



Ondernemersplatform
Langedijk

Jan Kramer neemt voorzittershamer over van Rick Muileboom

En verder:

- Marcel en Sylvia Hink bouwen op Breekland
- AOL organiseert grootste ondernemerslunch van Langedijk
- Gemeenteraad pleit voor clustering detailhandel



Maar toch...

Column

Daar zitten we dan. Een lockdown. 2020 was al niet het meest gezellige jaar. En nu ook dit nog. Deze week verkondigde onze minister-president, met enige geschreeuw op de achtergrond, dat er een nog strenger regiem voor iedereen in de samenleving nodig was. Ik werd daar niet vrolijk van. En dat wordt deze column dus ook niet.

Ik moest denken aan jullie als ondernemer. Uitgerekend in de maand waar het normaal gesproken gezellig toegaat, worden de teugels nog verder aangetrokken. Tot half januari staat een groot deel van onze samenleving schaak mat. We kunnen geen kant op. Onze vrijheid staat op het spel. Het is een rare periode. Een deel van de bevolking blijft ontkennen dat er ook maar iets aan de hand is. Een veel grotere groep maakt zich grote zorgen over de eigen gezondheid en die van anderen. Hoelang gaat het nog duren voordat we weer normaal verder kunnen leven én ondernemen? Wie het weet, mag het zeggen.

Normaal gesproken ben ik niet zo van het terugkijken. Maar als we het afgelopen jaar onder de loep nemen, kom ik wel tot een aantal markante constatering. Dit jaar heeft laten zien hoe creatief we kunnen zijn. Creatief in ondernemen, creatief in het ontwijken van regels, creatief in het omgaan dreigend omzetverlies of creatief in het bedenken van argumenten dat er niets aan de hand is. Het legt ook grote verschillen bloot. Er zijn branches (soms uit hele onverwachte hoek) die tegen onvoorspelbare stromingen van het coronavirus inzwommen en een fantastisch zakelijk jaar hebben gehad. Dat is mooi en van harte gegund.

Echter, toen ik de minister-president aanhoorde, gingen mijn gedachten vooral uit naar onze leden die het juist enorm moeilijk hebben. De ondernemers die letterlijk moeten worstelen de touwtjes aan elkaar te knopen. Die met grote moeite de huur van hun pand bij elkaar sprokkelen. De ondernemer die, hoe creatief ook, het hoofd maar amper boven water kan houden. En die ondernemers bevinden zich helaas ook onder onze ledengroep. Wat zou ik graag persoonlijk willen ingrijpen. Als een soort tovenaars het virus uit de wereld blazen. Maar dat is een utopie. Dat frustrert, maakt verdrietig en zorgt ervoor dat ik aan de ondernemers die het moeilijk hebben blijf denken. Het helpt niet, dat weet ik. Maar toch...

Harry Katstra
secretaris AOL



Gezellige avond bij de wijnboer

Grootschalige ledenactiviteiten waren het afgelopen jaar uit den boze. Dat beperkte het activiteiten aanbod van de Algemene Ondernemers Vereniging behoorlijk. Maar een excursie naar het Langedijker Wijndomein de Koen kon prima doorgang vinden. Zo'n vijftien leden waren 3 september aanwezig om zich door wijnboer Pieter de Boer te laten informeren over de totstandkoming van een lekker glas wijn.

De excursie viel letterlijk en figuurlijk in de smaak. Want gelijk al bij binnenkomst kregen de deelnemers een glas Langedijker bubbels

als welkomstdrank. Vervolgens nam de wijnboer de aanwezigen mee de wijngaard in om het nodige te vertellen over het groeiproces van de basis-ingrediënt voor wijn: de druif. Dat het vervolgens ging regenen deerde niemand wat. Pieter de Boer nam zijn gasten mee naar binnen om uit te leggen wat er met een druif gebeurt nadat die is geoogst. Het hele proces tot aan het vullen de fles werd uit de doeken gedaan.

Een wijnproeverij zorgde voor een gezellige afsluiting.



Marcel en Sylvia Hink op de plek waar hun nieuwe bedrijf wordt gebouwd

Autodiensten Hink slaat vleugels uit naar Breekland

‘Wij willen graag meer uitstraling’

Marcel en Sylvia Hink zien grote plannen werkelijkheid worden. Zes jaar na de oprichting van hun garagebedrijf maken zij een belangrijke stap. Nieuwbouw op bedrijventerrein Breekland. “Op onze huidige plek op De Wuyver kunnen we niet meer uit de voeten”, licht Marcel de komende verhuizing toe. “Het wordt voor ons te krap en wij willen graag wat meer uitstraling.”

