eigen parkeerplaats op de plek Bovenweg 73-77 te Sint Pancras. Dit is de plek waar voorheen o.a. garage Strijbis gevestigd was. Belangstellenden konden kennis maken met tekeningen en plattegronden van De Geus Bouw. De appartementen hebben verschillende groottes en er wordt tot maximaal drie lagen hoog gebouwd.

Als de plannen worden uitgevoerd, dan zal het huidige fietspad, wat de Bovenweg met de Elzenlaan verbindt worden verlegd naar het zuiden. De nieuwe appartementen worden deels langs het pad gebouwd. Kerssens de Ruiter Architecten uit Alkmaar is verantwoordelijk voor het ontwerp. Een eerder bouwplan, waarin 40 appartementen en een parkeergarage (kelder) waren opgenomen bleek niet haalbaar. Het huidige plan heeft een parkeervoorziening in het gebouw op de begane grond.

Er was een grote opkomst in de Geist. Veel aanwezigen waren blij dat er nu eindelijk iets gaat gebeuren. Wel werd er getwijfeld over de hoogte van de plannen. (circa 12 mtr.) Inmiddels zijn er gemeenteraadsverkiezingen geweest en moet worden afgewacht hoe snel een nieuw college van B&W en de nieuwe gemeenteraad de plannen goedkeurt. Als alles meezit wordt de oplevering eind 2019 / begin 2020 verwacht. Erik Kroese is lid van de klankbordgroep van dit project.



Artist impression centrumplan Sint Pancras
Kerssens de Ruiter Architecten

IN DIT NUMMER:

Voorwoord Voorzitter
Markante Pancrasser
Nieuwe Logo Dorpsraad
Ledenvergadering Agenda
Dorpshart
IKC (Scholen)
Verkeer
Vaarwegen in en om Sint Pancras
Molenhoeve
Privacy Beleid
De Twuyvermolen

Vereniging Dorpsraad Sint Pancras

Opgericht: 14 juni 2000
Kvk Alkmaar: 37.090.994
E dorpsraad@sint-pancras.nl
W www.sint-pancras.nl
T 06 14 180 371

Nieuw logo voor de Dorpsraad

We zijn er trots op dat we in deze krant ons nieuwe logo kunnen presenteren. Dit logo is ontworpen door Pé de Wit in nauw overleg met het bestuur van de Dorpsraad.



De moderne lettertypes vertegenwoordigen het nieuwe elan. Het formaat en de grootte van de letters variëren vanwege de overeenkomst met de verscheidenheid van de inwoners. Prominent in het midden een kloetende boer. Dit staat voor hard werken, want dat doen we als dorpsraad, de handen uit de mouwen steken! Tenslotte de steunkleur groen. Die hebben we bewust gekozen vanwege het landelijke gebied. Dat willen we graag behouden.

Wij vinden het een mooi en herkenbaar logo en hopen dat wat we willen uitdragen door u ondersteund wordt. Wordt lid en denk en doe mee.

Kijkje in de keuken van de Molenhoeve

Drie vragen aan Elles Nauta, teamcoach van de Molenhoeve



Op 22 februari opende de compleet vernieuwde Molenhoeve haar deuren voor de eerste bewoners. We spraken met teamcoach Elles Nauta over de eerste weken in de Molenhoeve.

Hoe is het om te werken in een compleet vernieuwde Molenhoeve?

“Erg leuk! Er heerst een informele sfeer op de locatie, wat het prettig maakt om er te werken. We werken met een compleet nieuw team van betrokken collega’s. Allemaal mensen die het leuk vinden om volgens de visie ‘wonen zoals thuis’ te werken en met elkaar de zorg en dienstverlening in de Molenhoeve neer te zetten. Dat we in een mooi en nieuw gebouw werken, is natuurlijk ook niet verkeerd. Het leuke aan

de Molenhoeve is dat het een kleinschalige locatie is waar veel ruimte is voor initiatieven en ideeën, van zowel medewerkers als cliënten en hun familieleden. We zijn trouwens nog op zoek naar nieuwe collega’s die ons team komen versterken!”
(zie www.magentazorg.nl, red.)

