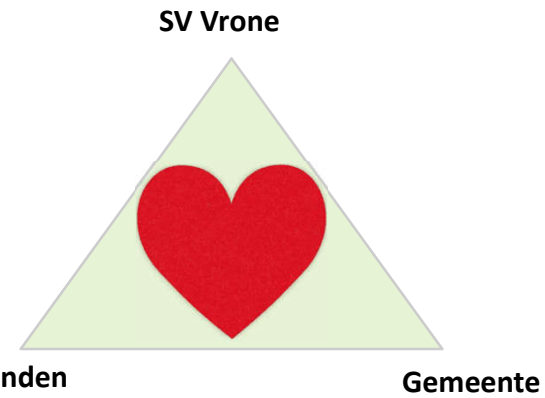


Variant 2: De beste variant voor SV Vrone en Omwonenden. Voor nu en op lange termijn.



Gaan samen voor een coöperatieve samenwerking en optimaal resultaat!!



Variant 2: De beste variant voor S.V Vrone en Omwonenden. Voor nu en op lange termijn.

Agenda

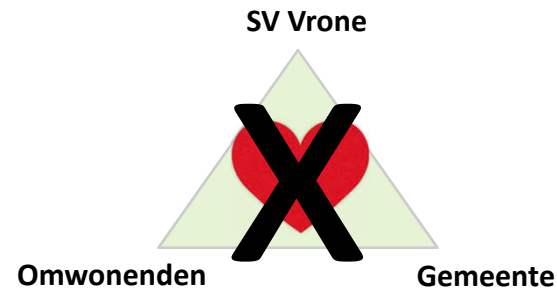
- 1** Inhoudelijke reactie voor Variant 1.
- 2** Toelichting op de beste variant omwonenden Variant 2.
- 3** Toelichting op financiële onderbouwing.
- 4** Samengevat.



Variant 1: Inhoudelijke reactie op aangepaste variant 1, geen participatie.



1. Anders dan de berichtgeving doet vermoeden is Variant 1 een eenzijdig aangepaste en geen resultaat van zorgvuldige participatie. Aantal essentiële elementen ontbreken. (ingang op veilige ruime plek ter hoogte van de Geist, ruimte tussen velden en erfgrenzen, fietsenstalling centraal gelegen. Uiteraard zijn we blij dat er geen appartementen lees hoogbouw komt.
2. Met name de bouw van de woningen aan de Boeterslaan maken de ruimte die overblijft voor bestaande bewoners nihil. Dit heeft als gevolg dat overlast zal toenemen (o.a. geluid en licht) en ervaren wij als zeer onredelijk
3. Wanneer wij rekenen met een commerciële vierkante meter prijs zal er een behoorlijk financieel overschot zijn. (zie financiële paragraaf).
4. Relatie SV Vrone en omwonenden komt onderdruk te staan doordat deze uitkomst niet gezamenlijk tot stand is gekomen.

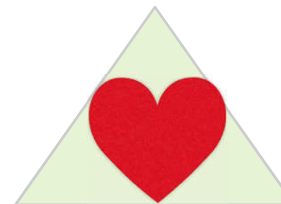


Variant 2: De beste variant voor SV Vrone en omwonenden. Dit is onze kans om het samen goed te doen!



1. Voorstel kan op brede steun rekenen omwonenden, dorpsgenoten en SV Vrone. Voordeel snelheid proces er kan snel gestart worden.
2. Bebouwing Boeterslaan is in strijd met de milieunormering. Deze variant geeft SV Vrone en bewoners meer ruimte om deze correct uit te voeren. Hoe meer ruimte minder overlast.
3. Leefbaarheid van een groot deel omwonende verbetert door aanbrengen groenstroken tussen complex en erfgrazen.
4. Ingang van het complex komt op plek waar meer ruimte is voor veiligheid. Makkelijker aanleg snelheidsreductie, toevoegen zebrapad etc.. Veiligheid voorop!!
5. Er ontstaat bij de verdere uitwerking een "wij-gevoel" tussen SV Vrone en omwonenden, dit is goed voor de relatie op lange termijn.
6. Wanneer wij rekenen met een commerciële vierkante meter prijs zal het begrotingstekort aanzienlijk lager uitkomen dan gecommuniceerd (bronvermelding: zie sheet 2)

SV Vrone



Omwonenden

Gemeente



Financiën: Huidige prijs per vierkante meter voor grondexploitatie is niet representatief en biedt mooie kansen voor variant 2!

Dekking kosten van het krediet, Variant Wonen met Vrone

	Krediet	Variant Wonen met Vrone	
Kosten renovatie	€ -2.971.000	€ -2.971.000	
Taakstellende bezuiniging Amendement	€ 125.000	€ 125.000	
Dekking Vrone	€ 160.000	€ 160.000	
Krediet	€ -2.686.000	€ -2.686.000	
Resultaat Grondexploitatie	€ 2.034.000	€ 1.704.000	€ -330.000
Accomodatiebeleid	€ 512.000	€ 512.000	
Agemene reserve	€ 140.000	€ 470.000	€ 330.000
	€ 2.686.000	€ 2.686.000	

In de doorrekening zien wij de volgende vierkante meter prijzen:

- Variant 1: Euro 281,00
- Variant 2: Euro 242,00

Onderzoek bij specialisten in de regio geven inzicht in andere prijzen. Dit zien wij als kans!

Doorrekening Variant 1 met Marktconforme prijzen laat resultaat van € 2.073.600.

Is dit de bedoeling beste Raad?

1 gebaseerd op uitvraag bij specialisten regiogemeente en makelaardij

Marktconforme grondprijs m2	€	650
Bouwrijp maken m2	€	50
Rekentarief per m2	€	600



2 Aantal vierkante meters

perceel 1	1.214
perceel 2	1.626
totaal vierkante meters	2.840



Samengevat: We hebben 1 kans, wij gaan voor een oplossing die nagenoeg iedereen past!

- Voorwaarts op Variant 2 met maximale participatie!
- SV Vrone, gemeente en bewoners trekken samen op!
- We gaan met elkaar voor snelheid en de beste, mooiste variant en laten geen kansen liggen!
- Oproep Raad neem juist besluit voor SV Vrone en omwonenden kies voor Variant 2!