De dienstverlening van Hink behelst meer dan een regulier garagebedrijf. Het bedrijf is partner van de ANWB. Elke dag zijn wij met een gele wegwachtauto van de ANWB onderweg om gestrande automobilisten in de regio van Alkmaar tot Den Helder te helpen. “Veel mensen denken dat de ANWB alleen met eigen medewerkers werkt, maar ze hebben diverse partnerbedrijven zoals wij”, zegt Marcel. De drie medewerkers van Autodiensten Hink zijn alle drie gecertificeerd de ANWB-dienstverlening uit te voeren, die al gauw tweeduizend pechgevallen per jaar oplevert. “Het partnerschap met de ANWB verklaart ook onze groei. Auto's die niet meer de weg op kunnen worden geholpen, worden regelmatig hier ondergebracht voor reparatie”, aldus Marcel Hink.

Het zijn niet uitsluitend gestrande ANWB-leden

die op het terrein van Hink staan. “Wij hebben onze eigen klanten uit de gemeente en de regio. En dat willen ook vooral zo houden. Wij zijn een universeel garagebedrijf en kunnen dus iedereen helpen. Bij ons is een echte dorps sfeer. Het vertrouwen van de klant in ons is groot. En daar werken we ook hard aan. Wij kennen de klant en de klant kent ons.”

Begin december is de eerste paal voor het duurzame pand aan de Kantbeugel de grond ingegaan. Uiteindelijk moet er in september een bedrijf staan van zeshonderdvijftig vierkante meters. Om te voorkomen dat het bedrijf van het jonge ondernemersechtpaar opnieuw snel uit hun jasje groeit, is gelijk een dubbele kavel gekocht. Dat biedt ook mogelijkheden voor onderhoud aan campers, een markt die Marcel ook graag verder wil uitbouwen.



Rick Muileboom bij een van zijn kantoorbeplantingscreaties

Rick Muileboom stopt als voorzitter, maar blijft bestuurder **‘De combinatie detailhandel en overige bedrijven goed werkt.’**

Hij zit al vijftwintig jaar in het bestuur van de Algemene Ondernemersvereniging Langedijk. En voorlopig weet hij niet van wijken. Er zullen weinig mensen in Langedijk zijn, die hem niet kennen. In zijn rode bus is hij altijd onderweg met een bloemetje of kantoorbeplanting. We hebben het over Rick Muileboom. Dit najaar droeg hij de voorzittershamer van het ondernemersplatform over aan Jan Kramer. “De fase waarin de AOL verkeert, vraagt een ander soort voorzitter”, zo verklaart hij zijn stap om verder te gaan als algemeen bestuurslid.

[\[zie volgende pagina\]](#)



Ondernemersplatform
Langedijk

NIEUWSBRIEF
December 2020

Gevraagd naar de rode draad in zijn bestuursperiode hoeft Rick niet na te denken. "Dat is absoluut het bibliotheekterrein in Zuid-Scharwoude. Toen ik halverwege de jaren negentig begon in het bestuur, stond het al op de agenda. De gemeente had plannen de bibliotheek te verplaatsen en wilde huizen bouwen op de plek die daarmee vrijkwam. Wij waren het daar als ondernemers niet mee eens. Wij vonden dat er plek moest zijn voor detailhandel, met eventueel woonruimten daarboven." Hij kan een glimlach niet onderdrukken bij de constatering dat nu, zoveel jaren later, gebeurt waar de AOL zoveel jaar voor heeft gepleit. "Met het bouwen van de nieuwe supermarkt van Deen en daarboven wooneenheden wordt in wezen aan onze wens tegemoetgekomen. Maar ik heb bij mijn aantreden nooit kunnen vermoeden dat dit proces vijftientig jaar zou gaan duren."

Contact

Het overleg met de lokale overheid is slechts een deel van de activiteiten waar de AOL zich mee bezighoudt. "Gelukkig maar, anders zou de lol er snel af zijn", verzucht hij. Tot aan de dag van vandaag haalt hij veel voldoening uit het contact met de aangesloten ondernemers. "De eerste jaren van mijn bestuursperiode was de AOL nog een typische middenstandsvereniging. Onze leden kwamen vrijwel allemaal uit die hoek. En dan is het logisch dat je daar je activiteiten op afstemt. Zo hebben wij ons bijvoorbeeld jarenlang bemoeit met leuke Sinterklaasacties. Tegenwoordig doen we dat niet meer."

