

Voorstel Revitalisering Variant 2, Wonen met Vrone

oktober 2021



Door een groep actieve omwonenden van SV Vrone is het afgelopen jaar zeer veel energie gestoken in het komen tot een **duurzame oplossing** voor revitalisering van Vrone. Talloze keren zijn wij bij elkaar gekomen, hebben bijeenkomsten van de gemeente bijgewoond. We hebben een adviesbureau ingehuurd om de juridische kaders te verhelderen. We hebben tekensessies gedaan, zowel met de gemeente als onderling. Er zijn gemeenschappelijke kaders opgesteld, handtekeningen opgehaald. Ook hebben we telkens gepoogd om met alle partijen constructief het overleg te zoeken voor een zo goed mogelijk resultaat.

Een op belangrijke details aangevulde uitwerking van één van de voorstellen uit het participatietraject, is de **ultieme variant** die goedkeuring draagt van alle actief betrokken omwonenden.

Kenmerken

- Woningbouw Vinkenlaan in **lijn bestaande percelen**
- Vrijstaand of 2-onder-1-kap
- Geen woningbouw aan boeterslaan
- Resultaat grondexploitatie **1,7 miljoen** bij hanteren **marktconforme** bedragen
- **Groenstroken** tussen percelen en sportvelden

Argumentatie

- Past in het **dorpskarakter, straatbeeld** en de **omgevingsvisie** Langedijk
- **Voldoet aan alle wensen** van voetbalvereniging en omwonenden
- **Logische en natuurlijke situering** van alle elementen
- Uitrit SV Vrone is **veiliger** en ruimer gesitueerd in de Vinkenlaan met goede **loopverbinding** naar de Geist en ruimte voor een zebepad.
- Zoveel als mogelijk **marges hanteren** tussen sportvelden en erfgrenzen;
 - Inachtneming **milieuregelgeving**
 - **Minimaliseren overlast** van licht en geluid
 - Borgen van structureel **goede relatie** tussen voetbalvereniging en omwonenden
- Ontstaan vanuit **ultieme Participatie**;
 - **Draagvlak omwonenden**
 - Voorkomen van vertragende **bezwaar- of beroepsprocedures**
 - **Snelle uitvoerbaarheid**
- **Meer groen**; gezonde leef- en sportomgeving
- **Kernenbeleid** in optima forma
- **Financieel haalbaar** met extra gemeentelijke bijdrage van 330.000 euro
- Keuze voor deze variant biedt een opening om ook de **nadere details in participatie** met omwonenden af te stemmen
- Woningen kunnen direct aangesloten worden op **bestaande infrastructuur**

Financiële uitwerking

Dekking kosten van het krediet, Variant Wonen met Vrone

	Krediet		Variant Wonen met Vrone		
Kosten renovatie	€	-2.971.000	€	-2.971.000	
Taakstellende bezuiniging Amendement	€	125.000	€	125.000	
Dekking Vrone	€	160.000	€	160.000	
Krediet	€	-2.686.000	€	-2.686.000	
Resultaat Grondexploitatie	€	2.034.000	€	1.704.000	€ -330.000
Accomodatiebeleid	€	512.000	€	512.000	
Agemene reserve	€	140.000	€	470.000	€ 330.000
	€	2.686.000	€	2.686.000	

1 gebaseerd op uitvraag

Reele grondprijs m2	€	650
Bouwrijp maken m2	€	50
Rekentarief per m2	€	600

2 Aantal vierkante meters

perceel 1	1.214
perceel 2	1.626
totaal vierkante meters	2.840

Verzoek aan gemeenteraad

Na ruim 15 jaar overleggen is dit de **meest passende Variant voor Vrone en de omwonenden**. Daarom verzoeken wij de gemeenteraad met klem om deze variant over te nemen in de besluitvorming en een extra bedrag van € 330.000 te investeren in de Variant 2. Dit doet recht aan het belang van alle betrokkenen en een mooie toekomst voor Sint Pancras en de voetbalvereniging.

Namens bewoners:

Loes en Martijn Schuijt – Boeterslaan 1
Jan en Annie Klingeler – Boeterslaan 7
Rona Snoek en Frank Wijngaard – AVH Destreelaan 82
Daan Valkering – AVH Destreelaan 80
Yvonne de Graaf en Lars van Vlijmen – Vinkenlaan 14
Dennis en Esther Woud – Vinkenlaan 12
Liesbeth Dekker en Richard Buur – Vinkenlaan 8
Annelies en Daan Kroese – Vinkenlaan 6