Wat vinden de bewoners van hun nieuwe huis?

“We krijgen veel positieve reacties. De sfeer is goed en mensen voelen zich hier thuis, cliënten én hun familie. Ik heb een prachtig gedicht gekregen van de dochter van een cliënt die hier woont. In dat gedicht staat het Molenhoeve-gevoel heel mooi verwoord. En dat is natuurlijk fantastisch om te horen. Het voelt voor hen ook echt

als een thuis. Dat komt denk ik mede doordat cliënten hun eigen appartement zelf in kunnen richten. Ze wonen dus zelfstandig, maar kunnen wel gebruik maken van de gezamenlijke buurtkamers en de gezelligheid opzoeken als daar behoefte aan is. In de buurtkamers organiseren we bijvoorbeeld een zangmiddag en koken we het avondeten. Clienten kunnen aanschuiven voor de maaltijd of dit in hun eigen appartement opeten. Wat mensen ook als prettig ervaren, is dat mensen met hun partner in de Molenhoeve mogen wonen. Zo blijven echtparen bij elkaar. We bieden zorg op maat, de wensen en behoeften van de cliënt staan centraal. Dat is hoe we werken in de Molenhoeve.”



Is de Molenhoeve nu helemaal klaar?

“Het gebouw wel. We zijn nu nog druk bezig met de tuin. De eerste plantjes zijn inmiddels gepland en ook de molen is gearriveerd. Verder komt er een volière en komen er meubels waar je lekker in kunt zitten. De tuin is in april klaar, dus precies op tijd voor het mooie weer begint. Dan kunnen we lekker naar buiten en genieten van de tuin. De bestaande bomen hebben we allemaal behouden, die staan nu in bloei. Heerlijk!”

Agenda Algemene ledenvergadering

Datum: 7 mei 2018, 20.00 uur
Locatie: Dorpshuis ‘De Geist’

1. Opening
2. Mededelingen
3. Notulen algemene jaarvergadering 15 mei 2017*
4. Jaarverslag activiteiten vereniging Dorpsraad Sint Pancras 2017
5. Jaarverslag penningmeester 2017
6. Verslag kascontrole commissie
7. Aftreden kascontrole commissielid
8. Verkiezing nieuw kascontrole commissielid
9. Begroting 2018
10. Rondvraag
11. Sluiting

*Het concept van de notulen van de algemene ledenvergadering 2017 is gepubliceerd op de website van de vereniging Dorpsraad (<https://sint-pancras.nl>). Als u de notulen persoonlijk wilt ontvangen kunt u een mail sturen aan bestuur.vdsp@gmail.com.

Ontwikkelingen bij de Twuyvermolen



Suzanne Jong en Rob Basten wonen al weer ruim anderhalf jaar in de gerestaureerde Twuyvermolen. Inmiddels hebben ze al honderden bezoekers mogen ontvangen die binnen een kijkje wilden nemen. Elke veertien dagen is er een open molenuurtje, maar bijna wekelijks komen er groepen op afspraak. In het begin van dit jaar is er door de firma v.d. Stoop & Zn begonnen met het aanleggen van een watercircuit en zijn er damwanden en beschoeiingen aangebracht. Op de donderdag voor Pasen ging het water, onder het toezien van molenbouwers Poland, daadwerkelijk onder de molen door. Jammer genoeg kwam ook de hele kelder blank te staan, maar het begin is er! Daarnaast is de firma Appelman in februari begonnen met de bouw van het edu-

catief centrum De Vijzel. Het ontwerp, een klassieke molenschuur met een moderne twist, is van architect Rob de Vries, die ook het bijzondere interieur van de molen heeft vormgegeven. Vlak voor Pasen stonden alle 5 spanten fier overeind. De diagonale daklijn wijst precies naar het hart van de molen. De planning is dat het gebouw in de zomer wordt opgeleverd zodat met Open Monumentendag in het tweede weekend van september de eerste de bezoekers het resultaat kunnen aanschouwen. Het is de bedoeling om ook met scholen contact te leggen en voor kinderen een educatief programma aan te bieden. Daarvoor moet nog wel enig (denk)werk verzet worden, maar in samenwerking met de historische vereniging van Sint Pancras gaat dat vast goed komen.