Rechtszaken

Aan de bestuurstaafel heeft het ook wel gestormd in het verleden. "Dat vond ik nooit de mooiste momenten. We hebben zelfs een paar rechtszaken moeten voeren richting de gemeente omdat wij vonden dat een door hen opgestelde Facetregeling niet goed werd nageleefd. Daardoor kon de hand worden gelicht met het vestigen van

Rick Muileboom:

'Jammer dat het zelfs tot rechtszaken moest komen'

detailhandel op plekken die daar niet voor zijn bestemd. Weliswaar hebben wij die rechtszaken gewonnen, maar ik heb het altijd jammer gevonden dat het zo moest. Toen ik in 2006 werd benoemd tot voorzitter heb ik gezegd, dat onder mijn voorzitterschap geen rechtszaken zouden worden aangespannen. Het kost veel geld en minstens zoveel energie. Dat is zonde. Daarom was ik ook niet enthousiast toen Bedrijfskring Langedijk enkele jaren geleden voorstelde naar de rechtbank te stappen omdat wij als georganiseerd bedrijfsleven geïrriteerd waren over het proces dat de gemeente had doorlopen voor de reconstructie van de kruising N504/Voorburggracht."

Levensvatbaar

In de loop van de tijd is het ledenbestand veranderd, want ook voor het midden- en kleinbedrijf en zzp-ers bleek de AOL een interessante partner. Weliswaar is het aantal middenstanders in Langedijk de laatste jaren sterk afgenomen, maar dat heeft de levensvatbaarheid van de AOL niet in de weg gestaan. Integendeel zelfs. Met ongeveer honderdvijftig leden is de AOL nog steeds springlevend. "Wij merken dat de combinatie van detailhandel en overige bedrijven goed werkt. Onze activiteiten passen heel goed bij gevarieerde ledenbestand. Dat krijgen we regelmatig terug van onze leden. Het is jammer dat we in deze coronaperiode een pas op de plaats moesten maken."



Ondernemersplatform
Langedijk

NIEUWSBRIEF
December 2020



In contact blijven met de leden belangrijk doel van Jan Kramer, de nieuwe voorzitter van de AOL

Hij zat zes jaar in de Langedijker gemeenteraad. Vervolgens maakt hij vier jaar deel uit van Provinciale Staten in Noord-Holland. Ook was hij tien jaar als bestuurder betrokken bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, waarvan de laatste vier jaar als Hoogheemraad met de portefeuille financiën en organisatie. Tussen de bedrijven door bleef hij ondernemer in zijn bedrijf Kramer en Co. We hebben het over Jan Kramer: ondernemer en ras-bestuurder. Sinds dit najaar hanteert hij de voorzittershamer van de Algemene Ondernemersvereniging Langedijk.

‘Als je hetzelfde blijft doen wat je altijd doet, ga je niet vooruit’

Erg lang hoefde Jan Kramer niet na te denken toen hij deze zomer werd benaderd om Rick Muileboom op te volgen als voorman van de ondernemersvereniging. “Het voelde als een enorme leuke uitdaging. Wel realiseerde ik mij dat er nog best wel eens wat tijd in kon gaan zitten. Omdat mijn agenda na mijn tijd als waterschapbestuurder wat meer ruimte kende, heb ik ‘ja’ gezegd. Maar niet nadat ik thuis had overlegd. Het lijkt mij interessant mijn steentje bij te dragen aan de Langedijker samenleving en vooral om de belangen van ondernemers te behartigen.”

Agenda van de wethouder

Kramer viel gelijk met de neus in de boter. Hij ervaarde dat de gemeente de weg naar de ondernemersverenigingen goed weet te vinden. “De afgelopen maanden werd ik bij diverse overlegvormen betrokken. En alles moest op hele korte termijn. Op zich is dat wel vreemd, omdat een gemeente vaak al maanden- of jarenlang op iets broedt. Ineens worden wij ingeschakeld. En van ons wordt verwacht dat wij dan gelijk ruimte in onze agenda vrijmaken omdat de wethouder tijd heeft. Overleggen is natuurlijk prima, daar zijn we voor. Maar ik heb onlangs wel even laten weten dat wij het samen moeten doen en dat niet de agenda van de wethouder bepalend is.”

