



Vertrouwelijke MEMO

Aan : Gemeenteraad

Van : College

Opsteller :

Datum : 4 februari 2019

Onderwerp : Perceel Klaas Bruin Staalbouw

Graag informeren wij u over het feit dat BPD en Klaas Bruin Staalbouw op 20 december 2018 tot ondertekening van een koopovereenkomst zijn overgegaan.

Dit betekent dat BPD, na notarieel transport, eigenaar wordt van het betreffende perceel+opstal aan Industriestraat 16B te Noord Scharwoude, daar waar op dit moment het bedrijf van Klaas Bruin Staalbouw is gevestigd. Naar verwachting zal in 2020 notarieel transport plaatsvinden. Tot die tijd kan Klaas Bruin zijn bedrijfsvoering bestendigen.

BDP voert op dit moment nader onderzoek uit ten behoeve van het nog in procedure te brengen ontwerp bestemmingsplan Veilingterrein Oost. Het betreft het gedeelte van het bestemmingsplan dat de Raad van State in 2017 vernietigd heeft. Naar verwachting wordt het ontwerp bestemmingsplan medio februari 2019 aan ons college voorgelegd. Nadat het ontwerp ter visie heeft gelegen zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Wij verwachten dit na de zomer van 2019 te kunnen doen.