Vaarwegen in en om Sint Pancras

Herontwikkeling van de vroegere vaarwegen in en om ons dorp hebben bij ons een hoge prioriteit. De plannen voor de ontsluiting aan de Noordwestelijke zijde krijgen daadwerkelijke vorm. Aansluitend daarop komt de vaarwegaansluiting naar Broek op Langedijk aan de orde. Tijdens overleg tussen de Dorpsraad en de Historische vereniging Sint Pancras over de gehele situatie en de huidige plannen is gebleken dat beide verenigingen op dezelfde lijn zitten. Zij kunnen en zullen elkaar versterken tijdens het toekomstige overleg met de gemeente in het project "Langedijk ontwikkelt met water"



Overlast verkeer bij Integraal Kind Centrum

De gemeente heeft een plan ontwikkeld om het huidige schoolgebouw 'De Phoenix' te slopen en de leerlingen onder te brengen in de school 'Paus Johannes'. Tevens wordt de huidige gymzaal ook afgebroken. Naast de uitbreiding van de 'Paus Johannes' wordt er een kinderdagverblijf gerealiseerd. Als gevolg van deze plannen zal de omgeving opnieuw ingericht worden. Voor deze inrichting is geen budget beschikbaar. Hiertoe heeft de gemeente vastgesteld dat er ter plaatse een aantal woningen gerealiseerd zullen worden om met de opbrengst het benodigde budget te verkrijgen. Er wordt gesproken over 11 tot 16 woningen. Dat zal inhouden dat er 23 tot 30 auto's in de buurt bijkomen. Voeg daaraan toe een toename vanwege meer personeel op de school en bovendien een toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van het halen en brengen. Voor het kinderdagverblijf begint dit vanaf 07.00 uur en eindigt om ca. 19.00 uur. Op dit moment ondervinden de bewoners van de Sperwer al problemen tijdens het halen en brengen

en de verwachting is dat dit dus aanzienlijk zal toenemen.

Tijdens een viertal informatieavonden betreffende het toekomstig IKC heeft de gemeente o.a. plannen toegelicht hoe de verkeersstroom en het parkeren ter plaatse er uit gaat zien. Deze plannen zijn met gemengde gevoelens ontvangen door de buurtbewoners. Er zijn twee modellen gepresenteerd en de omwonenden zijn individueel gevraagd om te kiezen voor één van de twee modellen. Er is in de eerste week van april naar elke bewoner een brief gestuurd om hun keus te bepalen. Binnen ca. 10 dagen moet dit antwoord binnen zijn bij de gemeente. De gemeente heeft ca. 5 maanden nodig gehad om tot een voorstel te komen en nu moeten de bewoners als individu binnen 10 dagen een besluit nemen. Naar het idee van de Dorpsraad en het Dorpsplatform is dit iets waar de buurt als geheel over moet beslissen en niet individueel. Reactie(s) graag naar bestuur.vdsp@gmail.com

Verkeerszaken

Evaluatie Bovenweg Zuidelijk deel

Halverwege dit jaar gaat de werkgroep verkeer een gesprek aan met de gemeente o.a. ter evaluatie van het gedeelte Bovenweg dat ca. twee jaar geleden is gereconstrueerd.

De Dorpsraad vraagt aan de bewoners om kenbaar te maken wat voor positieve en negatieve aspecten kleven aan deze reconstructie. Graag uw reactie naar bestuur.vdsp@gmail.com

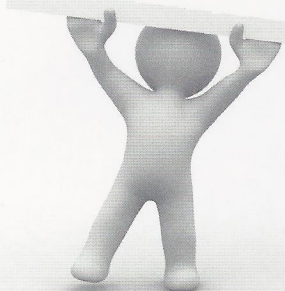
Overige verkeerszaken

Verder wordt er aandacht besteed aan de wensen van de bewoners van het Noordeinde in verband met de veiligheid van kinderen en voetgangers. Langs de Benedenweg is er een soort van stoep gemaakt maar bij het Noordeinde ontbreekt deze.