Collectief

Op de vraag hoe hij aankijkt tegen het georganiseerde bedrijfsleven, heeft de nieuwbakken voorzitter het antwoord snel klaar. “Ik ben ervan overtuigd dat een ondernemersvereniging dingen voor elkaar kan krijgen, wat een individuele ondernemer niet lukt. Dat geldt niet alleen voor

gemeentelijke zaken, maar ook op andere gebieden. Als collectief kom je altijd sterker over dan als individu. Maar belangenbehartiging is niet het enige doel van een ondernemersclub. Ik denk dat het erg belangrijk is dat ondernemers informeel ideeën kunnen uitwisselen. Organisaties zoals de AOL bieden daarvoor een prima platform. Dat uitwisselen herbergt nog wel een uitdaging. De Westfriese ondernemersmentaliteit is niet erg van het delen van eigen successen. Een ondernemer

‘Als collectief ben je altijd sterker dan als individu’



uit deze regio verstoppt zich graag in zijn eigen bedrijf. Ik wil graag helpen die mentaliteit een beetje te veranderen. Door met elkaar te praten en ideeën te delen kom je verder. Stel de vraag waarom iemand succesvol is en bedenk vervolgens wat je er zelf van kunt leren. Als je hetzelfde blijft doen wat je altijd doet, ga je niet vooruit. Sterker nog, dan ga je achteruit.”

Zie volgende pagina

Vervolg vorige pagina

Zorgen

Tot zijn tevredenheid ziet Kramer nog redelijk veel bedrijvigheid in de gemeente Langedijk. "Op de bedrijventerreinen gaat het goed. Je ziet niet veel leegstand. En het versoepelen van het vestigingsklimaat op bedrijventerrein Breekland door de gemeente wordt ook merkbaar. Maar ik heb natuurlijk ook mijn zorgen. De Dorpsstraat wordt qua winkelaanbod steeds kaler. In zekere zin geldt dit ook voor Sint Pancras. Hoe je dit tij moet keren weet ik ook niet één, twee, drie. Maar het wordt wel erg stil in het dorp als elke winkel een woning wordt. Toch moeten we onze ogen niet sluiten voor de wereld waarin we leven. De aanzet die in de detailhandelsvisie wordt gedaan om te komen tot zogenoemde concentratiegebieden is misschien nog niet zo slecht. De gemeente is daar op dit moment beleid op aan het maken. Gelukkig worden ondernemers daarbij betrokken."

'Rick verdient alle credits'

De grote verdiensten van Rick Muileboom voor de AOL zijn voor velen bekend. Jarenlang was hij het gezicht van de vereniging. "Hij verdient heel wat credits", zegt zijn opvolger Jan Kramer. "Hij heeft als voorzitter een lastige periode doorgemaakt. Lange tijd was de gemeente niet de beste gesprekspartner voor het bestuur waar Rick leiding aan gaf. En hij heeft als voorzitter natuurlijk de financiële crisis meegemaakt. Ik weet dat faillissementen van sommige bedrijven hem persoonlijk iets deden. En dat hij ook niet aarzde om er in zijn rol het gesprek mee aan te gaan. Knap hoor. Als bestuur zijn wij heel blij dat hij als algemeen bestuurslid betrokken blijft bij de vereniging. Daardoor gaat de vele kennis die hij in zijn hoofd heeft niet verloren."

Fusie ondernemersverenigingen geen gelopen race

Dat de ondernemersverenigingen AOL, BKL en Bedrijfskring Heerhugowaard verkennende gesprekken voeren over de toekomst na de gemeentelijke fusie is een feit. Dat de AOL fuseert met de BKL, zoals BKL-voorzitter Cornelis de Geus suggereert in het Regio Alkmaar Magazine van eind september, is niet juist. Het onderwerp 'fusie' is nog nooit aan de orde geweest in gesprekken tussen beide verenigingen. "Voor ons zijn meerdere opties denkbaar. Variërend van een zogenoemd federatiemodel tot aan zelfstandig doorgaan. Een fusie met alleen de BKL is nog nooit besproken. Niet in gesprekken met de BKL en zeker ook niet aan onze eigen bestuurstafel", zegt secretaris Harry Katstra van de AOL.

