

Sint Pancras, 21 juni 2021

Aan: Gemeente Langedijk / Wethouder Nieuwenhuizen  
Cc: Voorzitter SV Vrone  
Van: Omwonenden van het Vrone terrein  
Onderwerp: Reactie van omwonenden op het Revitaliseringsplan van Vrone

Beste gemeente Langedijk / Wethouder Nieuwenhuizen,

Onlangs heeft u de kaders ontvangen van (een zeer groot deel van) de omwonenden van het Vroneterrein. Inmiddels hebben 66 omwonenden op 36 adressen hun handtekening hieronder gezet. Hieronder geven wij aan wat wij daarnaast nodig hebben om goed te kunnen participeren in de besluitvorming. Wij verzoeken u onderstaande punten voor te bereiden en te agenderen voor de bijeenkomst van aanstaande donderdag 24 juni 2021.

#### Het Participatieproces

- Zowel de gemeente als Vrone hebben op verschillende momenten aangegeven dat ze de participatie met omwonenden belangrijk vinden. De Raad heeft ook aangegeven het als een risico te zien als er een procedure zou worden gestart vanwege falende participatie. De huidige situatie, waarin omwonenden zich groeperen en afzetten tegen de huidige plannen, maakt duidelijk dat de participatie tot nog toe gefaald heeft. De gemeente en Vrone hebben ervoor gekozen om omwonenden te informeren via de pers op het moment dat er al een kant en klaar plan lag. Dit roept bij ons de volgende vraag op:
  - o Waarom is er niet voor gekozen om ons eerder te betrekken bij de planvorming en ons zorgvuldig te informeren en ruimte te geven om vragen te stellen en input te leveren?
- Om alsnog een betere start te maken willen wij graag meer structuur in de bijeenkomsten met omwonenden. Wij verwachten daarin het volgende:
  - o Dat er tijdig per bijeenkomst door de gemeente een duidelijke agenda wordt gedeeld met de beoogde doelstellingen, zodat wij ons daarop kunnen voorbereiden. Dit geldt ook voor de tekensessie.
  - o Dat alle stukken die toegezegd worden tijdens een bijeenkomst tijdig beschikbaar zijn, voorafgaand aan de volgende bijeenkomst.
  - o Dat er notulen worden gemaakt en verzonden naar de belanghebbenden.

#### De kaders van de drie betrokken partijen: gemeente, Vrone en omwonenden

- Sportvereniging Vrone is van heel Sint Pancras. In het huidige voorstel worden de consequenties van de revitalisering bijna volledig bij de omwonenden neergelegd, met als gevolg dat er binnen een beperkt oppervlak heel veel moet worden gerealiseerd. Dit wordt door ons als een niet te rechtvaardigen en niet haalbare opdracht ervaren. Welke mogelijkheden ziet de gemeente om deze last beter te verdelen?

- Na de gemeente en Vrone hebben ook wij als omwonenden onze kaders geschetst. Wij verzoeken u om een schriftelijke reactie hierop. Denkt u dat het mogelijk is om tot een plan te komen voor revitalisering van het Vroneterrein, dat niet alleen voldoet aan de door u en Vrone gestelde kaders, maar ook aan de kaders van de omwonenden?
- De gemeente heeft reeds toegezegd:
  - o De juridische kaders met betrekking tot sportcomplexen binnen de dorpskern te delen met de omwonenden.
  - o Dat er komende bijeenkomst schetsen zouden worden getoond van de mogelijke toekomstige woningbouw.
  - o Dat er inzicht geboden zou worden in de financiële aspecten van de beoogde woningbouw.

Wij verzoeken u dit donderdag beschikbaar te hebben.

- In onze kaders geven wij aan dat er in eerste instantie gebruik gemaakt moet worden van de bestaande parkeermogelijkheden. Ook de Raad heeft specifieke wensen geuit met betrekking tot parkeergelegenheid.
  - o Hoeveel parkeerplekken zijn er nodig voor Vrone, de Oostwal, de Geist, de Bever, de tennisclub, Poppodium B3 en de nieuwe huizen?
  - o Op welke momenten zijn deze parkeerplekken per onderdeel nodig? En waar is dit op gebaseerd?
  - o Is bij de gemeente bekend hoeveel parkeerplekken er op dit moment beschikbaar zijn?
- Wij vragen in onze kaders ook om verkeersmaatregelen. Wij achten het noodzakelijk om de uitkomsten van een verkeersonderzoek schriftelijk te ontvangen, ruim voor de tekensessie.
- De kaders die gesteld zijn door Vrone bestaan uit formele eisen vanuit de KNVB en uit aanvullende wensen van Vrone. Dit onderscheid is niet altijd duidelijk. Kan hier duidelijkheid in geboden worden, en wat is het standpunt van de gemeente hierin?
- Zal het gebruik van het sportcomplex na de renovatie volledig vergelijkbaar zijn met de huidige situatie of zijn er aanvullende plannen, zoals intensiever gebruik, verhuur aan derden, etc? Graag ontvangen wij details van deze plannen.
- Wat is het beoogde tijdsplan voor de revitalisering en daaraan gekoppelde woningbouw?

Zoals u kunt lezen, leven er nog veel vragen bij omwonenden. De gemeente heeft een datum voorgesteld voor de tekensessie. Voorafgaand aan deze tekensessie willen we graag alle relevante informatie ruim van te voren schriftelijk ontvangen zodat wij als omwonenden de tijd krijgen om de stukken te bestuderen en eventueel te bespreken met een onafhankelijk adviseur. Dit gaat dus in ieder geval om het verkeersonderzoek, de relevante juridische kaders en de financiële aspecten met betrekking tot de beoogde woningbouw. Wij achten de genoemde datum van 3 juli dan ook niet haalbaar. Graag zien we een nieuwe datum tegemoet, waarbij rekening gehouden wordt met de tijd die u en wij nodig hebben voor een goede voorbereiding.

Met vriendelijke groet,

Omwonenden van het Vrone terrein.