Dorpsraad besteedt veel aandacht aan de toekomstige ontsluiting van St. Pancras, de plannen om de Helling door te trekken naar de Bovenweg, de toekomst van de Gedempte Veert in relatie tot de komende nieuwbouw en hoe de verkeersdruk in St. Pancras verminderd kan worden.

Lidmaatschap van de Dorpsraad

Wordt lid



Lidmaatschap per jaar € 8,00
Opgave bij W.J. Balder, Roerdomp 4
Tel. 06 - 5288 0311

Het Kossen-Leijenfonds

Sinds de oprichting van het fonds in 1962 hebben wij als doel om inwoners van Sint Pancras financieel te helpen als dit nodig is. Naast particulieren kunnen nu ook stichtingen, verenigingen, organisaties en instellingen een beroep doen op het fonds, de statuten zijn daarom recent gewijzigd.

De oorsprong van het fonds ligt in de nalatenschappen van de heren C. Kossen en D. Leijen. Zij bepaalden dat er een fonds opgericht moest worden met als doel: "Het betrachten van liefdadigheid voor de behoeftige inwoners van Sint Pancras". Ook een deel van de nalatenschap van mevrouw G. van Graft - Vet is in het fonds opgenomen.

Tijdens de decembermaand kunnen inwoners van Sint Pancras bij het fonds een aanvraag doen voor de Kerstgift. Via een advertentie in het Langedijker Nieuwsblad kan men zich hiervoor aanmelden.

Voor meer informatie kijkt u op onze vernieuwde website:
www.kossenleijenfonds.nl



Markante Pancrasser

In deze rubriek staat iedere keer een interview met een markante Pancrasser. Heeft u tips voor een interview, mail het dan naar ons emailadres: bestuur.vdsp@gmail.com Deze keer een interview met Kees Strijbis...

Vind je jezelf een markante Pancrasser? Wel een beetje ergens, ik heb veel dingen gedaan met Sint Pancras, clubs enzovoort en ik heb een natuurlijk een garage-tankstation gehad, hier aan de Bovenweg, en de winkel waar we auto en motoronderdelen en IJs en zo verkochten. We hebben hier vroeger een Zwemclub gehad: SP72, opgericht nadat het zwembad is gemaakt. Daar heb ik veel voor gedaan.

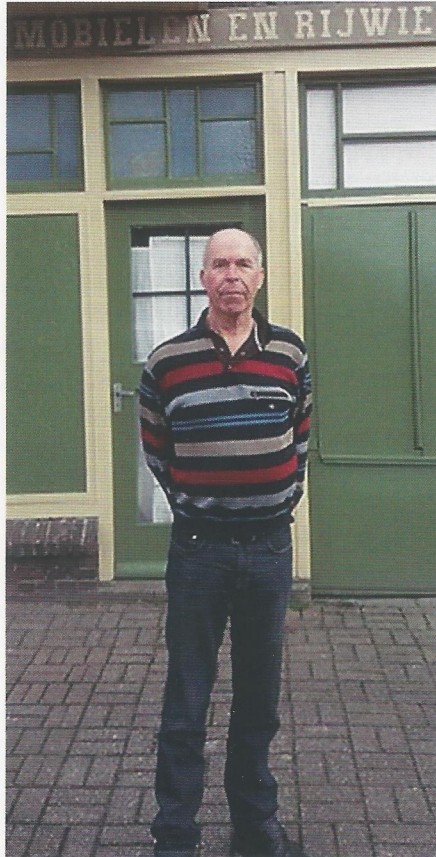
Wie is Kees Strijbis?

Ik ben geboren op 29 oktober 1945, net na de oorlog in de Woudmeer bij Dirkshorn. Daar hadden we een boerderij. Mijn vader en mijn 3 broers en ik waren gek van de auto en motorsport. We gingen wel eens naar Zandvoort, naar het circuit of naar de TT in Assen, dat vonden we prachtig. Ik heb op de autoschool in Apeldoorn geleerd. Op een gegeven moment heeft mijn vader de boerderij verkocht en hebben we de garage van Minnesma samen met Chevron in 1966 overgenomen. Het vervelende was dat ik toen een motorongeluk kreeg waardoor ik minder kon doen. Toen is mijn broer teruggekomen uit Engeland en hebben we dat samen allemaal gedaan. We repareerden van alles, van tractoren tot en met bedden en maaimachines. We zeiden altijd als wij het niet kunnen maken is het echt stuk...