Dat de Algemene Ondernemersvereniging Langedijk zich oriënteert op de toekomst na de samenvoeging van de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard is logisch. Gemeentelijke fusies elders in het land hebben geleerd dat het georganiseerd bedrijfsleven zich dan soms anders groepeerd. De AOL sluit de ogen niet voor een dergelijke ontwikkeling. "Voor ons zijn meerdere opties mogelijk. Wij staan daar open in. Maar laat duidelijk zijn, er is nog geen enkel besluit genomen. Welke richting het ook opgaat, wij zullen onze gedachtenspinsels altijd eerst voorleggen aan onze leden. Zo hoort dat, vinden wij", aldus Katstra.

AOL trakteert op de grootste ondernemerslunch van Langedijk

Een nieuwjaarsbijeenkomst zit er dit jaar voor de leden van de AOL niet in. Binnen de huidige maatregelen is het onmogelijk de succesvolle reeks nieuwjaarsontmoetingen voort te zetten.

Maar we hebben een mooi alternatief bedacht. Aangesloten ondernemers kunnen op vrijdag 8 januari aanschuiven aan de grootste ondernemerslunch van Langedijk. En dat zou wel eens een hele gezellige boel kunnen worden.

Elkaar lijfelijk ontmoeten gaat helaas niet. Maar dat hoeft een smakelijke en geanimeerde bijeenkomst niet in de weg te staan. Het plan om gezamenlijk het nieuwe jaar in te luiden is als volgt. Alle leden die zich aanmelden, krijgen op 8 januari een lunch bezorgd op de gewenste locatie. Dat



kan thuis zijn of op het werk. De AOL betaalt. De deelnemers ontvangen een link om in te loggen bij de gezellige bijeenkomst. En die wordt meer dan alleen eten en met elkaar praten.

Aanmelding voor de grootste ondernemerslunch van Langedijk is noodzakelijk. Dat kan door te mailen naar de AOL: [klik hier](#). Per lid kunnen maximaal twee personen meedoen. Er zijn geen kosten aan verbonden. Wil je bij je aanmelding het aantal deelnemers opgeven en het adres waar de lunch moet worden bezorgd. Meer informatie volgt nadat je je hebt aangemeld.



Proud (Wo)men wijkt tijdelijk uit

De kledingwinkel van Par Oudejans in Noord-Scharwoude sluit op 31 december de deuren. De sluiting betekent niet dat Proud (Wo)men verdwijnt. Het winkelconcept wordt tijdelijk voortgezet aan Middenweg 597 in Heerhugowaard-Noord, waar Par al een outlet winkel had. "Ik heb de mogelijkheden om zonder kleerscheuren van mijn huurcontract aan de Voorburggracht af te komen. En dat kwam mij goed uit. Corona heeft de kledingbranche zwaar getroffen. Ook mijn winkel." Als het aan Par ligt is de verplaatsing naar Heerhugowaard-Noord voor een beperkte periode. "Ik wil heel graag in Langedijk verder. Op dit moment oriënteer ik mij op een pand waar ik mijn winkel voort kan zetten."



Michele Stolk neemt noodgedwongen afscheid van Concordia

‘Achter een bar staan, hoort bij mij’

Dat Partcentrum Concordia op termijn zou sluiten, was bekend. Maar het coronavirus zorgde voor een vroegtijdige sluiting die niemand had voorzien. “Het is jammer en verdrietig. Vooral op deze manier”, zegt Michele Stolk. Zij zwaaide drie jaar de scepter over het etablissement waar, zoals ze het zelf zegt, iedereen Concordia als tweede huis zag. “Ik ben erachter gekomen dat ik achter een bar moet staan. Dat hoort bij mij. Tja, dat is nu weg.”

Zevenenhalfjaar werkte ze in Concordia. Ze raakte besmet met het horecavirus. Het was haar lust en haar leven. De laatste drie jaar was ze cafébaas.

“Ik heb het destijds overgenomen omdat de eigenaar van het pand het niet meer kon combineren met zijn andere werkzaamheden.” Vaste gasten en verenigingen zoals Caecilia Muziektheater, Musicalgroep Concordia en Kolfvereniging Ons Genoegen zagen Michele al als vertrouwd gezicht. Zij was voor hen ook onder de vorige uitbater al het aanspreekpunt. “Het zal voor de musicalverenigingen moeilijk worden een plek te vinden. Bij ons konden ze hun spullen altijd laten staan, voor zolang dat nodig was.”

Het huurcontract van Michelle liep tot 2022. Dan zou het huidige pand tegen de vlakte gaan en plaatsmaken voor appartementen. Die plannen kunnen nu wel eens in een stroomversnelling komen. Het liefst wil Michele Stolk op dezelfde plek doorstarten. Immers, op de benedenverdieping komt plek voor een nieuwe horecagelegenheid. Of het zover komt is de vraag. “Ik heb begrepen dat de nieuwe bestemming dag-horeca is. Een plek dus voor de zoveelste lunchroom, broodjeszaak of snackbar. Dat niets voor mij. Maar misschien zijn er nog andere mogelijkheden.”

Terugkijkend vindt Michele het ook erg jammer dat het jaarlijkse Oliebollentoernooi en de verschillende biljarttoernooitjes in het voorcafé er niet meer zullen zijn. “En op zondagmiddag was het altijd supergezellig als er bijvoorbeeld Formule 1 of voetbal op het grote scherm te zien was.”

De Concordia-uitbaatster koos eieren voor haar geld om te voorkomen dat ze failliet zou gaan. “Ik heb dit altijd als een soort hobby gedaan. Dat maakte het ook leuk. Maar als de inkomsten wegvallen en de vaste lasten doorgaan is het snel over met de pret. Dat is een bittere pil. Niet alleen voor mij. Ook voor mijn vaste gasten, diverse bands of beurzen die er altijd met veel plezier vertoefden.”



Gemeentelijke visie op werklocaties

Voor de toekomstige gemeente Dijk en Waard hebben de gemeenteraden van Langedijk en Heerhugowaard in november een visie Werklocaties vastgesteld. Voor een gezonde economische ontwikkeling moet de nieuwe gemeente kunnen inspelen op ontwikkelingen.

De komende jaren krijgt het bedrijfsleven te maken met grote sociaal-economische trends. Zoals duurzaamheid en de energietransitie, de omschakeling naar circulaire economie, druk vanuit woningbehoefte, groei van bestaande en nieuwe bedrijven, automatiseringen en robotisering en natuurlijk de coronacrisis. De plekken waar bedrijven gevestigd zijn moeten toekomstbestendig zijn en op veel van deze trends in kunnen spelen.

Het adviesbureau Stec heeft voor de gemeenten alle werklocaties geanalyseerd op onder andere werkgelegenheid, marktwaarde, innovatiekracht en duurzaamheid. De nieuwe visie biedt een afwegingskader voor nieuwe initiatieven en het geeft inzicht in perspectief als handvat voor initiatiefnemers.

In de visie zijn ook kansen en beperkingen vastgelegd rondom functievermenging, transformatie en herstructurering op de verschillende werklocaties. Met de zorg geuit dat de juiste bedrijven op de juist plek blijven of terecht komen. En gaat het in op het verschil tussen bedrijventerreinen zoals Breekland en De Vaandel.

Raad pleit voor clustering detailhandel waar wenselijk

Tijdens de behandeling van de Retailvisie Dijk en Waard heeft de voltallige gemeenteraad op 17 november een motie aangenomen die moeten leiden tot clustering van detailhandel, consumentendiensten en horeca waar dit wenselijk is. Bovendien vraagt de raad aan burgemeester en wethouders met een voorstel komen een investeringsfonds te creëren die de lokale dorpscentra aantrekkelijk maken.

Met bijvoorbeeld een subsidieregeling wil de raad ondernemers motiveren zich in het dorpscentrum te vestigen. Daarmee wordt een impuls gegeven in de aantrekkelijkheid van winkelgebieden. De raad wil hiermee versnippering van het winkelaanbod tegengaan. Als de verhuizing van een winkel naar een dorpscentrum leidt tot het vrijkomen van een bestaand pand, dan vindt de raad dat een dergelijk pand mag worden bestemd als woning.

Samen grensgebied ontwikkelen

Heerhugowaard en Langedijk willen samen het grensgebied tussen beide gemeenten ontwikkelen. Het gebied wordt gemarkeerd door het kanaal Alkmaar-Omval-Kolhorn en de Westdijk tussen fietsbrug 'de Krul' en de haven van Broek op Langedijk. Het is de eerste gebiedsontwikkeling waarin beide colleges concreet samenwerken. Inwoners in en rondom het gebied in beide gemeenten ontvangen binnenkort een uitnodiging voor een online peiling.