Wat vindt u van de plannen voor het dorpshart?

Het doet me wel zeer dat het pand plat

gaat, maar ik vind die plannen wel mooi. Ik ga er echt op uitkijken vanuit mijn raam. Het oude pand is wel slecht gebouwd. Die verdieping is er later pas op gezet met sloopmateriaal. De garage erachter is met spoorbielzen in het dak versterkt en met stangen worden de muren gestut. In dat opzicht is het dus niet zo erg.



Wat vindt je fijn aan Sint Pancras?

De mentaliteit van de mensen vind ik erg fijn, echt West Fries. Ze doen van alles in de gemeenschap. Ik zat ook bij de Ijsbaan, daar repareerde ik de ijsmachines enzo. Ik was toen ook bij de brandweer hier in het dorp. De slager zat daar ook bij. De brandweer was echt een eenheid.

Wat zou het dorp nog fijner maken?

Je zit een beetje met die doorgaande wegen. Zoals ze die Bovenweg gemaakt hebben...! Een grote hobbelweg. We hebben heel veel voorzieningen nog in dit dorp. Eigenlijk is er niets dat Sint Pancras fijner zou maken. Het zou mooi zijn als er wat woningen voor jongeren en ouderen in het dorp komen zodat ze hier blijven wonen.

Doe je iets voor de gemeenschap?

Bij de Ijsbaan geef ik advies voor het onderhoud de machines en ik praat mee over het dorpshart natuurlijk. Ik zou wel meer willen doen maar ja de beperking van mijn lichaam door een herseninfarct weerhoudt me daar van. Ik houd ook het speeltuintje naast ons huis schoon en bewaak het min of meer.

Wat vind je van de ambtelijke fusie?

Het is het kiezen tussen 2 kwaaien. Alkmaar wordt nu zo verschrikkelijk groot, dan toch maar Heerhugowaard. Zelfstandig blijven kan niet meer, dat merk je aan alles.

Waar zou de Dorpsraad de aandacht op moeten vestigen bij de gemeente?

Meer woningen voor oudere Pancrassers.

Wie zouden we een volgende keer moeten interviewen?

Klaas Dekker van de Destreeaan bij de Boeterslaan

Contributie Vereniging Dorpsraad Sint Pancras

Voor de betaling van de jaarlijkse contributie wordt geen nota verstrekt. Veel leden maken gebruik van een automatische incasso. Ook zijn er leden die er de voorkeur aan geven om uit eigener beweging de betaling in orde te maken. De betaling van het bedrag (vanaf 2017 € 8,- per jaar per huishouden) kan worden gedaan op IBAN NL49 RABO 0364 0126 25. Mocht u besluiten om gebruik te willen gaan maken van een automatische incasso dan kunt u hierover contact opnemen met een van de bestuursleden.

Namens het Bestuur,

W. Balder, penningmeester

Privacybeleid

Ook de Dorpsraad zal zich aan de wet Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) houden. Het 'Privacy beleid' is op schrift gesteld met het 'Privacy Statement' als bijlage. Het 'Privacy Statement' vindt u op onze website. Heeft u belangstelling voor de tekst van het opgestelde privacy beleid, dan kunt u het document per e-mail opvragen.

De adverteerders op onze website www.sint-pancras.nl

072DESIGN

Administratiekantoor Aratrum

Monuta Toebes Uitvaartverzorging

Mariska Tros Massagesalon m'ris

Miranda Hey Makelaardij

Nel Strijbis Indigo Kledingadvies

Van de Ridder uw NVM makelaar

Pé de Wit Grafisch Ontwerp & Communicatie

Ook uw naam kan hier staan!

Voor inlichtingen: neem contact op met de penningmeester of stuur een e-mail.