De colleges van beide gemeenten van het grensgebied een verbindingszone maken omdat de potentie heeft een visitekaartje van de nieuwe fusiegemeente te worden.



Ondernemersplatform
Langedijk

NIEUWSBRIEF
December 2020

Gemeentelijk Gasbedrijf Noord-Scharwoude

In 1909 namen de gemeenteraden van de toen nog zelfstandige Langedijker dorpen het besluit om een Gasfabriek op te richten. Voor 180.000 gulden, wat in die tijd een gigantisch kapitaal was, werd de gasfabriek in datzelfde jaar nog gebouwd. Hier werd uit steenkool cokesgas en cokes geproduceerd. In 1951 stopte de gasproductie en werd er vanaf deze plek hoogovensgas gedistribueerd.

Toen in 1968 aardgas beschikbaar kwam viel het doek voor de gasfabriek. De gebouwen werden jarenlang onder andere door de gemeente Langedijk gebruikt en uiteindelijk rond 1990 gesloopt. In 1995 is na een jarenlange sanering van de sterk vervuilde grond op deze plek ouderencomplex Westervenne gebouwd en herinnert er niets meer aan de gasfabriek. Het hele verhaal van de gasfabriek is te lezen in het recent verschenen blad de Otterplaat van Stichting Langedijker Verleden. Donateurs ontvangen dit blad gratis, aanmelden kan via www.langedijkerverleden

De AOL bestaat al meer dan honderd jaar. In die tijd is er veel veranderd. In deze rubriek kijken we terug naar de tijd dat het ondernemersbeeld nog totaal anders was. Dat doen we in nauwe samenwerking met de stichting Langedijker Verleden. Deze keer het voormalige Gemeentelijk Gasbedrijf in Noord-Scharwoude.





Ondernemersplatform
Langedijk

NIUWSBRIEF
December 2020

Colofon

Dit is een uitgave van Algemene Ondernemersvereniging Langedijk (AOL)
Aanmelden voor de nieuwsbrief? Mail: info@ondernemerslangedijk.nl

December 2020

De informatie in deze nieuwsbrief is algemeen van aard. Hoewel zorgvuldig samengesteld, kan AOL niet instaan voor juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie. Overname van berichten uit deze nieuwsbrief mag uitsluitend met bronvermelding.

Realisatie:

KOPPEL-C

BUREAU VOOR
EFFECTIEVE COMMUNICATIE

Gemeente noemt positie van horeca kwetsbaar

Gemeente Langedijk houdt er rekening mee dat een belangrijk deel van de horecabedrijven uit het straatbeeld verdwijnen. Vooral in het langgerekte lint wordt dit door de gemeente voorzien. Dat blijkt uit een evaluatie van het huidige horecabeleid. Uit de evaluatie blijkt dat horecaondernemers oneerlijke concurrentie ervaren van verenigingen met para-commerciële horeca. Uitgerekend deze verenigingen kunnen niet zonder de horeca inkomsten vanwege een gebrek aan gemeentelijke subsidie.

De gemeente noemt de positie van de horeca in Langedijk kwetsbaar. En dat staat los van de coronacrisis die de horeca zwaar raakt. Als reden noemt de gemeente het relatief traditionele karakter van de horecabedrijven. Ook hebben jongeren onder de achttien jaar te weinig keuze. Dat geldt ook voor minder draagkrachtige en mindervalide ouderen.

Volgens de gemeente moeten er de komende tijd beleidskeuzes worden gemaakt om onder meer te voorkomen dat langdurige leegstand en leefbaarheidsproblemen ontstaan. Ook verwacht de gemeente dat er keuzes moeten worden gemaakt om meer ruimte te creëren voor terrassen.

Noteer alvast in je agenda

21 december

Bestuursvergadering AOL. Wil je een bijdrage leveren, laat het weten via info@ondernemerslangedijk.nl

8 januari

De grootste Langedijker ondernemerslunch. Zie voor meer informatie en aanmelding elders in deze nieuwsbrief

1 februari

Bestuursvergadering AOL. Wil je een bijdrage leveren, laat het weten via info@ondernemerslangedijk.nl

Wegens de beperkingen door het coronavirus is het voor de AOL op dit moment lastig ledenactiviteiten in te plannen. Wij onderzoeken momenteel nog een aantal online bijeenkomsten. Nadere informatie krijg je als er meer bekend is.